

ПРОТОКОЛ № 107
внеочередного заседания Думы городского округа Тольятти

от 25.05.2018

Установленное Уставом городского округа Тольятти количество депутатов – 35.

10:19:33 – проведена регистрация депутатов Думы городского округа Тольятти.

Присутствовали – 27.

Отсутствовали – 7 (Гусейнов М.Н., Денисов А.В., Ивонинский Ф.А., Кузнецов К.А., Рудуш В.Э., Сачков Ю.А., Шендяпин В.Г.).

На заседании Думы присутствовали:

- | | |
|-------------------|---|
| Анташев С.А. | - глава городского округа Тольятти; |
| Ладыка И.Н. | - первый заместитель главы городского округа Тольятти; |
| Хвостов Ю.М. | - заместитель главы городского округа – глава администрации Автозаводского района; |
| Анисимов А.Н. | - заместитель главы городского округа – глава администрации Комсомольского района; |
| Гончаров А.В. | - заместитель главы городского округа – глава администрации Центрального района; |
| Симонов Д.К. | - председатель контрольно-счётной палаты городского округа; |
| Исаев В.А. | - заместитель прокурора г.Тольятти; |
| Баранников А.И. | - первый заместитель министра строительства Самарской области – главный архитектор Самарской области; |
| Бундов И.Д. | - директор ГУП СО «ТеррНИИГражданпроект»; |
| Черемисин Г.О. | - заместитель директора по территориальному планированию ГУП СО «ТеррНИИГражданпроект»; |
| Черемисина Е.А. | - главный архитектор проекта ГУП СО «ТеррНИИГражданпроект»; |
| Власов И.В. | - начальник отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности ГУП СО «ТеррНИИГражданпроект»; |
| Никонов И.А. | - начальник отдела экологии ГУП СО «ТеррНИИГражданпроект»; |
| Бычкова Е.Э. | - советник президента Группы компаний «Самарский деловой мир»; |
| Гройсман В.А. | - председатель Общественной палаты городского округа; |
| Чижов С.Д. | - председатель комиссии по вопросам муниципального имущества, градостроительства и землепользования Общественной палаты г.о.Тольятти; |
| Веретенников В.А. | - заместитель председателя комиссии по вопросам муниципального имущества, градостроительства и землепользования Общественной палаты г.о.Тольятти; |
| Булгаков П.Н. | - представитель Уполномоченного по правам человека в Самарской области; |
| Андреянов В.Б. | - заместитель главы городского округа по имуществу и градостроительству; |

- Великосельский А.А. - руководитель правового департамента администрации городского округа;
- Недосекина О.В. - и.о.руководителя департамента градостроительной деятельности администрации городского округа;
- Названова Л.Н. - и.о.руководителя департамента экономического развития администрации городского округа;
- Шишкин А.А. - руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа;
- Азанов С.Л. - начальник отдела комплексного развития территорий департамента градостроительной деятельности администрации городского округа;
- Кафидова Н.Х. - советник главы городского округа;
- Панкратова О.В. - руководитель аппарата Думы городского округа;
- Крымова Л.В. - руководитель управления аналитики и организации работы комиссий Думы аппарата Думы городского округа;
- Домничев А.В. - руководитель юридического управления аппарата Думы городского округа.

Вёл заседание Микель Д.Б., председатель Думы.

Микель Д.Б. – Проинформировал, что в соответствии со статьей 58 Регламента Думы подписано постановление председателя Думы от 22.05.2018 № 01-04/84 о проведении внеочередного заседания Думы 25.05.2018. В соответствии с проектом повестки планируется рассмотреть 1 вопрос:

- О Генеральном плане городского округа Тольятти Самарской области (Д-91 от 24.05.2018, доработанный).

Других замечаний, дополнений, поправок по проекту повестки не поступило.

Микель Д.Б. - Поставил на голосование в целом проект повестки из одного вопроса.

Голосовали (10:21:46): за – единогласно.

Повестка внеочередного заседания Думы утверждена.

