



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

06.02.2019

№ 145

Об отчете о работе постоянной комиссии по городскому хозяйству Думы городского округа Тольятти за 2018 год

Рассмотрев отчет о работе постоянной комиссии по городскому хозяйству Думы городского округа Тольятти за 2018 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о работе постоянной комиссии по городскому хозяйству Думы городского округа Тольятти за 2018 год согласно приложению.

Председатель Думы

Н.И.Остудин

**ОТЧЕТ
О РАБОТЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ ДУМЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ЗА 2018 ГОД**

1. Состав комиссии

По состоянию на 01.01.2018 в состав комиссии (VI созыв) входили депутаты Думы городского округа Тольятти:

- 1) Альшин А.В. – председатель комиссии;
- 2) Бобров В.П. – заместитель председателя комиссии;
- 3) Руднева Л.Ю. – заместитель председателя комиссии;
- 4) Гусейнов М.Н. – член комиссии;
- 5) Денисов А.В. – член комиссии;
- 6) Чеботарёв С.А. – член комиссии;
- 7) Пономарёв С.Ю. – член комиссии.

По состоянию на 31.12.2018 в состав комиссии (VII созыв) входили депутаты Думы городского округа Тольятти:

- 1) Гусейнов М.Н. – председатель комиссии;
- 2) Бобров В.П. – заместитель председателя комиссии;
- 3) Попов И.В. – заместитель председателя комиссии;
- 4) Денисов А.В. – член комиссии;
- 5) Архангельский Е.А. – член комиссии;
- 6) Погожев А.В. – член комиссии;
- 7) Колотурин Д.В. – член комиссии.

2. Предметы ведения комиссии

По состоянию на 31.12.2018 к предметам ведения комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти, относятся вопросы:

- 1) контроль за исполнением бюджета городского округа в пределах компетенции комиссии;
- 2) установление надбавок к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;
- 3) установление стандартов нормативной площади жилого помещения, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в

совокупном доходе семьи, используемых при расчете субсидий, если это улучшает положение граждан, получающих такие субсидии;

4) утверждение отчетов об исполнении программ развития городского округа, ранее утвержденных Думой, в пределах компетенции комиссии;

5) осуществление взаимодействия с Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации и Самарской Губернской Думой по предметам ведения комиссии;

6) иные вопросы, соответствующие направлению деятельности комиссии, отнесенные к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти.

К предметам ведения комиссии в рамках контроля Думы за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения относятся вопросы:

1) исполнение программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры;

2) осуществление контроля за организацией в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

3) осуществление контроля за дорожной деятельностью в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществлением муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществлением иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) осуществление контроля за содержанием муниципального жилищного фонда, осуществлением муниципального жилищного контроля;

5) осуществление контроля за управлением и распоряжением объектами коммунальной инфраструктуры, находящимися в муниципальной собственности, в пределах компетенции комиссии;

6) осуществление контроля за созданием условий для предоставления транспортных услуг населению и организацией транспортного обслуживания населения в границах городского округа;

7) осуществление контроля за созданием условий для управления многоквартирными домами;

8) осуществление контроля за организацией мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;

9) осуществление контроля за созданием условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

10) осуществление контроля за организацией ритуальных услуг и содержанием мест захоронения;

11) осуществление контроля за участием в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

12) осуществление контроля за соблюдением правил благоустройства территории городского округа, в части требований по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установлением порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организацией благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);

13) осуществление контроля за созданием условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;

14) осуществление контроля за предоставлением управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам бюджетных средств на капитальный ремонт многоквартирных домов;

15) осуществление контроля за утверждением и реализацией муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, организацией проведения энергетического обследования многоквартирных домов, помещения в которых составляют муниципальный жилищный фонд в границах городского округа, организацией и проведением иных мероприятий, предусмотренных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;

16) осуществление контроля за исполнением администрацией полномочий по организации теплоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О теплоснабжении»;

17) осуществление контроля за исполнением администрацией полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

18) осуществление контроля за исполнением администрацией полномочий по регулированию тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифов организаций коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

19) осуществление контроля за разработкой, утверждением и реализацией муниципальных программ и ведомственных целевых программ;

20) осуществление контроля за реализацией администрацией права на осуществление мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории городского округа.

3. Анализ вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии

На заседаниях комиссии в 2018 году рассмотрено в целом 100 вопросов (69 вопросов – VI созыв, 31 вопрос - VII созыв), из которых 61 вопрос (61%) внесено на рассмотрение Думы (43 вопроса – VI созыв, 18 вопросов - VII созыв). Распределение рассматриваемых вопросов по отраслям приведено в таблицах 1 и 2, диаграммах 1 и 2.

