

МЭР ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

04.03.2016 № 1602/1

На № 05-05/12 от 02.03.2016 г.

О предоставлении
информации

Председателю
постоянной комиссии
по муниципальному имуществу,
градостроительству и землепользованию
Думы городского округа Тольятти
Б.Е.Гринблату

Уважаемый Борислав Ефимович!

Рассмотрев рекомендации постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти от 01.03.2016 г. № 370 «Об информации мэрии об итогах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти за 2015 год», направляю Вам информацию об итогах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти за 2015 год, форму периодической отчетности отдела муниципального земельного контроля управления административной практики и муниципального земельного контроля мэрии городского округа Тольятти перед вышестоящим руководством.

- Приложение: 1. Информация на 4 л. в 1 экз.
2. Форма отчета на 2 л. в 1 экз.

Мэр

С.И.Андреев

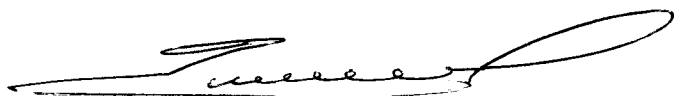
Рузанова
54 35 07

Дума городского округа Тольятти	
Вх. №	05-05/14
от	03 03 2016

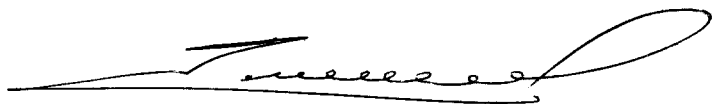
022024

Информация об итогах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти за 2015 год

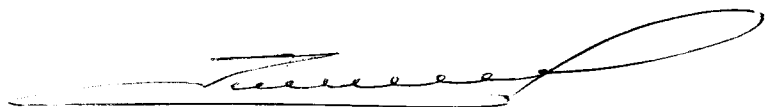
№ п/п	Наименование мероприятия	Целевой показатель
1	<p>Осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением требований о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок</p>	<p>Специалистами отдела муниципального земельного контроля управления административной практики и муниципального земельного контроля мэрии городского округа Тольятти за 2015 год направлено, всего: 365 обращений о принятии мер к лицам, допустившим административные правонарушения по статье 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок), в том числе: в Управление Росреестра по Самарской области направлено 283 материала, в Управление МВД по г. Тольятти - 82 обращения. В результате проведенных мероприятий возбуждено 96 административных дел, Управлением Росреестра по Самарской области вынесено 96 постановлений о назначении административного наказания. В результате привлечения к административной ответственности лиц, допустивших при использовании земельных участков нарушений действующего законодательства, наложено штрафов на сумму 3995, 0 тыс. рублей.</p>
2	<p>Осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением требований о недопущении самовольной уступки права пользования землей, самовольной мены земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования</p>	<p>В ходе проведенных мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля признаков нарушений, предусмотренных ст. 7.10 КоАП РФ (самовольная уступка права пользования землей, недрами, лесным участком или водным объектом, а равно самовольная мена земельного участка) отделом муниципального земельного контроля в 2015 году не выявлено.</p> <p>В результате проведенных мероприятий составлено и направлено для рассмотрения в административные комиссии Автозаводского, Центрального и Комсомольского районов городского округа Тольятти - 6 протоколов об административном правонарушении, предусмотренном ст. 5.2 (самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования) Закона Самарской области от 01.11.2007 №115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области». Административными комиссиями районов вынесено 5 постановлений о</p>



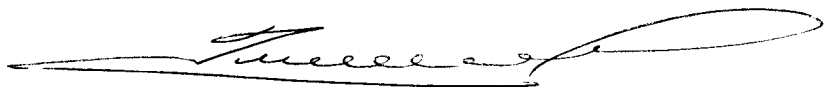
№ п/п	Наименование мероприятия	Целевой показатель
		назначении административного наказания, 1 постановление о прекращении производства по делу. В результате наложено штрафов на сумму 121, 0 тыс. рублей.
3	Осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением требований о переоформлении юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка на право аренды земельного участка или о приобретении этого земельного участка в собственность, требований по своевременному возвращению земельных участков, предоставленных на правах аренды	Специалистами отдела муниципального земельного контроля управления административной практики и муниципального земельного контроля мэрии городского округа Тольятти в Управление Росреестра по Самарской области направлено 14 материалов о принятии мер к лицам, допустившим административные правонарушения по статье 7.34 КоАП РФ (использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность). В результате проведенных мероприятий возбуждено 7 административных дел, Управлением Росреестра по Самарской области вынесено 7 постановлений о назначении административного наказания. В результате привлечения к административной ответственности лиц, допустивших при использовании земельных участков нарушений действующего законодательства, наложено штрафов на сумму 140, 0 тыс. рублей. В связи с отсутствием состава административного правонарушения в отношении 1 лица вынесено постановление о прекращении производства по делу, 6 лиц – определения об отказе в возбуждении дела. Мероприятий по возвращению земельных участков, предоставленных на правах аренды, не проводилось.
4	Осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с принадлежностью данных земельных участков к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием	Специалистами отдела муниципального земельного контроля управления административной практики и муниципального земельного контроля мэрии городского округа Тольятти в Управление Росреестра по Самарской области направлено 140 материалов по ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием), в том числе, 75 материалов по земельным участкам с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства». В результате привлечения к административной ответственности лиц, допустивших при использовании