10:22:32 – проведена перерегистрация депутатов Думы городского округа Тольятти.

Присутствовали – 28.

Отсутствовали – 6 (Гусейнов М.Н., Ивонинский Ф.А., Кузнецов К.А., Рудуш В.Э., Сачков Ю.А., Шендяпин В.Г.).

ПОВЕСТКА:

1. О Генеральном плане городского округа Тольятти Самарской области (Д-91)

Микель Д.Б. – Отметил, что рассмотрение и принятие Генерального плана городского округа Тольятти в соответствии с Уставом городского округа Тольятти является исключительным полномочием Думы. Напомнил, что в действующий с 2004 года Генеральный план на расчетный срок до 2025 года неоднократно вносились изменения: в 2005, в 2011, в 2012 и в 2016 годах. Отметил, что за истекший период произошли существенные изменения в градостроительном законодательстве и в связи с чем потребовалась разработка нового Генерального плана. Уточнил, что это не отменяет возможность в будущем вносить изменения с целью оперативного учета внешних и внутригородских потребностей.

Проинформировал, что проект Генерального плана разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и муниципальными правовыми актами. Обратил внимание, что в процессе работы над Генеральным планом Дума неоднократно отмечала необходимость актуализации данного документа и в 2014 году мэрией было принято постановление от 19.05.2014 № 1591-п/1 «О подготовке проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области». Довел до сведения присутствующих, что 07.07.2015 состоялся открытый конкурс на подготовку проекта Генерального плана городского округа Тольятти. Уточнил, что 20.07.2015 был заключен соответствующий муниципальный контракт с ГУП Самарской области институтом «ТерНИИгражданпроект», цена которого составила порядка 20 млн рублей, из которых 25% было выплачено подрядчику в 2015 году в качестве аванса. Отметил, что подрядчиком к данной работе привлекались на условиях субподряда ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР» г.Москва (для выполнения I этапа работ – разработка концепции решений по пространственному развитию) и ООО «Институт «ЛЕНГИПРОГОР» г.Санкт-Петербург (для выполнения II–IV этапов работ). Проинформировал, что 31.08.2016 материалы проекта Генерального плана были рассмотрены на заседании Градостроительного совета при мэрии. Довел до сведения, что 27, 28 и 29 октября 2016 года были проведены публичные слушания во всех районах города, которые продемонстрировали активное участие жителей в обсуждении проекта документа. Отметил, что замечаний и предложений по проекту Генерального плана поступило несколько сотен. Подчеркнул, что работа над ними продолжалась в 2017-2018 годах с привлечением рабочей группы, созданной администрацией. Уточнил, что в течение последних 6 месяцев специалистами аппарата Думы и администрации города велась работа по анализу и выявлению замечаний и несоответствий представленного разработчиками проекта Генерального плана и его доработка. Проинформировал, что с учетом замечаний и предложений, поступивших в рамках публичных слушаний, материалы проекта Генерального плана были доработаны и направлены в Думу 02.04.2018. Подчеркнул, что вопрос о проекте Генерального плана был рассмотрен на заседании Думы 25.04.2018 и принято организационное решение с рекомендацией главе городского округа учесть замечания Правительства Самарской области, прокуратуры г.Тольятти, юридического управления и управления аналитики и организации работы комиссий Думы аппарата Думы. Отметил, что прокуратура г.Тольятти также направила в Думу 25 апреля и 24 мая текущего года замечания к проекту Генерального плана. Подчеркнул, что проект Генерального плана согласован со смежными муниципальными образованиями – городским округом Жигулевск и муниципальным районом Ставропольский. Проинформировал, что проект Генерального плана определяет вектор развития города в западном и северном направлениях, в нем учтены знаковые и социально значимые места, планируемые к возведению объекты местного и регионального значения, в том числе

предусмотренные Планом основных мероприятий по подготовке и проведению празднования 50-летия выпуска первого легкового автомобиля ВАЗ в городском округе Тольятти в части строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов на территории г.Тольятти. Обратил внимание, что по самым важным и насущным для городского сообщества вопросам в марте 2018 года был проведен опрос граждан, результаты которого учтены в проекте Генерального плана, представленном на утверждение.

