Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти

«Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581, за 2018 год»

**I. Программа приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год (далее - Программа приватизации на 2018 год) была утверждена решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581**

**(в редакции от 25.04.2018 № 1721)**

Отчет об исполнении Программы приватизации за 2018 год состоит из четырех разделов:

* раздел I «Муниципальное имущество, в отношении которого приняты решения об условиях приватизации (в т.ч. заключены договоры купли – продажи)» содержит главы:

- 1 «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе, в отношении которых заключены договоры купли – продажи»;

|  |
| --- |
| - 2 «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства ([ст. 4](consultantplus://offline/ref=D2DB6EEA2BB39AEC2E89B7B9B0EE2EECC14839C56E9402EF3CBD97E5748FA57E7C841FAB437ACF103DTFM) Федерального закона от 22.07.2008 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации - продажа на аукционе», в отношении которого заключены договоры купли – продажи». |

* раздел II «Муниципальное имущество, в отношении которого приняты решения об условиях приватизации, но продажа не состоялась» содержит главы:

- 3 «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе, в отношении которых решения об условиях приватизации были приняты, но торги не состоялись»;

- 4 «Приватизация нежилого помещения на конкурсе, в отношении которого решение об условиях приватизации было принято, но торги не состоялись».

|  |
| --- |
| * раздел III «Муниципальное имущество, в отношении которого решения об условиях приватизации не принимались» содержит главу: |

- 5 «Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, по способу «продажа на аукционе», в отношении которых решение об условиях приватизации не принимались»;

* раздел IV «Заключительные положения» содержит главы:

- 6 «Планируемые показатели»;

- 7 «Фактические показатели».

**II. Результаты приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти в 2018 году**

Пункт 2.1 «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Включено в Программу на 2018 год объектов недвижимости | Приватизировано | | Торги не состоялись |
| 2018 | 2019 |
| 62 | 11 | 2 | 49 |

Из 62 запланированных объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу - продажа на аукционе по Программе приватизации на 2018 год, при планируемой сумме 182 115,1 тыс. руб.:

1) приватизировано 13 объектов недвижимости на сумму 28 164,9тыс. руб., кроме того: НДС – 5 125,6 тыс. руб.; земельный участок – 7 157,5 тыс. руб.;

2) в отношении 49 объектов недвижимости были приняты решения об условиях приватизации, но торги не состоялись на сумму 106 823,0 тыс. руб. (кроме того, 2 земельных участка, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 5 792,2 тыс. руб.) - отсутствие заявок, участие в аукционах только одного участника, неявка участников, из них:

* 11 объектов включены в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2018 № 53;
* 38 объектов недвижимости планируются для включения в Программу приватизации на 2019 год дополнительно;

Пункт 2.2 «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого предпринимательства ([ст. 4](consultantplus://offline/ref=D2DB6EEA2BB39AEC2E89B7B9B0EE2EECC14839C56E9402EF3CBD97E5748FA57E7C841FAB437ACF103DTFM) Федерального закона от 22.07.2008 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»), в случае отказа применяется способ приватизации - продажа на аукционе»:

По Программе приватизации на 2018 год запланирована продажа 1 объекта недвижимости при плане по Программе приватизации на сумму 636,0 тыс. руб.

Заключен 1 договор купли-продажи на сумму 6 285,8 тыс. руб. по преимущественному праву приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства с рассрочкой платежей на 5 лет, в том числе:

- нежилое здание – 3 016,9 тыс. руб.;

- земельный участок – 3 268,9 тыс. руб.

Пункт 2.3 «Приватизация нежилого помещения на конкурсе, в отношении которого решение об условиях приватизации было принято, но торги не состоялись»:

В отношении 1 объекта недвижимости было принято решение об условиях приватизации, но торги не состоялись на сумму 1 022,5 тыс. руб.

Пункт 2.4 «Приватизация акций, находящихся в муниципальной собственности, по способу «продажа на аукционе», в отношении которых решение об условиях приватизации не принимались»:

Оценка рыночной стоимости муниципального имущества произведена ООО АНО «Экспертиза Поволжья» на основании муниципального контракта от 31.08.2018 г. № 375 и составляет 249 015 000 (Двести сорок девять миллионов пятнадцать тысяч) рублей. Дата составления отчета 27.09.2018 г. Стоимость работ по проведению оценки рыночной стоимости муниципального имущества составила 50 000 руб. Срок действия отчёта 6 месяцев.