Таблица 1

Распределение вопросов (VI созыв)

№ п/п	Наименование направления	Рассмотрено вопросов		В том числе рассмотрено на заседании Думы		
		всего	% от общего количества	всего	нормативные правовые акты	иные правовые акты (решения) Думы
1.	Жилищно-коммунальное хозяйство	19	27,5	8	-	8
2.	Благоустройство и содержание (территорий и дорог)	10	14,5	7	-	7
3.	Дорожно-транспортная отрасль	11	15,9	6	-	6
4.	Экология	5	7,3	1	-	1
5.	Потребительский рынок	2	2,9	1	-	1
6.	Иные вопросы: - ежегодный отчет главы; - планы работ; - отчет комиссии и пр.	22	31,9	20	-	20
	Всего:	69	100	43	-	43

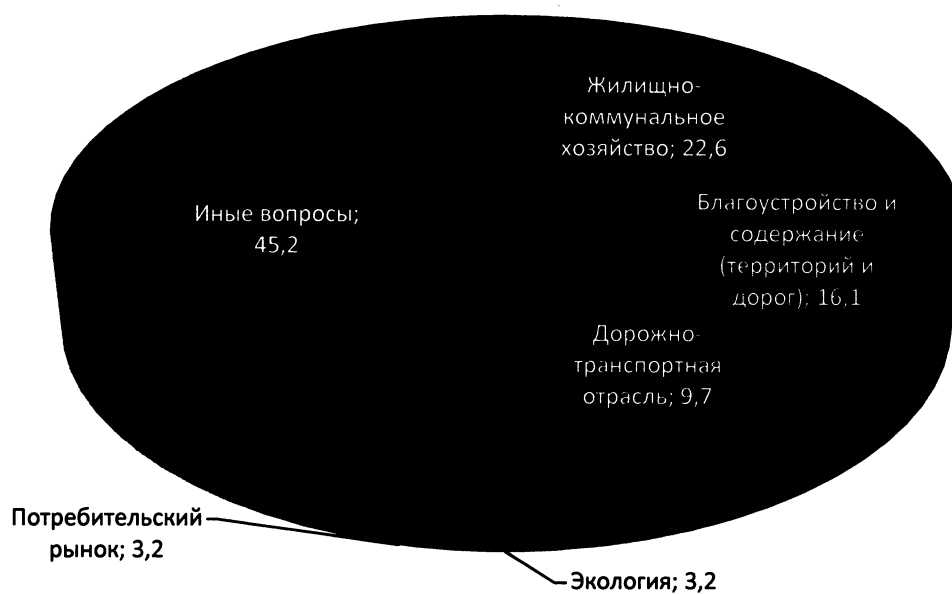
Диаграмма 1 (VI созыв)



Распределение вопросов (VII созыв)

№ п/п	Наименование направления	Рассмотрено вопросов		В том числе рассмотрено на заседании Думы		
		всего	% от общего количества	всего	нормативные правовые акты	иные правовые акты (решения) Думы
1.	Жилищно-коммунальное хозяйство	7	22,6	3	-	3
2.	Благоустройство и содержание (территорий и дорог)	5	16,1	2	-	2
3.	Дорожно-транспортная отрасль	3	9,7	-	-	-
4.	Экология	1	3,2	2	-	2
5.	Потребительский рынок	1	3,2	-	-	-
6.	Иные вопросы: - ежегодный отчет главы; - планы работ; - отчет комиссии и пр.	14	45,2	11	-	11
	Всего:	31	100	18	-	18

Диаграмма 2 (VII созыв)



Из наиболее значимых вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии, можно отметить следующие:

1) реализация муниципальной программы «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 24.03.2015 № 905-п/1: проведено благоустройство внутриквартальных территорий городского округа Тольятти, ремонт, восстановление и устройство спортивных площадок, универсальных покрытий, установка ограждений и оборудования на них;

2) содержание внутриквартальных территорий и магистральных дорог в городском округе Тольятти;

3) реализация мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы» в 2018 году благоустроено 7 общественных территорий и 42 дворовые территории городского округа Тольятти;

4) проект Правил благоустройства территории городского округа Тольятти (утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2017 № 1789);

5) модернизация и развитие автомобильных дорог городского округа Тольятти, в том числе реализация мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог, включенных в План основных мероприятий по подготовке и проведению празднования 50-летия выпуска первого легкового автомобиля ВАЗ в городском округе Тольятти;

6) перспективы деятельности муниципального предприятия «Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие № 3» и муниципального предприятия городского округа Тольятти «Тольяттинское троллейбусное управление»;

7) о ходе выполнения мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Тольятти на период с 2016 по 2025 годы;

8) об инвестиционных программах ресурсоснабжающих организаций на период 2017-2021 годов;

9) капитальный ремонт многоквартирных домов городского округа Тольятти;

10) о переходе на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами;

11) об изменениях в действующем законодательстве в части установления обязанности собственников помещений заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

В рамках вопросов ведения комиссией было рассмотрено 2 обращения депутатов представительных органов муниципальных образований в Самарской области, а также подготовлено для рассмотрения на заседаниях Думы 13 проектов Обращений депутатов Думы городского округа Тольятти в адрес вышестоящих органов власти по решению основных городских проблем.