Предоставил слово докладчику.

СЛУШАЛИ: 1. Шишкина А.А., руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа, о Генеральном плане городского округа Тольятти Самарской области (Д-91 от 24.05.2018, доработанный).

Черемисин Г.О. – Озвучил мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения в области социальной инфраструктуры, инфраструктуры рекреации и туризма, малого бизнеса и предпринимательства, которые предусмотрены проектом Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области.

Вопросов к докладчику не поступило.

Выступили:

Баранников А.И. – Проинформировал, что 06.06.2018 состоятся парламентские слушания по изменениям в системе территориального планирования на уровне Российской Федерации. Отметил, что автономная некоммерческая организация «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» провела целый ряд сессий, на которых были рассмотрены вопросы о том, что документы территориального планирования не в полной мере отражают те требования к развитию, которые предусмотрены генеральными планами муниципальных образований. Обратил внимание, что в октябре текущего года должны быть приняты документы по пространственному развитию Российской Федерации, которые напрямую затронут городской округ Тольятти. Уточнил, что точками роста Российской Федерации признаны крупные агломерации. Отметил уникальность Самарско-Тольяттинской агломерации. Подчеркнул, что г.Тольятти является одним из центров агломерационных связей. Проинформировал, что в стратегии пространственного развития, в той концепции, которая в настоящее время рассматривается Правительством Российской Федерации, основной упор делается на создание крупнейшего агломерационного коридора, связывающего крупные российские агломерации. Подчеркнул, что в настоящее время проводится работа по включению Самарско-Тольяттинской агломерации в российские и международные транспортные коридоры. Отметил, что городской округ Тольятти приобретает новое качество как крупный логистический центр, связывающий север, юг, запад и восток страны, учитывая в том числе и планируемое строительство мостового перехода через р.Волгу (в районе села Климовка), скоростной железной дороги Самара – Курумоч – Тольятти. Акцентировал внимание на ряде показателей: жилищное строительство, планируемое строительство детских садов и школ. Предложил разработать План по реализации Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области в целях более четкой привязки к муниципальным программам

и бюджету городского округа, а также контроля за его реализацией. Проинформировал, что на областном градостроительном совете будут рассмотрены вопросы развития агломерации и корректировки двух Генеральных планов – городского округа Самара и городского округа Тольятти в части перспектив развития Самарско-Тольяттинской агломерации. Высказал предположения, что ряд регионов будут принимать решения в части стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития, а также документов по территориальному планированию. Подчеркнул, что возможна разработка документа пространственного развития Самарской области и Самарско-Тольяттинской агломерации в ее составе. Считает, что данный документ может быть межагломерационным. Довел до сведения, что ведутся переговоры с Ульяновской областью относительно усиления связи между г.Тольятти и г.Димитровградом. Подчеркнул, что задач, связанных с развитием города достаточно много, и предстоит большая работа.

Исаев В.А. – Проинформировал, что проект Генерального плана был изучен прокуратурой г.Тольятти на соответствие федеральному законодательству. Отметил, что все замечания прокуратуры г.Тольятти по проекту Генерального плана учтены и устранены. Подчеркнул, что представленный проект решения Думы соответствует действующему законодательству.

Домничев А.В. – Отметил, что представленный пакет документов соответствует действующему законодательству и может быть рассмотрен на заседании Думы.

Крымова Л.В. – Проинформировала, что по представленному пакету документов замечаний нет.

Микель Д.Б. – Довел до сведения присутствующих, что в Думу поступили письма от министерства строительства Самарской области, министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области, в которых указано, что ранее направленные замечания по проекту Генерального плана учтены в доработанном проекте Генерального плана. Уточнил, что в письме министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области указано, что в границах городского округа Тольятти в соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области, предусмотрено строительство объекта регионального значения – мостового перехода через р.Волга с выходом на автомобильную дорогу М-5 «Урал». Обратил внимание, что министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области предлагает учесть данный объект при внесении последующих изменений в Генеральный план. Отметил, что данное письмо будет направлено в администрацию для использования в работе.

