



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

11.04.2019 № 3225/1

На № 01-25/157 от 02.04.2019 г.

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Н.И.Остудину

Уважаемый Николай Иванович!

Рассмотрев направленный Вами пакет документов по вопросу внесения изменений в Положение о земельном налоге на территории городского округа Тольятти, утвержденное постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257 (Д-107) (далее – Положение), считаю необходимым отметить следующее.

1. Внесение дополнений в пункт 2 статьи 3 в части освобождения от налогообложения граждан, достигших 60-летнего возраста для мужчин и 55-летнего возраста для женщин.

Следует отметить, что:

- в отношении данных граждан пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации при определении налоговой базы предусмотрено уменьшение величины кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении таких лиц;

- в случае включения данных налогоплательщиков в пункт 2 статьи 3 Положения они будут освобождены от уплаты налога по всем участкам, в том числе, «используемым в коммерческой деятельности», что поставит их в неравное положение с гражданами пенсионного возраста, которые по Положению освобождаются от налога в размере 50% в отношении одного

Д-107
12.04.19

объекта каждого вида, а именно: земельный участок, занятый жилищным фондом или приобретенный (предоставленный) для жилищного строительства, и земельный участок, приобретенный (предоставленный) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- освобождение от налогообложения земельных участков, используемых в коммерческих целях, может привести к росту случаев ухода от налогообложения, когда земельный участок преднамеренно оформляется в собственность граждан, имеющих льготу;

- не представлен расчет выпадающих доходов бюджета городского округа Тольятти в случае освобождения данной категории граждан от налогообложения.

2. Внесение дополнений в пункт 2 статьи 3 в части освобождения от налогообложения детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Следует отметить, что:

- в Положении предусмотрена льгота в виде освобождения от уплаты 50% налога в отношении семей, воспитывающих детей - инвалидов, детей - сирот, детей, оставшихся без попечения родителей;

- не представлен расчет выпадающих доходов бюджета городского округа Тольятти в случае освобождения данной категории граждан от налогообложения.

3. В отношении освобождения от налогообложения земельных участков общего пользования.

Согласно пункту 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат

приватизации. Следовательно, их собственниками не могут быть организации и физические лица.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не могут рассматриваться в качестве организации и, следовательно, указанные публично-правовые образования не могут быть признаны налогоплательщиками земельного налога. Таким образом, если земельные участки находятся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципального образования, то до приобретения этих земельных участков в собственность организациями или физическими лицами, либо предоставления их на праве постоянного (бессрочного) пользования организациям или на праве пожизненного наследуемого владения физическим лицам, в отношении таких земельных участков отсутствует налогоплательщик земельного налога.

4. В отношении освобождения от налогообложения земельных участков кладбищ.

На сегодняшний день в городском округе Тольятти имеется 7 общественных городских кладбищ, которые находятся в муниципальной собственности и содержание которых осуществляется за счет средств городского бюджета.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 органы местного самоуправления городского округа Тольятти освобождены от уплаты земельного налога.

Таким образом, включение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:44, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, улица 50 лет ВАЗа, земельный участок № 44, в реестр городских кладбищ возможно при условии передачи его в собственность городского округа Тольятти и предоставлением документов, подтверждающих законность нахождения на данном земельном участке кладбища.

В случае передачи в собственность городского округа Тольятти вышеуказанного участка, на него будет распространяться льгота, и выпадающие доходы бюджета составят 1,7 млн. руб.

Принимая во внимание вышеизложенное, считаю целесообразным рассмотрение данного пакета документов на заседании Думы городского округа Тольятти в отношении предоставления льготы детям - сиротам и с учетом настоящего заключения.

Глава городского округа



С.А.Анташев