

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
аналитического отдела  
аппарата Думы городского округа Тольятти

на проект решения Думы городского округа Тольятти  
«Об отчете администрации городского округа Тольятти  
об исполнении Программы приватизации муниципального имущества  
городского округа Тольятти, утвержденной решением Думы городского  
округа Тольятти от 13.11.2019 № 401, за 2020 год»  
(Д - 116 от 07.04.2021)

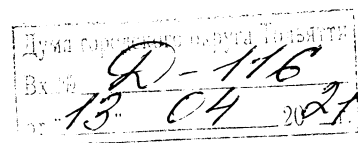
Проект решения Думы городского округа Тольятти «Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401, за 2020 год» (далее – проект решения Думы, Отчет, Программа приватизации за 2020 год) представлен администрацией городского округа Тольятти (далее – администрация) в соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы на II квартал 2021 года, утвержденный решением Думы от 24.03.2021 № 889 (далее - план НД Думы), **срок рассмотрения на заседании Думы - 19.05.2021 года.**

**Вместе с тем отмечаем, что в плане НД Думы название данного вопроса «Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401».**

Согласно подпункту 3 пункта 8 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 15.03.2014 № 216 (далее – Положение о порядке и условиях приватизации) и пункту 18 Положения о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2018 № 1633 (далее – Положение о разработке Программы приватизации) администрация представляет в **Думу отчет о выполнении Программы приватизации за прошедший год в составе материалов и документов, рассматриваемых при утверждении годового отчета об исполнении бюджета городского округа Тольятти.**

В соответствии с частью 1 статьи 74 Устава городского округа, проект решения Думы об утверждении отчета об исполнении бюджета, иные документы, предусмотренные бюджетным законодательством, представляются администрацией в Думу **не позднее 01 мая текущего года.** Отчет об исполнении бюджета городского округа Тольятти за 2020 год поступил в Думу **07.04.2021 № Д - 117.**

Рассматриваемый проект решения Думы направлен в Думу **07.04.2021, без нарушения установленных сроков № Д-116.**



Однако, данный проект решения Думы представлен отдельно от материалов и документов, рассматриваемых при утверждении годового отчета об исполнении бюджета городского округа Тольятти.

Согласно подпункту 12.1 части 2 статьи 25 Устава г.о. Тольятти и пункту 18 Положения о разработке Программы приватизации, Дума утверждает отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества.

Отмечаем, что Программа приватизации муниципального имущества на 2020 год была утверждена решением Думы от 13.11.2019 № 401. Решениями Думы от 03.06.2020 № 602, от 07.10.2020 № 711 в Программу приватизации муниципального имущества на 2020 год внесены изменения.

Согласно пункту 19 Положения о разработке Программы приватизации, отчет о выполнении программы приватизации за прошедший год должен содержать перечень приватизированных муниципальных предприятий (имущественных комплексов муниципальных предприятий), преобразованных в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, средств, поступивших в бюджет городского округа Тольятти.

Отмечаем, что Отчет об исполнении Программы приватизации на 2020 год соответствует требованиям пункта 19 Положения о разработке Программы приватизации.

В соответствии с требованиями пункта 20 Положения о разработке Программы приватизации, отчет о выполнении программы приватизации подлежит опубликованию в средствах массовой информации городского округа Тольятти в течение 10 дней со дня подписания главой г.о. Тольятти соответствующего решения, утвержденного Думой г.о. Тольятти, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с требованиями, установленными статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Результаты приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти в 2020 году.**

*Таблица 1*

**1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе и конкурсе:**

Включено в Программу на 2020 год объектов недвижимости	Приватизировано		Торги не состоялись	Решения не принимались
	2020	2021		
49	14	8	27	0

**1.1. Из 49 запланированных объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу - продажа на аукционе и на конкурсе по Программе приватизации на 2020 год, при планируемой сумме 131 133,5 тыс. руб.:**

1) **приватизировано 22 объекта** недвижимости (или **44,9 %**) на сумму **36 152,6 тыс. руб.**, кроме того: НДС – 7 230,5 тыс. руб.; земельные участки – 6 956,1 тыс. руб.;

2) в отношении 27 объектов недвижимости были приняты решения об условиях приватизации, но торги не состоялись на сумму 72 704,5 тыс. руб., кроме того, в отношении 5 земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 16 388,7 руб. тыс. руб., из них:

- **2 объекта включены** в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738;

- **24 объекта** недвижимости **включены** в Программу приватизации на 2021 год дополнительно решением Думы от 17.02.21 № 853.

