

# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

06.02.2019

№ 144

### **Об отчете о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2018 год**

Рассмотрев отчет о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2018 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2018 год согласно приложению.

Председатель Думы

Н.И.Остудин

**ОТЧЕТ**  
**О РАБОТЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ**  
**ИМУЩЕСТВУ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ЗА 2018 ГОД**

1. Состав комиссии

По состоянию на 01.01.2018 в состав комиссии (VI созыв) входили депутаты Думы городского округа Тольятти:

- 1) Гринблат Б.Е. – председатель комиссии;
- 2) Туманов С.А. – заместитель председателя комиссии;
- 3) Сазонов А.А. – заместитель председателя комиссии;
- 4) Михайлов С.В. – член комиссии;
- 5) Остудин Н.И. – член комиссии;
- 6) Шевелёв Д.В. – член комиссии;
- 7) Щербаков В.И. – член комиссии.

По состоянию на 31.12.2018 в состав комиссии (VII созыв) входят депутаты Думы городского округа Тольятти:

- 1) Лыткин И.В. – председатель комиссии;
- 2) Прохоров С.П. – заместитель председателя комиссии;
- 3) Воробьев В.А. – заместитель председателя комиссии;
- 4) Иванов А.В. – член комиссии;
- 5) Сачков Ю.А. – член комиссии;
- 6) Сотникова О.В. – член комиссии;
- 7) Осипов А.В. – член комиссии.

2. Предметы ведения постоянной комиссии

К предметам ведения постоянной комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти, относятся вопросы:

1) определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также определение порядка установления платы за использование муниципального имущества;

2) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Тольятти;

3) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти,

при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

4) определение порядка приема имущества в муниципальную собственность, а также передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации либо иного муниципального образования;

5) участие муниципального образования в хозяйственных обществах;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

7) принятие общеобязательных правил, регулирующих приватизацию муниципального имущества, в соответствии с федеральными законами;

8) утверждение программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и отчета о ее исполнении;

9) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

10) утверждение Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области и утверждение Правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;

11) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

12) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;

13) установление в соответствии с действующим законодательством порядка осуществления муниципального контроля исходя из предметов ведения комиссии;

14) определение порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

15) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти;

16) осуществление взаимодействия с Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации и Самарской Губернской Думой по предметам ведения комиссии;

17) иные вопросы, соответствующие направлению деятельности комиссии, отнесенные к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти.

К предметам ведения постоянной комиссии в рамках контроля Думы за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения относятся вопросы:

1) осуществление контроля за исполнением администрацией городского округа Тольятти полномочий по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

2) осуществление контроля за эффективным управлением администрацией городского округа Тольятти муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) осуществление контроля за исполнением бюджета по направлениям деятельности комиссии;

4) осуществление контроля за организацией строительства муниципального жилищного фонда, созданием условий для жилищного строительства;

5) осуществление контроля за исполнением Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, соблюдением Правил землепользования и застройки городского округа, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервированием земель и изъятием земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществлением муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа; осуществлением в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачей рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

6) осуществление контроля за утверждением подготовленной на основе документов территориального планирования документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) осуществление контроля за принятием решений о развитии застроенных территорий;

8) осуществление контроля за выдачей градостроительных планов земельных участков, предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) осуществление контроля за проведением торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и заключением данных договоров в случае размещения данных конструкций на объектах, находящихся в муниципальной собственности;

10) осуществление контроля за осуществлением в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации,

полномочий собственника водных объектов, установлением правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информированием населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

11) осуществление контроля за управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

12) контроль за осуществлением муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

13) контроль за осуществлением муниципального лесного контроля;

14) осуществление контроля за обеспечением выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа, проведением открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

15) осуществление контроля за разработкой и реализацией муниципальных программ по использованию и охране земель, повышению плодородия почв;

16) осуществление контроля за отнесением земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, к категориям, перевод их из одной категории в другую в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

17) осуществление контроля за установлением публичного сервитута в интересах местного самоуправления или местного населения;

18) осуществление контроля за предоставлением гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю в соответствии с действующим законодательством, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

19) осуществление контроля за информированием граждан и юридических лиц о сроках и условиях предоставления земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

20) осуществления контроля за соблюдением Положения об организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти;

21) осуществления контроля за направлением уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения

объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа Тольятти;

22) осуществления контроля за принятием в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, неиспользуемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществлением сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

### 3. Анализ вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии

На заседаниях постоянной комиссии в 2018 году в VI созыве рассмотрено 66 вопросов, из которых 53 вопроса (80,3%) внесено на рассмотрение Думы. В VII созыве рассмотрено 36 вопросов, из которых на рассмотрение Думы вынесено 21 вопрос (58,3%).

Распределение рассматриваемых вопросов по отраслям приведено в таблице 1 и с разбивкой по созывам в диаграммах 1 и 2.