№ п/п	Наименование мероприятия	Целевой показатель
		земельных участков нарушений действующего законодательства, вынесено 96 постановлений о назначении административного наказания, наложено штрафов на сумму: 7384, 5 тыс. рублей. В связи с отсутствием состава административного правонарушения в отношении 13 лиц вынесены постановления о прекращении производства, 28 лиц – определения об отказе в возбуждении дела, 3 материала находятся на рассмотрении в Управлении Росреестра по Самарской области.
5	Осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию таких земельных участков в течение установленного срока предусмотрена федеральным законодательством	Специалистами отдела муниципального земельного контроля управления административной практики и муниципального земельного контроля мэрии городского округа Тольятти в Управление Росреестра по Самарской области направлено 11 материалов по ч.3 ст. 8.8 КоАП РФ (неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом). В результате проведенных мероприятий возбуждено 3 административных дела, Управлением Росреестра по Самарской области вынесено 3 постановления о назначении административного наказания. В результате привлечения к административной ответственности лиц, допустивших при использовании земельных участков нарушений действующего законодательства, наложено штрафов на сумму 1500, 0 тыс. рублей. В связи с отсутствием состава административного правонарушения в отношении 2 лиц вынесены постановления о прекращении производства, 3 лиц – определения об отказе в возбуждении дела, 3 материала находятся на рассмотрении в Управлении Росреестра по Самарской области.
6	Осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	В ходе проведенных мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля признаков нарушений, предусмотренных ч.4 ст. 8.8 КоАП РФ (невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению) отделом муниципального земельного контроля в 2015 году не выявлено.
7	Осуществление муниципального земельного контроля за соблюдением предписаний,	Должностными лицами отдела муниципального земельного контроля предписания юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам об

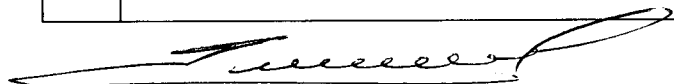


№ п/п	Наименование мероприятия	Целевой показатель
	выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения, о приведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований	устранении выявленных нарушений обязательных требований в 2015 году не выдавались.
8	О действиях мэрии по изъятию земельных участков ввиду его ненадлежащего использования	По результатам мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля изъятие земельных участков ввиду его ненадлежащего использования в отчетном периоде не проводилось.
9	Организация и осуществление мероприятий по взысканию в бюджет средств неосновательного обогащения за фактическое пользование земельными участками	<p>Специалистами отдела муниципального земельного контроля управления административной практики и муниципального земельного контроля мэрии городского округа Тольятти за 2015 год выявлено 307 случаев самовольного занятия земельного участка, или части земельного участка, в том числе, использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством РФ прав на земельный участок. Подготовлено 307 материалов для проведения претензионно-исковой работы по фактам нарушений при использовании земель, на сумму 138026, 5 тыс. рублей.</p> <p>Всего в текущем году ДУМИ направлено в адрес пользователей 654 расчета платы за фактическое пользование земельными участками на общую сумму 171992, 8 тыс. рублей, оплачено в добровольном порядке: 12823, 9 тыс. рублей. Кроме того, проводится исковая работа по взысканию сумм неосновательного обогащения за незаконное использование земельных участков. Направлено в суд 89 исковых заявлений о взыскании сумм неосновательного обогащения за фактическое пользование земельных участков на общую сумму 105619, 3 тыс. рублей, количество судебных актов, вступивших в законную силу – 63, на сумму 19325, 1 тыс. рублей.</p>



**Отчет о выполненной работе отдела муниципального земельного контроля
управления административной практики и муниципального земельного контроля
мэрии городского округа Тольятти в период с _____ по _____ 2016 г.**

№ п/п	Наименование мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля	Ф.И.О. специалиста						Количество мероприятий	Итого с нарастающим итогом	План на следующую неделю
1.	Общее количество обследованных земельных участков, составлено актов проверки, осмотра (обследования), всего:									
2.	Проведение совместных проверок с государственными и муниципальными инспектирующими и контролирующими органами:									
3	Количество выявленных нарушений, всего:									
	В том числе:									
	3.1 Направлено материалов в Управление Росреестра по Самарской области									
	3.2 Направлено материалов в Управление МВД по г. Тольятти:									
	3.3 Составлено протоколов об административных правонарушениях									
	3.4 Выявлено нарушений в части не соблюдения условий договоров аренды земельных участков, договоров на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта для проведения претензионной работы (сумма штрафа, тыс. рублей)									
4	Подготовка материалов для выставления претензии за фактическое использование земельных участков, по фактам нарушений при использовании земель - Количество направленных материалов: - Предъявлено (тыс. рублей): - Оплачено (тыс. рублей):									



5	<p>Наложено штрафов, всего (тыс. рублей):</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственными инспектирующими (контролирующими) органами по материалам, подготовленным Отделом (тыс. рублей): - административными комиссиями районов по материалам, подготовленным Отделом (тыс. рублей): 									
6	<p>Взыскано штрафов, всего (тыс. рублей):</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственными инспектирующими (контролирующими) органами по материалам, подготовленным Отделом (тыс. рублей) - административными комиссиями районов по материалам, подготовленным Отделом (тыс. рублей) 									

Заместитель руководителя управления –
начальник отдела

А.В. Климанов

