



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846) 226-56-17

**Именем Российской Федерации**  
**РЕШЕНИЕ**

26 апреля 2016 года

Дело № А55-876/2016

Резолютивная часть решения объявлена 19 апреля 2016 года  
Полный текст решения изготовлен 26 апреля 2016 года

Арбитражный суд Самарской области  
в составе судьи Бунеева Д.М.  
при ведении протокола судебного заседания секретарем Колесовой М.С.  
рассмотрев в судебном заседании 19 апреля 2016 года дело по иску  
Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства"  
к Думе городского округа Тольятти  
к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Мэрии городского округа Тольятти и Товарищества собственников жилья «ОЗОН»  
о взыскании 26 273 руб. 40 коп.  
при участии в заседании  
от истца – представитель Жемчуев Я.И.  
от ответчика – представитель Сагулина Т.В.  
от третьего лица Мэрии городского округа Тольятти – представитель Финагеев И.С.  
от третьего лица ТСЖ «ОЗОН» - не явился

установил:

Общество с ограниченной ответственностью "УК №2 ЖКХ" обратилось в Арбитражный суд Самарской области с иском к Думе городского округа Тольятти о взыскании 26 273 руб. 40 коп. долга по договору №К-1550/с.

К участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены Мэрия городского округа Тольятти, Товарищество собственников жилья «ОЗОН».

Третье лицо ТСЖ «ОЗОН» явку представителя в судебное заседание не обеспечило, считается извещенным надлежащим образом в соответствии с положениями ст. 123 АПК РФ.

Истец заявил об уменьшении размера исковых требований до 20 865 руб. 48 коп.

В связи с тем, что вышеуказанное заявление истца не противоречит закону, нормативным правовым актам, не нарушает интересы других лиц, суд, руководствуясь частью 1 статьи 49 АПК РФ, принимает уменьшение истцом размера исковых требований.

Ответчик иск не признал.

Рассмотрев материалы дела, заслушав объяснения представителей лиц, участвующих в деле, изучив их доводы и возражения в совокупности с исследованными доказательствами, суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

ООО «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства» осуществляет управление жилыми многоквартирными домами, расположенными в г. Тольятти по адресу: ул. Революционная, д.24, ул. Фрунзе, д.5, ул. Фрунзе, д. 18, ул.

Юбилейная, д.61 на основании решений общих собраний собственников жилья.

Мэрия г.о. Тольятти является собственником помещений находящихся по адресу: ул. Революционная, д.24, площадью 12,7 кв.м., ул. Фрунзе, д.5, площадью 48,1 кв.м., ул. Фрунзе, д. 18, площадью 41,8 кв.м., ул. Юбилейная, д.61, площадью 41,7 кв.м.

Данные помещения были переданы Думе г.о. Тольятти на основании договора передачи имущества в безвозмездное пользование.

18.12.2013 ООО «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства» направила в Думу г.о. Тольятти проект договора № К-1550/с на оказание услуг по содержанию ремонту общего имущества многоквартирных домов в которых Дума г.о. Тольятти занимает нежилые помещения по адресам: ул. Революционная, д.24, ул. Фрунзе, д.5, ул. Фрунзе, д. 18, ул. Юбилейная, д.61.

По итогам рассмотрения проекта договора № К-1550/с думой г.о. Тольятти был направлен проект разногласий к проекту договора № К-1550/с.

В результате совещаний по протоколу разногласий к проекту договора № К-1550/с, стороны к согласию не пришли. Договор № К-1550/с подписан сторонами не был.

Кроме того, между Думой г.о. Тольятти и ТСЖ «ОЗОН» был заключен договор от 19.09.2013 № 14-29/158 на 2013 год на оказание услуг по отоплению, водоснабжению, электроснабжению и содержанию нежилого помещения находящегося по адресу: ул. Фрунзе, д. 5.

Таким образом, услуги по содержанию и обслуживанию помещения площадью 48,1 кв.м., находящегося по адресу: ул. Фрунзе, д.5, ООО «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства» в 2013 года не оказывались, в связи с чем оснований для оплаты задолженности по содержанию и обслуживанию этого нежилого помещения отсутствуют.

Исполнение обязательств ТСЖ «ОЗОН» по договору № 14-29/158 подтверждаются платежными поручениями и подписанными актами оказанных услуг за январь-декабрь 2013 года, представленными Думой г.о. Тольятти.

Ответчик в отзыве признал обоснованными требования истца в сумме 20 865 руб. 48 коп., за исключением дома ул. Фрунзе, д.5, а истец признал обоснованными возражения ответчика и третьего лица в этой части и заявил в судебном заседании 19.04.2016 об уменьшении размера исковых требований на соответствующую сумму.

Уменьшение размера исковых требований принимается судом согласно ч. 1 ст. 49 АПК РФ, вследствие чего доводы истца, ответчика и третьего лица свидетельствуют о правомерности требований истца в сумме 20 865 руб. 48 коп., поэтому иск подлежит удовлетворению.

Согласно ст.110 АПК РФ судебные расходы относятся на ответчика.

Руководствуясь ст.ст.49, 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

### **Р Е Ш И Л:**

Принять уменьшение истцом размера исковых требований до 20 865 руб. 48 коп.

Взыскать с муниципального образования городской округ Тольятти Самарской области в лице Думы городского округа Тольятти за счёт средств казны этого муниципального образования в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства» 20 865 руб. 48 коп., а также расходы по уплате государственной пошлины 2 000 руб.

Решение может быть обжаловано в течение месяца после его принятия в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

\_\_\_\_\_ / Д.М. Бунеев