



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл.Свободы, д.4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

29.03.2024 № 2396/1
На № _____

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Рузанову С.Ю.

О внесении изменений
в Положение о земельном налоге

Уважаемый Сергей Юрьевич!

Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов по вопросу «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257».

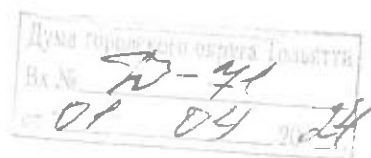
В соответствии со ст.46 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" оценка регулирующего воздействия проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257» не требуется.

Докладчик: Миронова Лариса Александровна – руководитель департамента финансов.

- Приложения:
1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257» - 2 л.
 2. Пояснительная записка - 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование – 1 л.

Первый заместитель главы
городского округа

А.А.Дроботов



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

№ _____ от _____

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257

Рассмотрев изменения в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257, руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, Дума решила:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257 (газета "Городские ведомости", 2005, 18 ноября, 2006, 5 мая, 11 июля, 24 ноября, 2007, 24 ноября, 2008, 4 октября, 2009, 18 апреля, 30 апреля, 25 июня, 2010, 13 марта, 30 апреля, 11 ноября, 2011, 29 ноября, 2014, 7 марта, 28 октября, 25 ноября, 2016, 28 октября, 2018, 4 декабря, 2019, 18 октября, 27 ноября, 2020, 15 декабря, 2021, 5 октября) (далее - Положение), следующие изменения:

1) в подпункте «а» пункта 1 и в подпункте «в» пункта 2 статьи 1 Положения слова «доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект» заменить словами «части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества»;

2) в подпункте «г» пункта 2 статьи 1 Положения слова «доли в праве на земельный участок» заменить словами «части земельного участка».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

Дума городского округа Тольятти
Вх. № _____
от 01 04 24 2021

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня их официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике.

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

С.Ю. Рузанов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257»

Разработчиком проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257» (далее – Положение) является департамент финансов администрации городского округа Тольятти.

С 2024 года порядок исчисления земельного налога скорректирован Федеральным законом от 31.07.2023 N 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации».

С 01.01.2024 года разрешено применять различные ставки земельного налога в отношении одного и того же участка. Ранее в Налоговом кодексе РФ вопрос о порядке исчисления земельного налога, если один участок занят сооружениями инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и иными объектами, урегулирован не был.

Данная ситуация урегулирована поправками в пункте 2 статьи 391 Налогового кодекса РФ и введен порядок определения налоговой базы в отношении части земельного участка, занятого жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса.

В указанном случае налоговая база определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной части земельного участка.

При этом налогоплательщик должен представить в налоговый орган по своему выбору уведомление о наличии на земельном участке жилищного фонда и (или) объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, о площади части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры

жилищно-коммунального комплекса, с приложением подтверждающих документов.

В связи с этим, проектом решения предлагается в подпункте «а» пункта 1 и в подпункте «в» пункта 2 статьи 1 Положения слова «доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект» заменить словами «части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества».

Кроме того, в абзац 3 пункта 1 статьи 391 Налогового кодекса РФ, внесены поправки в порядок определения налоговой базы, которая определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной «части» земельного участка. Тем самым, слово «доли» заменили словом «части».

В связи с этим, проектом решения предлагается в подпункте «г» пункта 2 статьи 1 Положения слова «доли в праве на земельный участок» заменить словами «части земельного участка».

Учитывая заявительный характер представления налогоплательщиками в налоговый орган уведомления о наличии на земельном участке жилищного фонда и (или) объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, рассчитать сумму дополнительных доходов в бюджет городского округа Тольятти от применения, в отношении одного и того же земельного участка, части (площади) различных ставок земельного налога не представляется возможным.

Принятие настоящего проекта не приведет к изменению расходной части бюджета городского округа Тольятти, а также не повлечет установление новых расходных обязательств и увеличения объемов финансирования действующих расходных обязательств.

Первый заместитель главы
городского округа



А.А.Дроботов

Финансово-экономическое обоснование

к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории
городского округа Тольятти, утвержденное постановлением
Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257»

Финансово-экономическое обоснование проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19 октября 2005 года № 257» не требуется.

Первый заместитель главы
городского округа



А.А. Дроботов