



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

27.09.2023

№ 26

О Положении о постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти

Рассмотрев проект Положения о постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) решение Думы городского округа Тольятти от 26.10.2018 № 30 «О Положении о постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти»;

2) решение Думы городского округа Тольятти от 06.11.2019 № 390 «О внесении изменения в Положение о постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 26.10.2018 № 30»;

3) решение Думы городского округа Тольятти от 20.01.2021 № 818 «О внесении изменений в Положение о постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 26.10.2018 № 30»;

005044

4) решение Думы городского округа Тольятти от 19.01.2022 № 1160 «О внесении изменений в Положение о постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 26.10.2018 № 30».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Председатель Думы



С.Ю.Рузанов

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ
ИМУЩЕСТВУ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет полномочия и предметы ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти (далее - постоянная комиссия).

2. Постоянная комиссия создается из числа депутатов Думы городского округа Тольятти (далее - Дума) для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, относящихся к компетенции Думы, а также для содействия выполнению нормативных решений Думы и осуществления контроля за их исполнением по предметам ведения комиссии.

3. Постоянная комиссия входит в структуру Думы и ей подотчетна.

4. Постоянная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителей председателя комиссии и членов комиссии.

5. Постоянная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативными правовыми актами федеральных органов государственной власти, Уставом Самарской области, законами Самарской области, нормативными правовыми актами органов государственной власти Самарской области, Уставом городского округа Тольятти, Регламентом Думы городского округа Тольятти, муниципальными правовыми актами городского округа Тольятти.

Глава 2. Основы организации и работы постоянной комиссии

6. Порядок формирования и организации работы постоянной комиссии, в том числе порядок избрания председателя и заместителей председателя постоянной комиссии, а также освобождения их от обязанностей, полномочия председателя постоянной комиссии, численный состав комиссии, срок ее действия, порядок проведения заседаний и принятия решений определяются Регламентом Думы.

7. Основной формой работы постоянной комиссии является заседание.

8. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от списочного состава членов комиссии.

9. Решения комиссии принимаются большинством голосов от присутствующих на заседании членов комиссии с учетом справок и заключений юридического отдела и аналитического отдела. Решения комиссии подписываются председательствующим на заседании комиссии.

В случае равенства голосов, поданных в поддержку решения комиссии («за»), и голосов, не поддерживающих принятие решения («против», «воздержались», «не голосовали»), голос председательствующего является решающим.

10. Постоянная комиссия может проводить совместные заседания. Порядок проведения совместных заседаний комиссии определяется Регламентом Думы.

11. Организационное, техническое, правовое, информационное и аналитическое обеспечение работы комиссии осуществляется аппаратом Думы.

Глава 3. Предметы ведения постоянной комиссии

12. К предметам ведения постоянной комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти, относятся вопросы:

1) определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также определение порядка установления платы за использование муниципального имущества;

2) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Тольятти;

3) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

4) определение порядка приема имущества в муниципальную собственность, а также передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации либо иного муниципального образования;

5) участие муниципального образования в хозяйственных обществах;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

7) принятие общеобязательных правил, регулирующих приватизацию муниципального имущества, в соответствии с федеральными законами;

8) утверждение программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и отчета о ее исполнении;

9) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

10) утверждение Генерального плана городского округа и утверждение Правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;

11) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

12) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;

13) установление в соответствии с действующим законодательством порядка осуществления муниципального контроля исходя из предметов ведения комиссии;

14) определение порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

15) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти;

16) утверждение Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти;

17) осуществление взаимодействия с Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации и Самарской Губернской Думой по предметам ведения комиссии;

18) иные вопросы, соответствующие направлению деятельности комиссии; отнесенные к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти.

13. К предметам ведения постоянной комиссии в рамках контроля Думы за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения относятся вопросы:

1) осуществление контроля за исполнением администрацией городского округа Тольятти полномочий по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

2) осуществление контроля за эффективным управлением администрацией городского округа Тольятти муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) осуществление контроля за исполнением бюджета по направлениям деятельности комиссии;

4) осуществление контроля за организацией строительства муниципального жилищного фонда, созданием условий для жилищного строительства;

5) осуществление контроля за исполнением Генерального плана городского округа, соблюдением Правил землепользования и застройки городского округа, выдачей разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении проектной документации которых экспертиза не проводится в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервированием земель и изъятием земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществлением муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа; осуществлением в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачей рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

6) осуществление контроля за утверждением подготовленной на основе документов территориального планирования документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) осуществление контроля за принятием решений о развитии застроенных территорий;

8) осуществление контроля за выдачей градостроительных планов земельных участков, предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) осуществление контроля за проведением торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и заключением данных договоров в случае размещения данных конструкций на объектах, находящихся в муниципальной собственности;

10) осуществление контроля за осуществлением в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установлением правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информированием населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

11) осуществление контроля за управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

12) контроль за осуществлением муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения;

13) осуществление контроля за обеспечением выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд городского округа в соответствии с федеральным законом;

14) осуществление контроля за разработкой, утверждением и реализацией муниципальных программ по направлениям деятельности постоянной комиссии;

15) осуществление контроля за разработкой и реализацией муниципальных программ по использованию и охране земель, повышению плодородия почв;

16) осуществление контроля за отнесением земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, к категориям, перевод их из одной категории в другую в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

17) осуществление контроля за установлением публичного сервитута в интересах местного самоуправления или местного населения;

18) осуществление контроля за предоставлением гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю в соответствии с действующим законодательством, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

19) осуществление контроля за информированием граждан и юридических лиц о сроках и условиях предоставления земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

20) осуществление контроля за соблюдением Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти;

21) осуществление контроля за направлением уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа Тольятти;

22) осуществление контроля за принятием в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществлением сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

23) осуществление контроля за организацией в соответствии с федеральным законом выполнения комплексных кадастровых работ и утверждения карты-плана территории;

24) осуществление контроля за принятием решения и проведением на территории городского округа Тольятти мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направлением сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава 4. Полномочия постоянной комиссии

14. Постоянная комиссия при рассмотрении вопросов, относящихся к ее ведению, обладает полномочиями в соответствии с Регламентом Думы, настоящим Положением.

15. Постоянная комиссия по предметам своего ведения в соответствии с муниципальным правовым актом Думы, регламентирующим порядок проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, проводит оценку регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в части проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта городского округа Тольятти и подготовки отчета о проведении оценки регулирующего воздействия, в случае если она является инициатором проекта нормативного правового акта городского округа Тольятти.

16. Постоянная комиссия также вправе:

1) информировать избирателей через средства массовой информации городского округа о работе комиссии;

- 2) рассматривать обращения граждан, предприятий, учреждений и организаций, поступающие в Думу, по вопросам ведения комиссии;
 - 3) получать проекты решений Думы, решения Думы, другие материалы, документы и необходимую информацию;
 - 4) взаимодействовать с общественными объединениями и некоммерческими организациями по вопросам ведения комиссии;
 - 5) вносить предложения о проведении опроса граждан для выявления мнения населения города по вопросам ведения комиссии;
 - 6) осуществлять контроль за исполнением принятых комиссией решений и решений Думы в пределах компетенции комиссии.
-