Таблица 1

№ п/п	Наименование направления	Рассмотрено вопросов		В том числе рассмотрено на заседании Думы		
		всего	% от общего количества	всего	нормативные правовые акты	иные правовые акты (решения) Думы
1.	Муниципальное имущество, в том числе вопросы рекламы	21	20,6	16	11	5
2.	Градостроительство	39	38,2	24	21	3
3.	Землепользование	11	10,8	11	5	6
4.	Иные вопросы: - ежегодный отчет главы города; - вопросы бюджета;	31	30,4	23	5	18

№ п/п	Наименование направления	Рассмотрено вопросов		В том числе рассмотрено на заседании Думы		
		всего	% от общего количества	всего	нормативные правовые акты	иные правовые акты (решения) Думы
	- о предоставлении информации по обращениям; - предложения и планы работы комиссии и пр.					
	Всего:	102	100	74	42	32

Диаграмма 1 (VI созыв)

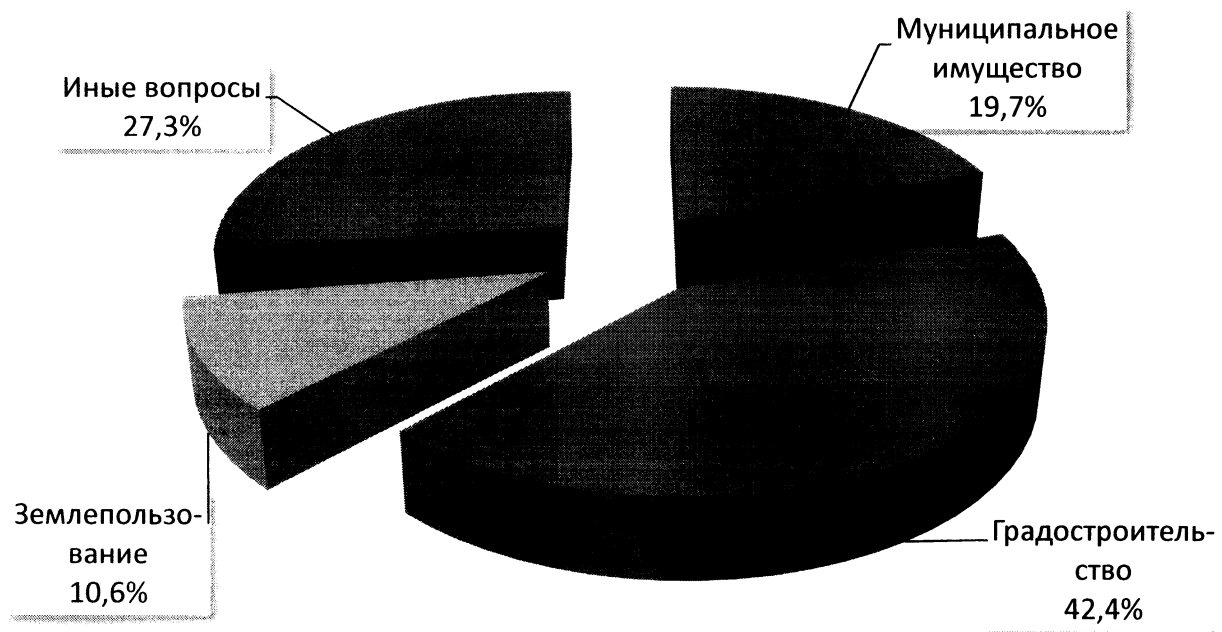
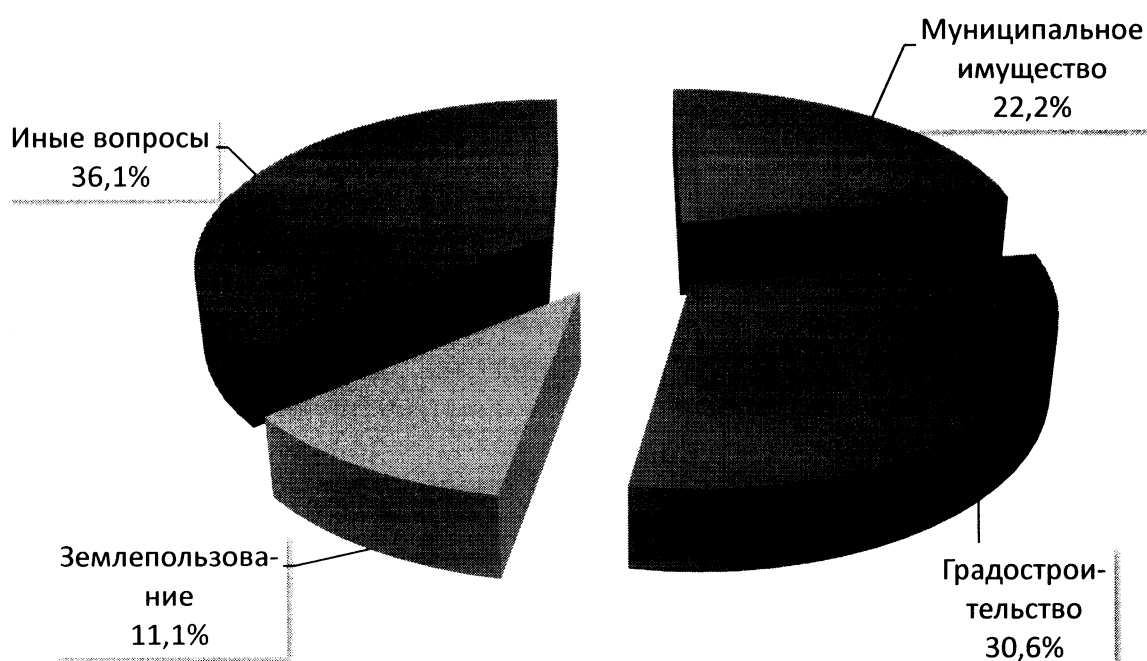