**Отмечаем неактуальную информацию**, отраженную в пояснительной записке к проекту решения Думы, подготовленную администрацией до принятия решения Думы «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» от 17.02.21 № 853, в которой указано, что **25 объектов недвижимости планируются для включения** в Программу приватизации на 2021 год дополнительно.

**1.2. Из 27 объектов недвижимости**, подлежащих приватизации по способу - *продажа на аукционе и на конкурсе* по Программе приватизации на 2020 год, в отношении которых решения об условиях приватизации были приняты, но торги не состоялись - **25 по способу - приватизация на аукционе, 2 - по способу - приватизация на конкурсе.**

**2. Из 2-х запланированных объектов** недвижимости, подлежащих приватизации по способу - приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества по Программе приватизации на 2020 год, при планируемой сумме **2 409,4 тыс. руб.** в 2020 году было заключено **2 договора (или 100 %)** купли-продажи на сумму **1592,3 тыс. руб.** по преимущественному праву приобретения субъектами малого и среднего предпринимательства с *рассрочкой платежей на 5 лет.*

**3. Муниципальное предприятие г.о. округа Тольятти рынок «Кунеевский»** – подлежащее приватизации по способу – преобразование в акционерное общество **преобразовано в акционерное общество рынок «Кунеевский».**

Таблица 2

№ п/п	Наименование и местонахождение муниципального предприятия	Проведённые мероприятия
-------	---	-------------------------

1.	Муниципальное предприятие г.о. Тольятти рынок «Кунеевский»  445008, г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, 52	<b>Преобразовано в акционерное общество рынок «Кунеевский»</b> на основании постановления администрации городского округа Тольятти от 30.12.2020 № 4033-п/1 «Об условиях приватизации муниципального предприятия городского округа Тольятти рынок «Кунеевский» по способу – преобразование в акционерное общество» (в ред. от 09.02.2021 № 459-п/1). Размер уставного капитала – <b>26 165 000 руб.</b> Количество акций обыкновенных именных бездокументарных – 261 650 штук. Номинальная стоимость акций – 100 руб. каждая. 100% акций находятся в собственности муниципального образования.
----	--	--

### **Доходы от реализации муниципального имущества за 2020 год.**

Предполагаемый доход по Программе приватизации на 2020 год от реализации объектов недвижимости был запланирован в размере **131 374,5 тыс. руб.**, в том числе:

- 129 249,5 тыс. руб. - от приватизации объектов недвижимости по способу – продажа на аукционе;

- 1 884,0 тыс. руб. - от приватизации объектов недвижимости по способу – продажа на конкурсе;

- 241,0 тыс. руб. - от реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества.

В рамках исполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год в бюджет городского округа Тольятти было **перечислено 36 152,6 тыс. руб.**, кроме того: НДС – **6 097,1 тыс. руб.**; земельные участки – **6 956,1 тыс. руб.**

План по доходам от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности установлен в размере **20 150,0 тыс. руб.**

*Таблица 3*

**Исполнение доходов бюджета городского округа Тольятти по состоянию на 01.01.2021 год**

№ п/п	Видов доходов бюджета городского округа Тольятти за 2020 год	Утвержденный план, тыс. руб.	Кассовое исполнение, тыс. руб.	% исполнения
1.	<i>Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности</i> (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	<b>20 150,0</b>	34 280,0	170,1

В финансово-экономическом обосновании к проекту решения Думы администрацией представлена расшифровка доходов от реализации

муниципального имущества вне Программы приватизации на 2020 год. В 2020 году в бюджет г.о. Тольятти поступило – **11 423,0 тыс. руб.** с НДС, из которых:

- 9 685,8 тыс. руб., в том числе НДС 1 213,4 тыс. руб. – от продажи 8 объектов недвижимости по результатам торгов по Программе приватизации на 2019 год (переходящий остаток);

- 17,9 тыс. руб. – невозвращаемый задаток за участие в аукционе по продаже нежилого здания площадью 30,40 кв. м по адресу: Самарская область, Ставропольский район, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» в связи с отказом победителя аукциона Колошникова А.Н. от заключения договора купли - продажи

- 472,0 тыс. руб. (НДС не облагается) – от продажи комнаты в двухкомнатной квартире;

- 442,0 тыс. руб. (НДС не облагается) – от продажи доли в жилом помещении (выморочное имущество);

- 611,3 тыс. руб. без НДС – от продажи муниципального имущества – лом чёрных металлов;

- 194,0 тыс. руб. - по ранее заключенным договорам купли - продажи с рассрочкой платежей, заключенными с субъектами малого и среднего предпринимательства.

