

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на информацию администрации городского округа Тольятти
о ходе реализации решения Думы городского округа Тольятти от
09.04.2014 № 253 «О Порядке проведения осмотров зданий, сооружений в
целях оценки их технического состояния и надлежащего технического
обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к
конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности
объектов, требованиями проектной документации указанных объектов»
(Д-114 от 07.04.2021)

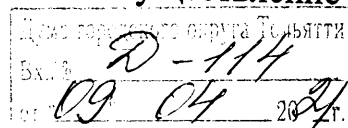
Рассмотрев представленную администрацией городского округа Тольятти информацию, необходимо отметить следующее.

В соответствии с п. 26 ч.1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

Согласно п. 11 ст. 55.24 Градостроительного кодекса РФ в случае поступления в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения зданий, сооружений заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений органы местного самоуправления, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, проводят осмотр зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направляют лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений. Порядок проведения данного осмотра устанавливается представительным органом городского округа.

Решением Думы городского округа Тольятти от 09.04.2014 № 253 утвержден Порядок проведения осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов (далее - Порядок).

Постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.04.2015 №1188-п/1 «Об определении уполномоченного органа на осуществление



полномочий по проведению осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов» органом, уполномоченным на осуществление полномочий по проведению осмотров зданий, сооружений, определен департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти, а также создана комиссия по проведению указанных осмотров (далее - Комиссия).

Основанием для проведения осмотра является поступление в администрацию городского округа Тольятти заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (п. 8 Порядка).

Заявление является основанием для издания правового акта администрации городского округа Тольятти о проведении осмотра.

Согласно п. 21 Порядка по результатам осмотра составляется акт осмотра.

В случае обнаружения нарушений требований законодательства лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, выдаются рекомендации с указанием срока устранения выявленных нарушений (п. 24 Порядка).

При обнаружении в ходе осмотра нарушений требований законодательства, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, уполномоченный орган передает материалы о выявленных нарушениях в орган, должностные лица которого уполномочены в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях составлять протоколы об административных правонарушениях, при необходимости привлекать к ответственности лицо, совершившее правонарушение, либо обращаться в суд в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, для приостановления или прекращения эксплуатации зданий, сооружений (п. 26 Порядка).

При выявлении в результате проведения осмотра факта совершения лицами, ответственными за эксплуатацию зданий, сооружений, действия (бездействие), содержащего признаки состава преступления, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня выявления такого факта обязан передать информацию о совершении указанного действия (бездействие) и подтверждающие такой факт документы в правоохранительные органы (п. 27 Порядка).

Из представленной информации следует, что в 2020 году заявления в администрацию не поступали.

Решением Думы городского округа Тольятти от 03.03.2021 №872 представленный вопрос включен в план текущей деятельности Думы городского округа Тольятти на второй квартал 2021г. (на 28.04.2021).

В соответствии с п.9 ч.1 ст. 25 Устава городского округа Тольятти в исключительной компетенции Думы находится контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения. Таким образом, Дума в рамках осуществления контрольных полномочий вправе рассмотреть представленную информацию на заседании Думы.

Согласно части 2 статьи 77 Регламента Думы городского округа Тольятти (далее - Регламент) по итогам рассмотрения Думой вопросов осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения принимается решение Думы или вносится запись в протокол заседания Думы.

В соответствии со ст. 137 Регламента рассмотрение материалов информационного характера в рамках осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения (далее - материалы информационного характера) осуществляется Думой в соответствии с планом текущей деятельности.

Согласно ст. 141 Регламента комиссии рассматривают на своих заседаниях представленные материалы информационного характера в соответствии с предметами ведения комиссии.

По итогам рассмотрения материалов информационного характера комиссия вправе подготовить проект решения Думы. Проект решения Думы по вопросам осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения может содержать рекомендации в адрес главы и администрации.

Рассматриваемый вопрос относится к предметам ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Вывод: вопрос относится к компетенции Думы и может быть рассмотрен на её заседании.

Начальник юридического отдела



Е.В.Смирнова

Романова