Диаграмма 2 (VII созыв)



Из наиболее значимых вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии, можно отметить следующие:

- о Генеральном плане городского округа Тольятти Самарской области;
- о Положении о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти;
- о внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581;
- о Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год;
- о Положении об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти;
- об эффективности управления администрацией городского округа Тольятти муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 15.06.2011 № 576;
- о реализации Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» на территории городского округа Тольятти;
- о разрешении ситуации, связанной с обманутыми дольщиками в городском округе Тольятти;
- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059;



- об информации администрации городского округа Тольятти о ходе реализации Плана основных мероприятий по подготовке и проведению празднования 50-летия выпуска первого легкового автомобиля ВАЗ в городском округе Тольятти, в 2018 году, в части проектирования и строительства объектов;

- о местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Тольятти;

- о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти» (вопрос рассматривался на заседаниях комиссии три раза: в отношении одного проекта решения из трех Думой принято положительное решение);

- об информации администрации городского округа Тольятти о ситуации по проектированию и строительству на территории городского округа Тольятти объектов в сфере здравоохранения;

- о бюджете городского округа Тольятти на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов в части вопросов ведения комиссии, в том числе работа в согласительной комиссии по вопросам бюджета городского округа Тольятти;

- о внесении изменений в Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 18.02.2009 № 1100;

- об информации администрации городского округа Тольятти о разработке администрацией городского округа Тольятти проекта программы реновации жилого фонда на территории городского округа Тольятти.

#### 4. Проведение заседаний комиссии

В 2018 году проведено 14 заседаний комиссии в VI созыве. Комиссией в 6 созыве принято 66 решений. В VII созыве проведено 6 заседаний комиссии. Принято 36 решений.

#### 5. Анализ деятельности рабочих групп, созданных по вопросам ведения комиссии

В 2018 году рабочие группы по вопросам ведения комиссии не создавались.

## 6. Проведение иных мероприятий комиссии

С целью оперативного решения вопросов и подготовки к проведению мероприятий комиссии за отчетный период проведено 6 рабочих совещаний с участием представителей министерств Самарской области, депутатов Самарской Губернской Думы, администрации городского округа Тольятти, заинтересованных организаций и лиц в VI созыве (таблица 2) и 3 рабочих совещания с участием представителей министерств Самарской области, депутатов Самарской Губернской Думы, администрации городского округа Тольятти, заинтересованных организаций и лиц в VII созыве (таблица 3).

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Результаты деятельности
<b>Градостроительство</b>		
1.	Выездное рабочее совещание 30.01.2018 по вопросу рассмотрения ситуации, связанной с поступившим в Думу обращением жителей по вопросу технического состояния многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Тольятти, Цветной бульвар, 3	Даны соответствующие рекомендации в адрес постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию о направлении запросов о предоставлении информации в отношении технического состояния многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Тольятти, Цветной бульвар, 3, и ул.70 лет Октября, 33, в соответствующие организации. По итогам предоставления информации вернуться к рассмотрению данного вопроса
2.	Рабочее совещание 15.02.2018 по вопросу рассмотрения ситуации, связанной с поступившим в Думу обращением жителей по вопросу технического состояния многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Тольятти, Цветной бульвар, 3	Даны соответствующие рекомендации в адрес управляющей компании ООО «Департамент ЖКХ Тольятти» совместно с ООО «СМК-1» проводить комиссионный мониторинг за осадкой зданий. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти предоставить в постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию информацию о сумме средств, необходимых для проведения технической экспертизы. Постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию: 1) направить запрос в некоммерческую организацию «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» о рассмотрении возможности проведения внеочередного срочного капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресам: Цветной бульвар, 3 и ул.70 лет Октября, 33; 2) по итогам предоставления информации вернуться к рассмотрению данного вопроса

