



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011  
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

*25.03.2019 № 2538/1*

На № \_\_\_\_\_

Председателю Думы  
городского округа Тольятти  
Н.И.Остудину

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
городского округа Тольятти

Уважаемый Николай Иванович!

Направляю Вам проект решения Думы городского округа Тольятти с пояснительной запиской к пакету документов по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» взамен направленных ранее от 05.03.2019 № 1856/1 (Д-58).

- Приложение:
1. Пояснительная записка на 4 л., 1 экз.;
  2. Проект решения Думы городского округа Тольятти на 3 л, в 1 экз.;
  3. Копия обращения Васиной В.В. на 1 л., 1 экз.

Глава городского округа

С.А.Анташев

25 Д-58  
03 19

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ  
РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта), изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного

Дума городского округа Тольятти  
№ 9-58  
25 03 19

участка с кадастровым номером 63:09:0302053:2206, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, земельный участок № 2/2, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.dumatlt.ru](http://www.dumatlt.ru) и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.


3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

С.А. Анташев

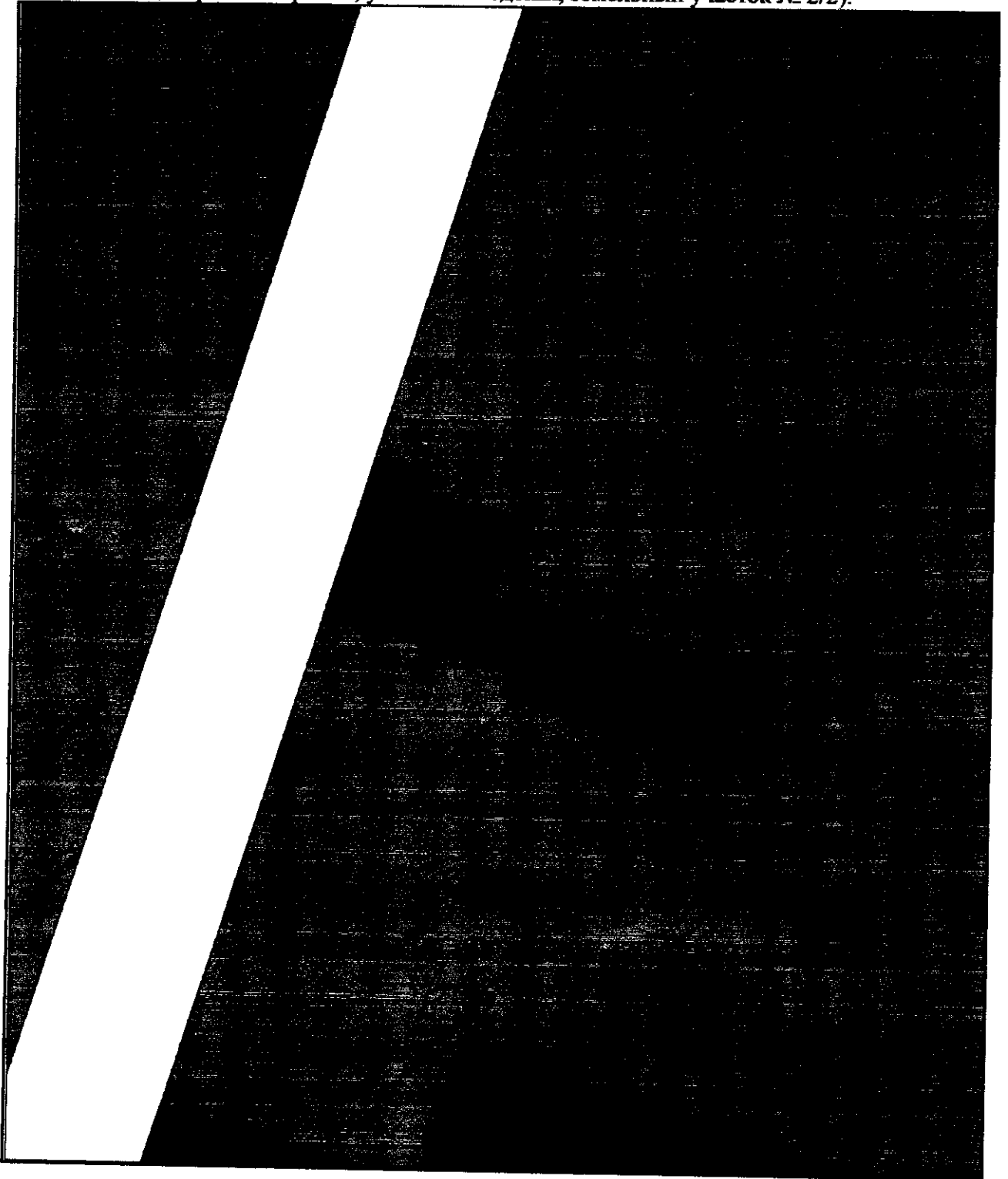
Председатель Думы

Н.И. Остудин

  
А.В. Азисов

Приложение  
к решению Думы  
городского округа Тольятти  
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти  
(по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302053:2206,  
расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти,  
Центральный район, ул. Новозаводская, земельный участок № 2/2).