Гринблат Б.Е. – Проинформировал, что в рамках муниципального контракта в соответствии с техническим заданием графические материалы к проекту Генерального плана должны быть представлены разработчиком в бумажном и электронном формате. Отметил, что материал, поступивший в электронном формате, имеет серьезные недочеты. Обратился за уточнением к Бундову И.Д. относительно сроков предоставления графических материалов к Генеральному плану в электронном формате в соответствии с техническим заданием.

Бундов И.Д. – Гарантировал предоставление в Думу необходимых материалов в полном объеме с учетом внесенных корректировок в течение 1,5 месяцев. Отметил, что в Думу будет направлено соответствующее гарантийное письмо.

Денисов А.В. – Обратил внимание, что в текущем году региональный оператор должен приступить к работе по сбору, вывозу, переработке и утилизации твердых бытовых отходов. Обратился к Бундову И.Д. за пояснением, рассматривался ли разработчиком данный вопрос и где планируется утилизировать и складировать твердые бытовые отходы.

Никонов И.А. – Проинформировал, что в настоящее время на территории Самарской области реализуется областная целевая программа по удалению твердых коммунальных и промышленных отходов и формированию кластера вторичных ресурсов. Отметил, что данной программой предусмотрено строительство для городского округа Тольятти комплекса по переработке отходов, производству рекультивационных материалов из продукции вторсырья на территории промышленной зоны городского округа Тольятти. Подчеркнул, что в настоящее время ни местоположение, ни технические характеристики, кроме мощности данного комплекса, не определены. Отметил, что предусмотрена рекультивация территории существующих полигонов твердых коммунальных отходов, которые подлежат закрытию.

Денисов А.В. – Обратился за пояснением, рассматривался ли разработчиком вопрос по строительству крематория.

Никонов И.А. – Проинформировал, что при разработке Генерального плана городского округа Тольятти вопрос о строительстве крематория не рассматривался. Отметил, что в настоящее время проводится работа по выбору площадки для строительства крематория в районе городского округа Самара. Уточнил, что в данный момент участок для строительства не определен. Обратил внимание, что крематорий относится к предприятиям 2 класса опасности по СанПИН и размещение данных объектов на территории населенных пунктов запрещено.

Баранников А.И. – Дополнил, что в Схеме территориального планирования Самарской области было предусмотрено строительство крематория на территории Красноярского района, рассчитанного на потребности жителей г.о.Самара и г.о.Тольятти. Уточнил, что решение по данному вопросу пока не принято.

Гринблат Б.Е. - Отметил, что строительство объектов на территории городского округа Тольятти планируется в соответствии с муниципальными программами городского округа. Обратил внимание, что в муниципальных программах городского округа не предусмотрено строительство крематория. Уточнил, что в данных программах предусмотрено расширение мощностей под городские кладбища. Подчеркнул, что в рамках Генерального плана городского округа Тольятти предусмотрена соответствующая территория.

Проинформировал о ходе обсуждения вопроса на заседании профильной комиссии. Отметил, что постоянная комиссия по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию рекомендует принять проект решения

Думы, подготовленный администрацией, с учетом редакционных правок, указанных в решении комиссии:

- в преамбуле проекта решения Думы слова «Генеральный план» заменить словами «проект Генерального плана» и слово «администрацией» заменить словом «главой».