4. Проведение заседаний комиссии

В 2018 году проведено 17 заседаний комиссий, в том числе 1 совместное заседание с постоянной комиссией по местному самоуправлению и взаимодействию с общественными и некоммерческими организациями (12 заседаний - VI созыв, 5 заседаний - VII созыв). Кворум имелся на всех заседаниях комиссии.

5. Анализ деятельности рабочих групп, созданных по вопросам ведения комиссии

В 2018 году по вопросам ведения комиссии работала постоянно действующая рабочая группа по мониторингу и регулированию вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в городском округе Тольятти (таблицы 3 и 4).

Таблица 3

Рабочие группы (VI созыв)

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
1.	Жилищно-коммунальное хозяйство	Постоянно действующая рабочая группа по мониторингу ситуации, контролю, регулированию вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в городском округе Тольятти и подготовке соответствующих предложений и документов в сфере жилищно-коммунального хозяйства	3	1. По итогам обсуждения вопросов решили: 1) рекомендовать муниципальной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства за топливно-энергетические ресурсы, населения и прочих потребителей коммунальных услуг провести совещание с участием председателей районных судов г.Тольятти, по вопросу совершенствования судебной практики выдачи судебных приказов по взысканию задолженности с физических лиц в части рассмотрения вопроса о невосстановлении сроков по отмене судебных приказов; 2) рекомендовать ресурсоснабжающим организациям предусмотреть в договоре с управляющими организациями возможность уступки права требования задолженности потребителей за коммунальные услуги в пользу ресурсоснабжающих организаций в соответствии с гражданским законодательством РФ; 3) рекомендовать Ассоциации жилищно-коммунального хозяйства г.Тольятти, управляющим организациям в целях

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
				<p>урегулирования вопроса задолженности за жилищно-коммунальные услуги населения принимать меры по инициированию проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам изменения способа оплаты:</p> <p>за теплоснабжение - до начала отопительного периода, в целях снижения задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ № 354, с учетом способа оплаты по отоплению в течение отопительного периода (по факту или 1/7) или равномерно в течение календарного года по нормативам (1/12); за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома (переход с расчета по нормативам на расчет по фактическому потреблению по общедомовым приборам учета) в соответствии п.2 ч.9.2. ст. 156 ЖК РФ;</p> <p>4) проводить мероприятия по установлению количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, не зарегистрированных в этом помещении по постоянному (временному) месту жительства или месту пребывания, с составлением соответствующего акта и направлении его в органы внутренних дел, в порядке, определенном п.56 (1) Постановления Правительства РФ № 354;</p> <p>5) по заключению соглашений о рассрочке платежей;</p> <p>6) по направлению письменных предупреждений о необходимости погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>7) представить в администрацию городского округа Тольятти информацию о квартирах без собственников и нанимателей жилых помещений для работы по приему в муниципальную собственность данных квартир.</p> <p>2. По итогам обсуждения решили рекомендовать:</p>

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
				<p>1) управляющим организациям осуществлять взаимодействие с органами муниципального жилищного контроля городского округа Тольятти по вопросам, связанным с осуществлением полномочий жилищной инспекции по привлечению к ответственности управляющих организаций;</p> <p>2) администрации городского округа Тольятти и Государственной жилищной инспекции Самарской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при проведении проверок технического состояния жилищного фонда в отношении управляющих организаций учитывать рекомендации протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении планов ремонта общего имущества многоквартирного дома. При выявлении фактов невыполнения планов работ по текущему ремонту, утвержденных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, применять меры, предусмотренные действующим законодательством; - при наличии утвержденного общим собранием собственников помещений или советом многоквартирного дома плана ремонта общего имущества многоквартирного дома на соответствующий год, не применять меры реагирования в отношении управляющих организаций в части невыполнения каких-либо работ, не включенных в данный план ремонта и не влияющих на безопасные условия проживания граждан; <p>3) ресурсоснабжающим организациям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при решении вопроса о переводе многоквартирного дома на прямые договорные отношения собственников жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями проводить переговорный процесс с управляющими организациями; - при переводе многоквартирного дома на прямые договорные отношения собственников жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
				<p>рассмотреть вопрос о принятии от управляющих организаций по договору цессии права требования с лиц, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, и списания задолженности управляющих организаций перед ресурсоснабжающими организациями в объеме задолженности, переданной по цессии;</p> <p>- создать абонентские службы для организации расчетов с населением.</p> <p>Администрации городского округа Тольятти информировать население городского округа об изменениях в ЖК РФ в части возможности заключения прямых договоров.</p> <p>Ассоциации жилищно-коммунального хозяйства г.Тольятти, управляющим организациям по запросу администрации г.о.Тольятти представлять документы необходимые для организации процедуры по выселению нанимателей муниципальных жилых помещений в срок не более 7 рабочих дней.</p> <p>По итогам обсуждения вопросов принято решение:</p> <p>- администрации городского округа Тольятти направить в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области результаты проведенного анализа фактического потребления холодной (горячей) воды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по данным представленным управляющими организациями, для возможности применения аналогового метода расчета при установлении нормативов потребления холодной (горячей) воды, отведения сточных вод для целей содержания общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>- рекомендовать постоянной комиссии по городскому хозяйству рассмотреть Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Правительство Российской Федерации на заседании комиссии 19.06.2018 и рекомендовать направить данное Обращение в Самарскую Губернскую Думу</p>