Председатель Думы  
городского округа Тольятти

Масштаб 1:3000

Н.И. Остудин

*Handwritten signature or initials*

## Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (заявитель Васина М.М.)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с обращением Васиной М.М. на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 21.06.2018 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-1 (зона промышленных объектов I-II классов опасности) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302053:2206 с целью планируемой организации производства продукции II класса опасности (по выпуску смазочных материалов (автомобильного и промышленного назначения), а также по переработке и утилизации отработанных нефтепродуктов.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления территориальной зоны ПК-1 (зона промышленных объектов I - II классов опасности) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302053:2206 (постановление администрации городского округа Тольятти от 09.07.2018 №2003-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 10 июля 2018 № 49 (2112).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 14.09.2018г. №2715-п/1 собрание участников публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008



№1059, проведены 29 ноября 2018 г. (размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.tgl.ru](http://www.tgl.ru) и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 18.09.2018 №71).

Согласно части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти размещено на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: [www.tgl.ru](http://www.tgl.ru) и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 4 декабря 2018 года №92.

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее Правила установления СЗЗ), вступившее в силу с 15.03.2018, принято в целях реализации требований пункта 2 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», которым предусмотрено, что порядок установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждается Правительством Российской Федерации.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее-объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического, биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с пунктом 3 Правил установления СЗЗ, решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают следующие уполномоченные органы по результатам рассмотрения заявления об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны:

а) Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с классификацией, установленной санитарно-эпидемиологическими требованиями (далее - санитарная классификация), групп объектов, в состав которых входят объекты I и (или) II класса

опасности, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;

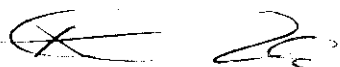
б) территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении групп объектов, в состав которых входят объекты III - V класса опасности.

Пункт 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 указывает на возможность проектирования санитарно-защитных зон на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов.

Кроме того, согласно пункту 9, части 7, статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство, в том числе копию решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению.

Таким образом, до начала строительства объекта производственного назначения, будет подготовлена проектная документация, которая согласно пункту 8, части 12, статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в обязательном порядке должна содержать перечень мероприятий по охране окружающей среды. Именно при разработке проектной документации устанавливается СЗЗ, в том числе определяется её размер и границы. Учесть требования постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 №222 на стадии внесения изменений в правила землепользования и застройки не представляется возможным.

18 марта 2019 года в адрес комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило обращение заявителя Васиной Марины Михайловны по вопросу внесения изменений в карту градостроительного зонирования с установлением территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302053:2206, расположенного по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти,



г.Тольятти, Центральный район, ул. Новозаводская, земельный участок №2/2, в связи с допущенной технической ошибкой в ранее направленном проекте.

В связи с чем, проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302053:2206 доработан.

Финансово-экономическое обоснование к представленному проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, не требуется.

Глава городского округа



С.А. Анташев

*С.А. Анташев*

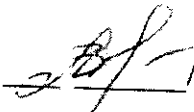


Заместителю главы  
администрации г.о.Тольятти  
председателю комиссии  
администрации г.о.Тольятти  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Захарову О.В.  
от Васиной Марины Михайловны  
Самарской обл., г.Тольятти,  
ул.Чайкиной, д.21, кв.33.

тел. +79023770277

Уважаемый Олег Владимирович!

В связи с технической ошибкой, допущенной мною в ранее представленном обращении  
вх.№ В-2669/М от 23.04.2018г., прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки  
г.о.Тольятти в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования по границам  
земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302053:2206, находящегося в пользовании по  
договору аренды и расположенного в территориальной зоне ПК-4 «Зона коммунальных и склад-  
ских объектов», установив территориальную зону ПК-2 «Зона промышленных объектов III-класса  
опасности».

  
/Васина М.М./  
18.03.2019г.

В-1378 М  
18.03.19