#### Анализ исполнения Программы приватизации за 2020 год

Таблица 4

№ п/п	Местонахождение и характеристики объектов	Предполагаемые минимальные объемы продаж объектов недвижимости и земельных участков, руб.	Начальная цена, руб.	Цена сделки (договор купли-продажи), руб.	Суммы, перечисленные в бюджет, руб.
<b>Приватизация по способу - продажа на аукционе 2020 год</b>					
1.	Ул. Баныкина, 66 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 41,8 кв. м. Свободно.	475,0 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	474 600 руб.	Договор купли-продажи от 25.05.2020 на 474 600 руб., кроме того, НДС 94 920 руб.	<b>2020 год</b> 474 600 руб., кроме того, НДС 94 920 руб.
2.	Ул. Горького, 48 Нежилое помещение (этаж № 1)	1 271,0 тыс. руб.	884 064 руб.	Договор купли-продажи от 14.08.2020	<b>2020 год</b> 1 324 064 руб.,

	площадью 72,4 кв. м. Свободно.			на сумму 1 324 064 руб., кроме того, НДС 264 812,80 руб.	кроме того, НДС 264 812,80 руб.
3.	Ул. Свердлова, 28 Нежилое помещение (этаж № 3) площадью 18,2 кв. м. Свободно.	199,2 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	199 214 руб. (посредством публичного предложения)	Договор купли-продажи от 16.07.2020 на сумму 99 607 руб., кроме того, НДС 19 921,40 руб.	<b>2020 год</b> 99 607 руб., кроме того, НДС 19 921,40 руб.
4.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» Нежилое здание – домик персонала сауны площадью 70,2 кв. м, этажность: 1. Литера: А42. Свободно.	224,2 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	200 556 руб.	Договор купли-продажи от 17.08.2020 на сумму 640 556 руб., кроме того, НДС 128 111,20 руб.	<b>2020 год</b> 640 556 руб.
5.	Ул. Голосова, 99 Нежилое помещение (1 этаж площадью 174,2 кв. м; цокольный этаж площадью 198,2 кв.м) общей площадью 372,4 кв. м. Свободно.	2 023,0 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	1 827 824 руб.	Договор купли-продажи от 15.09.2020 на сумму 1 827 824 руб., кроме того, НДС 365 564,80 руб.	<b>2020 год</b> 1 827 824 руб., кроме того, НДС 365 564,80 руб.
6.	Проспект Степана Разина, 6 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 34,3 кв. м. Свободно.	355,2 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	209 859 руб.	Договор купли-продажи от 16.09.2020 на сумму 209 859 руб., кроме того, НДС 41 971,80 руб.	<b>2020 год</b> 209 859 руб., кроме того, НДС 41 971,80 руб.
7.	Проспект Степана Разина, 6-в,	892,0 тыс. руб. (согласно	1 179 410 руб., в том	Договор купли-	<b>2020 год</b>

	строение 1 Нежилое здание площадью 83,4 кв. м Свободно. Подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 143 кв. м.	отчету об оценке 2019 года)  331,0 тыс. руб. (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2019 года)	числе: - нежилое здание – 849 373 руб.; - земельный участок – 330 037 руб. (аукцион повторно)	продажи от 05.10.2020 на сумму 1 179 410 руб., в том числе: - нежилое здание – 849 373 руб. кроме того, НДС 169 874,60 руб.; - земельный участок – 330 037 руб.	1 179 410 руб., в том числе: - нежилое здание – 849 373 руб., кроме того, НДС 169 874,60 руб.; - земельный участок – 330 037 руб.
8.	Ул. Мира, 25 Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 97,6 кв. м. Свободно.	1 006,0 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	955 585 руб. (аукцион повторно)	Договор купи- продажи от 07.10.2020 на сумму 955 585 руб., кроме того, НДС 191 117 руб.	<b>2020 год</b>  955 585 руб., кроме того, НДС 191 117 руб.
9.	Ул. Революционная, 38 А Нежилое помещение (- 1 этаж площадь 1 750,7 кв. м; 1 этаж площадь 14,9 кв. м) общей площадью 1765,6 кв. м. Свободно.	7 216,0 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	7 215 833,33 руб. (аукцион повторно начальная цена: 4 219 784 руб., посредством публичного предложения)	Договор купи- продажи от 16.11.2020 на сумму 2 109 892 руб., кроме того, НДС 421 978,40 руб.	<b>2020 год</b>  2 109 892 руб., кроме того, НДС 421 978,40 руб.
10.	Ул. Революционная, 7, корпус 1, помещение 125 Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 34,9 кв. м. Свободно.	558,3 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	315 000 руб. (аукцион повторно)	Договор купи- продажи от 17.11.2020 на сумму 335 000 руб., кроме того, НДС 67 000 руб.	<b>2020 год</b>  335 000 руб., кроме того, НДС 67 000 руб.
11.	Ул. Ленинградская, 23 Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 116,4 кв. м Свободно.	1 209,0 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	1 200 472 руб. (аукцион повторно, посредством публичного предложения)	Договор купи- продажи от 15.12.2020 на сумму 720 236 руб., кроме того, НДС 144	<b>2020 год</b>  720 236 руб., кроме того, НДС 144 047,20 руб.