Рабочие группы (VII созыв)

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
1.	Жилищно-коммунальное хозяйство	Постоянно действующая рабочая группа по мониторингу и регулированию вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в городском округе Тольятти	1	<p>1. По итогам обсуждения вопроса принято решение рекомендовать ООО «Волжские коммунальные системы», ОАО «ТЕВИС», ООО «АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»:</p> <p>1) подготовить и представить в департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти и постоянную комиссию по городскому хозяйству предложения о внесении изменений в Правила благоустройства территорий городского округа Тольятти по вопросу введения ответственности за несанкционированный доступ к централизованным системам водоотведения, самовольный слив сточных вод (отходов) в централизованную систему водоотведения в том числе, через канализационные колодцы;</p> <p>2) подготовить и представить в постоянную комиссию по городскому хозяйству предложения о внесении изменений в закон Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области» по вопросу введения ответственности за несанкционированный доступ к централизованным системам водоотведения, за самовольный слив сточных вод (отходов) в централизованную систему водоотведения в том числе, через канализационные колодцы</p>
2.	Экология	Временная рабочая группа по подготовке обращения в Самарскую Губернскую Думу с законодательной инициативой в части закрепления полномочий за ГИБДД У МВД России контроля за уровнем	1	По результатам проведения заседания решили: подготовить обращение в Самарскую Губернскую Думу и рассмотреть данный вопрос на заседании Думы

№ п/п	Наименование направления	Название рабочей группы	Количество заседаний	Результаты деятельности
		выбросов вредных (загрязняющих) веществ, содержащихся в отработанных газах автотранспортных средств, на городских автомагистралях в условиях дорожного движения		
	Итого:		2	

6. Проведение иных мероприятий комиссии

С целью оперативного решения вопросов и подготовки к проведению мероприятий комиссии за отчетный период проводились рабочие совещания с участием депутатов Думы, специалистов Думы, администрации городского округа Тольятти, заинтересованных организаций и лиц.

Информация о проведении комиссией мероприятий представлена в таблице 5.

Таблица 5

Мероприятия комиссии

№ п/п	Направление	Наименование мероприятия	Созыв
1.	Жилищно-коммунальное хозяйство	Рабочее совещание по вопросу перехода на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами, формирования региональным оператором Самарской области по обращению с твердыми коммунальными отходами системы предоставления населению и коммерческим организациям услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, порядка установления и размера нормативов накопления, тарифов на осуществление деятельности в области обращения с твердыми коммунальными отходами	VII
2.	Дорожно-транспортная отрасль	Рабочее совещание по вопросу «О возможности организации прохода пешеходов по земельному участку находящемуся в собственности ООО «Управляющая компания «Территория комфорта» до ул.Высоцкого (утвержденной проектом планировки территории) в целях обеспечения доступа к ООТ «Автопарковая», расположенной на Южном шоссе»	VI

№ п/п	Направление	Наименование мероприятия	Созыв
3.	Благоустройство	Рабочее совещание по вопросу «О дублировании мероприятий муниципальной программы «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 24.03.2015 № 905-п/1 и муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 11.12.2017 № 4013-п/1»	VI
		Рабочее совещание по вопросу реализации мероприятий по комплексному благоустройству внутриквартальных территорий и согласованию перечня адресов, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Благоустройство территории городского округа Тольятти на 2015-2024 годы», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 24.03.2015 № 905-п/1, в 2018 году	VI
4.	Развитие потребительского рынка	Депутатские слушания по вопросу «Соблюдение правил (условий) размещения нестационарных объектов на территории городского округа Тольятти, а также правил (условий) розничной продажи алкогольной продукции вблизи объектов социальной сферы»	VI