Озвучил запись в протокол согласно решению комиссии:

«Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.) обеспечить проведение следующих необходимых мероприятий:

1) после внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об установленных границах лесничеств на территории городского округа Тольятти провести работу в части отображения границы Тольяттинского лесничества в обосновывающих материалах к Генеральному плану городского округа Тольятти;

2) проводить работу, в том числе с правообладателями земельных участков с целью приведения границ земельных участков в соответствие с функциональным зонированием;

3) разработать и представить в Думу проект решения Думы о внесении изменений в обосновывающие материалы к Генеральному плану городского округа Тольятти в части отображения на Карте зон с особыми условиями использования территории указанных зон на основании полученной информации об установлении, изменении или прекращении существования санитарно-защитных зон на территории городского округа Тольятти в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222;

4) производить оплату выполненных работ по муниципальному контракту от 20.07.2015 № 845-дг/5.1, заключенному с ГУП Самарской области институт «ТеррНИИГражданпроект» на подготовку проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области, за вычетом начисленной неустойки (пени), штрафов за несвоевременное и ненадлежащее исполнение обязательств муниципального контракта от 20.07.2015 № 845-дг/5.1;

5) продолжить работу по выявлению и исключению допущенных топологических неточностей, содержащихся в электронных материалах к Генеральному плану городского округа Тольятти, предоставленных подрядчиком в формате MIF/MID;

6) рассмотреть возможность создания рабочей группы при администрации городского округа Тольятти для внесения оперативных изменений в Генеральный план, его сопровождения и накопления информации о территории города в разрезе каждого элемента планировочной структуры».

Микель Д.Б. – Предложил дополнить запись в протокол заседания Думы предложением, озвученным Баранниковым А.И.:

«Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Анташев С.А.) разработать План по реализации Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области и представить в Думу».

Чижов С.Д. – Проинформировал, что Общественная палата городского округа Тольятти также принимала участие в обсуждении проекта Генерального плана городского округа Тольятти. Отметил, что замечания Общественной палаты

при разработке данного документа учтены. Предложил дополнить пункт 6 озвученной записи в протокол Думы словами:

«с включением в ее состав представителей общественности, в том числе Общественной палаты городского округа Тольятти».

Микель Д.Б. – Поставил на голосование в целом проект решения Думы, подготовленный администрацией, с учетом редакционной правки, указанной в решении постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию, и запись в протокол с учетом предложений Баранникова А.И. и Чижова С.Д.

Голосовали (11:27:31):

за – 27;

против – нет;

воздержались – нет;

не голосовали – 1.

Запись в протокол внесена.

Решение принято.

РЕШИЛИ: решение № 1756 прилагается.

Микель Д.Б. – Предложил перейти к процедуре подписания решения Думы «О Генеральном плане городского округа Тольятти Самарской области».

Проходит процедура подписания решения Думы председателем Думы и главой городского округа Тольятти.

СЛУШАЛИ: Разное.

Бычкова Е.Э. – Довела до сведения присутствующих, что в присутствии депутатов Думы от имени муниципального образования городской округ Тольятти состоится подписание главой городского округа Тольятти Анташевым С.А. договора пожертвования земельных участков в муниципальную собственность городского округа Тольятти. Проинформировала, что на данных земельных участках предполагается строительство автомобильной дороги за Московским проспектом. Подчеркнула, что со стороны ООО «Диалог», собственника земельных участков, данный Договор подписан.

Анташев С.А., глава городского округа Тольятти, подписывает договор пожертвования земельных участков в муниципальную собственность городского округа Тольятти со стороны муниципального образования городской округ Тольятти в лице администрации городского округа Тольятти.

Бычкова Е.Э. – Проинформировала, что по окончании заседания Думы будут подписаны акты приема-передачи земельных участков между ООО «Диалог» и муниципальным образованием городской округ Тольятти в лице главы городского округа Тольятти Анташева Сергея Александровича, действующего от имени администрации городского округа Тольятти.

Микель Д.Б. - Отметил, что сегодня на заседании Думы принят Генеральный план городского округа, который является основным документом, определяющим планировочную структуру города, его функциональное зонирование, размещение центров обслуживания, организацию транспортных и инженерных связей. Поблагодарил депутатов, аппарат Думы, представителей администрации городского округа, контрольно-счетной палаты, прокуратуры г.Тольятти, Общественной палаты городского округа Тольятти и ГУП СО «ТеррНИИГражданпроект» за работу по подготовке материалов по проекту Генерального плана.

Присутствующие приняли информацию к сведению.

Председатель Думы



Д.Б.Микель