				047,20 руб.	
12.	<i>Проспект Степана Разина, 62</i> Нежилое помещение (1 этаж) площадью 195,9 кв. м Свободно.	2 939,0 тыс. руб.	2 221 833 руб.	Договор купли-продажи от 15.12.2020 на сумму 2 221 833 руб., кроме того, НДС 444 366,60 руб.	<b>2020 год</b>  2 221 833 руб.
13.	<i>Ул. Матросова, 17</i> Здание (Лит. А5) площадью 374,3 кв. м Свободно. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 3 627 кв. м	5 600,0 тыс. руб.	6 848 300 руб., в том числе: - нежилое здание – 2 155 000 руб.; - земельный участок – 4 693 300 руб.	Договор купли-продажи от 22.12.2020 на сумму 6 848 300 руб., в том числе: - нежилое здание – 2 155 000 руб. кроме того, НДС 431 000 руб.; - земельный участок – 4 693 300 руб.	<b>2020 год</b>  6 848 300 руб., в том числе: - нежилое здание – 2 155 000 руб.; - земельный участок – 4 693 300 руб.
14.	ул. Революционная, 11, корпус 1 Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,2 кв. м. Свободно.	478,0 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	481 249 руб. (аукцион повторно, посредством публичного предложения)	Договор купли-продажи от 17.12.2020 на сумму 348 749,40 руб., кроме того, НДС 69 749,88 руб.	<b>2020 год</b>  348 749,40 руб., кроме того, НДС 69 749,88 руб.
<b>ИТОГО в 2020 году: заключено 14 договоров купли-продажи на сумму 14 272 178,40 руб., кроме того: - 2 854 435,68 руб. – НДС; - 5 023 337 руб. – за земельные участки.</b> <b>По заключенным договорам в бюджет г.о. Тольятти перечислено: 14 272 178,40 руб., кроме того: - 1 850 957,88 руб. – НДС; - 5 023 337 руб. – за земельные участки.</b>					
<b><i>Приватизация по способу - продажа на аукционе 2021 год</i></b>					
15.	<i>Ул. Комсомольская, 151</i> Нежилое помещение (-1 этаж площадь 94,8 кв. м, 1 этаж площадь 285,5 кв. м) общей	3 967,5 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	3 896 491 руб. (аукцион повторно)	Договор купли-продажи от 28.12.2020 на сумму 4 796 491 руб., кроме того, НДС	<b>2021 год</b>  4 796 491 руб., кроме того, НДС 959 298,20 руб.



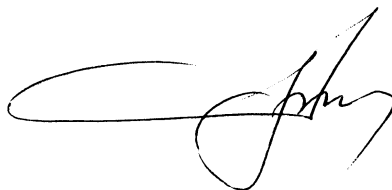
	площадью 380,3 кв. м Свободно.			959 298,20 руб. (подписан покупателем 11.01.2021)	
16.	<i>Б-р Приморский, 31, нп-2</i> Нежилое помещение (этаж: Цокольный этаж № -1) площадью 69,6 кв. м. Свободно.	502,0 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	502 106 руб. (аукцион повторно)	Договор купли-продажи от 11.01.2021 на сумму 552 106 руб., кроме того, НДС 110 421,20 руб.	<b>2021 год</b>  552 106 руб.
17.	<i>Ул. Свердлова, 51</i> Нежилое помещение (-1 этаж) общей площадью 1 382,7 кв. м Свободно.	3 491,3 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	3 168 688 руб. (аукцион повторно, посредством публичного предложения)	Договор купли-продажи от 12.01.2021 на сумму 1 584 344 руб., кроме того, НДС 316 868,80 руб.	<b>2021 год</b>  1 584 344 руб., кроме того, НДС 316 868,80 руб.
18.	<i>Ул. Родины, 1 Г</i> Нежилое здание площадью 2 197,5 кв. м Свободно.  Кроме того: Эстакада для осмотра автобусов площадью 71,9 кв. м, инв. № 110636, лит. Z.  Площадка входа в автовокзал площадью 1 015,5 кв. м, инв. № 110691, лит. Z2.  Площадка перрона прибытия и отправления автобусов площадью 2 733,0 кв. м, инв. № 110638, лит. С.  Подлежат	24 885,0 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)  26,0 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)  302,0 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)  799,2 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	Постановление от 08.04.2020 № 1066-п/1 (аукцион) Начальная цена: 29 656 551 руб., в том числе: - нежилое здание и прилегающее муниципальное имущество – 26 011 551 руб.; - земельный участок – 3 645 000 руб. Постановление от 03.06.2020 № 1716-п/1 (аукцион повторно) Постановле	Договор купли-продажи № 417 от 11.01.2021 на сумму <b>16288416,50 руб.</b> , в том числе: - нежилое здание и прилегающее муниципальное имущество – <b>14355591,30 руб.</b> кроме того, НДС <b>2 871 118,26 руб.</b> ; - земельный участок – <b>1 932 825,20 руб.</b> , заключен с Овакяном Мартином Амбарцумов	<b>2021 год</b>  16 288 416,50 руб., в том числе: - нежилое здание и прилегающее муниципальное имущество – 14 355 591,30 руб.; - земельный участок – 193 282,520 руб. кроме того, НДС 2 871 118,26 руб.

