

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 04
заседания комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки

г. Тольятти

14.05.2020

I. Председательствовал:

Захаров О.В. - председатель комиссии;

Шишкин А.А. – заместитель председателя комиссии.

II. Присутствовали члены комиссии: Азанов С.Л., Великосельский А.А., Винник А.Н., Квасов И.Н., Козлова Н.И., Краснов В.П., Кучерова А.В., Лыткин И.В., Попов С.Г., Романова И.Ю., Сотникова О.В., Сорокина И.О.

III. Отсутствовали: Гусейнов М.Н.,

IV. Приглашенные: Расскалиева А.Н.

Организовано проведение комиссии в режиме видеоконференц-связи (ВКС) для следующих членов Комиссии:

Захаров О.В.	–председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;
Козлова Н.И.	–и.о. руководителю департамента культуры;
Квасов И.Н.	–и.о. руководителя департамента градостроительной деятельности;
Великосельский А.А.	– руководитель правового департамента

Кворум имеется, комиссия правомочна принимать решения.

Рассмотрели:

4. Обращение ООО «ОРИОН» по вопросу внесения изменения в Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7830, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:564 с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, юго-западная часть КК 63:09:0103035 (исх. № 6/н от 16.03.2020; вх. № 3690-вх/5 от 07.04.2020);

При рассмотрении указанного вопроса установлено, что Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0205035:7830, площадью 5143 кв.м установлена территориальная зона СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий).

Решением Думы городского округа от 25.05.2018 г. №1756 утвержден Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области предусмотрено комплексное освоение рассматриваемой территории.

На голосование поставлен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7830:

За – 6;

Против – 4;

Воздержался – 4.

Решение:

– Направить в адрес главы городского округа Тольятти заключение с рекомендацией о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

Председатель комиссии

О.В. Захаров

Секретарь комиссии

С.Ю. Карле