№ п/п	Наименование мероприятия	Результаты деятельности
3.	Рабочее совещание 26.09.2018 по рассмотрению возможных мер по сокращению количества объектов незавершенного строительства, расположенных на территории городского округа Тольятти и неэксплуатируемых длительное время	Даны соответствующие рекомендации в адрес специалистов аппарата Думы о подготовке «дорожной карты»
Землепользование		
4.	Рабочее совещание 15.02.2018 по перспективам реализации решения Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов»	Даны соответствующие рекомендации в адрес администрации городского округа Тольятти разработать экономическое обоснование в соответствии с Методическими рекомендациями по применению основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.12.2017 № 710 в части обоснования пунктов 2, 3, 8 Приложения № 3 к решению Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 с приложением расчетов к величине процентов от кадастровой стоимости
5.	Рабочее совещание 15.03.2018 по вопросу «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти	Даны соответствующие рекомендации в адрес администрации городского округа Тольятти: - подготовить пакет документов по вопросу «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов», в части установления процентов от кадастровой стоимости для земельных участков, предоставленных для строительства офисных объектов и объектов торговли, без установления периода использования земельного участка и экономическое обоснование вносимых изменений, а также информацию о

№ п/п	Наименование мероприятия	Результаты деятельности
	и предоставленных в аренду без торгов»	необходимости прохождения процедуры оценки регулирующего воздействия НПА; - представить информацию по всем заключенным договорам аренды земельных участков по видам строительства «строительство офисных объектов» и «строительство объектов торговли», с указанием общей суммы задолженности и обоснованием произведенных расчетов по начислению задолженности до 01.03.2018 и после 01.03.2018, реквизитов договора, площади земельного участка, кадастровой стоимости земельного участка
6.	Рабочее совещание 26.03.2018 по вопросу передачи земельного участка, расположенного западнее здания ГБУЗ Самарской области «ТГБ №4», имеющего адрес: г.Тольятти, ул.Механизаторов, 37	Даны соответствующие рекомендации в адрес администрации городского округа Тольятти

Таблица 3

№ п/п	Наименование мероприятия	Результаты деятельности
<b>Градостроительство</b>		
1.	Выездное рабочее совещание 07.12.2018 по рассмотрению вопроса о мониторинге ситуации на объекте «Проектирование и строительство объектов муниципальной собственности: здания детского сада № 210 «Ладушки» в 20 квартале Автозаводского района, расположенного южнее жилого дома, имеющего адрес: Южное шоссе, 43»	Даны соответствующие рекомендации в адрес администрации городского округа Тольятти
2.	Рабочее совещание 08.11.2018 по рассмотрению вопроса «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, по обращению	Даны соответствующие рекомендации в адрес администрации городского округа Тольятти и адрес ПАО «Т Плюс»

№ п/п	Наименование мероприятия	Результаты деятельности
	ПАО «Т Плюс»	
3.	Рабочее совещание 19.11.2018 по рассмотрению вопроса «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, по обращению ПАО «Т Плюс»	Даны соответствующие рекомендации в адрес администрации городского округа Тольятти и адрес ПАО «Т Плюс»

Председатель комиссии VI созыва (Гринблат Б.Е.) входил в состав:

- постоянно действующей рабочей группы по повышению собираемости налоговых и неналоговых доходов, поступающих в бюджет городского округа Тольятти, созданной при администрации городского округа Тольятти;

- комиссии по охране зеленых насаждений на территории городского округа Тольятти, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 17.03.2017 № 970-п/1;

- комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, созданной при администрации городского округа Тольятти;

- рабочей группы по утверждению Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, созданной при администрации городского округа Тольятти;

- рабочей группы при администрации городского округа Тольятти по подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение об учете муниципального имущества городского округа Тольятти и ведении реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2012 № 964»;

- рабочей группы по подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456»;

- комиссии по приватизации в целях подготовки проектов постановлений администрации городского округа Тольятти об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации на 2017 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1240, созданной при администрации городского округа Тольятти.

Председатель комиссии VII созыва (Лыткин И.В.) в 2018 году

участвовал в работе согласительной по вопросам бюджета при подготовке проекта бюджета городского округа Тольятти на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов.

Председатель комиссии VII созыва (Лыткин И.В.) входит в состав:

- комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, созданной при администрации городского округа Тольятти;

- комиссии по охране зеленых насаждений на территории городского округа Тольятти, утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 17.03.2017 № 970-п/1;

- рабочей группы по подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456»;

- рабочая группа по подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О Положении о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду, субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти»;

- комиссии по приватизации в целях подготовки проектов постановлений администрации городского округа Тольятти об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации на 2017 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1240, созданной при администрации городского округа Тольятти.

---