	отчуждению одновременно с земельным участком площадью 6 302 кв. м, кадастровый номер 63:09:0304064:519	3 645,0 тыс. руб. (стоимость земельного участка согласно отчету об оценке 2019 года)	ние от 15.10.2020 № 3124-п/1 (аукцион) Начальная цена: 28 576 833 руб., в том числе: - нежилое здание и прилегающее муниципальн ое имущество – 25 185 833 руб.; - земельный участок – 3 391 000 руб. Постановлени е от 26.11.2020 № 3620-п/1 (посредством публичного предложения)	ичем	
19.	Ул. Революционная, 7 корпус 1 Нежилое помещение (1 этаж) общей площадью 36,3 кв. м. Свободно.	588,0 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	322 500 руб. (аукцион повторно, посредством публичного предложения)	Договор купли- продажи от 12.01.2021 на сумму 221 250 руб., кроме того, НДС 44 250 руб.	<b>2021 год</b>  221 250 руб., кроме того, НДС 44 250 руб.
20.	Ул. Победы, 5 Нежилое помещение (подземный этаж №1) площадью 70,90 кв. м. Свободно.	262,0 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	235 683 руб. (аукцион повторно, посредством публичного предложения)	Договор купли- продажи от 12.01.2021 на сумму 117 841,50 руб., кроме того, НДС 23 568,30 руб.	<b>2021 год</b>  117 841,50 руб., кроме того, НДС 23 568,30 руб.
21.	Ул. Победы, 5 Нежилое помещение (подземный этаж №1) площадью 93,30 кв. м. Свободно.	344,2 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	310 145 руб. (аукцион повторно, посредством публичного предложения)	Договор купли- продажи от 12.01.2021 на сумму 155 072,50 руб., кроме того, НДС	<b>2021 год</b>  155 072,50 руб., кроме того, НДС 31 014,50 руб.

				31 014,50 руб.	
22.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» Нежилое здание – домик кладовщиков площадью 30,4 кв. м, этажность: 1. Литера: А44. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно.	91,0 тыс. руб. (согласно отчету об оценке 2019 года)	Постановление от 29.06.2020 № 1947-п/1 (аукцион) начальная цена: 89 722 руб. Постановление от 14.08.2020 № 2461-п/1 (аукцион повторно) Постановление от 28.12.2020 № 3983-п/1 (аукцион) начальная цена: 89 714 руб.	Договор купли-продажи от 03.02.2021 на сумму 97714 руб., кроме того, НДС 19 542,80 руб., заключен с ИП Перельгиным Радимиром Викторовичем	<b>2021 год</b> 97 714 руб.
<b>ИТОГО в 2021 году: заключено 8 договоров купли-продажи на сумму 21 880 410,30 руб., кроме того: - 4 376 082,06 руб. – НДС; - 1 932 825,20 руб. – за земельные участки. По заключенным договорам в бюджет г.о. Тольятти перечислено: 21 880 410,30 руб., кроме того: - 4 246 118,06 руб. – НДС; - 1 932 825,20 руб. – за земельные участки.</b>					

**Вывод: проект решения Думы городского округа Тольятти «Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401» может быть рассмотрен на заседании Думы с учётом настоящего заключения.**

Начальник отдела



Д.В. Замчевский

Тихонова Л.В.  
28-05-67 (1142)