В Думу городского округа Тольятти была направлена информация о стоимости пакета акций АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» и необходимости принятия отдельного решения по приватизации данного пакета акций в соответствием с пунктом 3 решения Думы городского округа Тольятти от 25.04.2018 № 1721 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2018 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 08.11.2017 № 1581.

В соответствии с рекомендациями Думы городского округа Тольятти (от 28.11.2018 № 05-05/81) пакет акций АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» рекомендовано включить в проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти в части изменения предполагаемого объема продаж пакета акций АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов».

Данный пакет акций планируется для включения в проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2019 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 14.11.2018 № 53.

**III.** **Доходы от реализации муниципального имущества за 2018 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | План по бюджету  на 2018 год  с НДС  (тыс. руб.) | План по Программе приватизации на 2018 год без НДС  (тыс. руб.) | Фактические поступления  (тыс. руб.) с НДС | |
| 2018 год | 2019 год (по Программе на 2018 год) |
| Продажа муниципального имущества на торгах (нежилые помещения, здания) | 54 265,0 | 182 115,1 | 31 162,3 | 3 355,1 |
| Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества | 636,0 | - | - |
| Продажа муниципального имущества на конкурсе | 1 245,0 | - | - |
| Продажа объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства с рассрочкой платежей по ранее заключенным договорам  купли - продажи | - | 3 510,0 | - |
| Продажа акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на аукционе | - | 213 811,0 | - | - |
| Продажа муниципального имущества вне Программы приватизации (движимое и иное имущество) | - | - | 1232,9 | - |
| Продажа муниципального имущества (земельные участки, отчуждаемые одновременно с нежилыми зданиями) | - | - | 13 326,6 | - |
| Итого: | | | 49 231,8 | 3 355,1 |

Предполагаемый доход по Программе приватизации на 2018 год от реализации объектов недвижимости был запланирован в размере 397 807,1 тыс. руб., в том числе:

- 182 115,1 тыс. руб. - от приватизации объектов недвижимости по способу – продажа на аукционе;

- 1 245,0 тыс. руб. - от приватизации объектов недвижимости по способу – продажа на конкурсе;

- 636,0 тыс. руб. - от продажи по преимущественному праву приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства с учетом предоставления рассрочки на пять лет;

- 213 811,0 тыс. руб. - от приватизации акций по способу – продажа на аукционе.

План по бюджету городского округа Тольятти на 2018 год был установлен в размере:

- 54 265,0 тыс. руб. с НДС - от реализации иного имущества;

Всего в бюджет городского округа Тольятти в 2018 году было перечислено 49 231,8 тыс. руб., а именно:

- 27 190,4 тыс. руб., в том числе НДС 1 821,4 тыс. руб. – от продажи 11 объектов недвижимости по результатам торгов по Программе приватизации на 2018 год;

- 3 971,9 тыс. руб., в том числе НДС 206,0 тыс. руб., кроме того за земельный участок 4 490,5 тыс. руб. – от продажи 4 объектов недвижимости по результатам торгов по Программе приватизации на 2017 год (переходящий остаток);

- 11 648,0 тыс. руб. за земельные участки, отчуждаемые одновременно с нежилыми зданиями;

- 215,0 тыс. руб., в том числе НДС 32,8 тыс. руб. – от продажи 12 транспортных средств по результатам торгов;

- 706,0 тыс. руб. (НДС не облагается) – от продажи долей в жилых помещений (выморочное имущество);

- 311,9 тыс. руб. (НДС не облагается) – от продажи комнаты в двухкомнатной квартире;

- 3 510,0 тыс. руб., кроме того за земельные участки 1 678,6 тыс. руб. - по ранее заключенным договорам купли - продажи с рассрочкой платежей, заключенными с субъектами малого и среднего предпринимательства;

В 2019 году в бюджет городского округа Тольятти поступило 3 355,1 тыс. руб., в том числе НДС 559,1 тыс. руб. – от продажи 2 объектов недвижимости по результатам торгов по Программе приватизации на 2018 год (переходящий остаток, договоры купли-продажи заключены в 2019 году).

Глава городского округа С.А. Анташев