Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.07.2020 г. № 1992-п/1

Об условиях приватизации нежилого помещения площадью 116,40 кв. м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленинградская, д. 23, на аукционе в электронной форме

В целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2020 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 13.11.2019 № 401, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое помещение, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленинградская, д. 23, площадью 116,40 кв. м (1 этаж комнаты №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 29), кадастровый номер: 63:09:0301163:1433, способом продажи на аукционе в электронной форме.

2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме:

2.1. Начальную цену объекта 1 200 472 (Один миллион двести тысяч четыреста семьдесят два) рубля, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки от 26.05.2020 № 17/0220-51-34, исполненным ООО «РусОценка», без учета НДС.

2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.

2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, составляющей не более 5% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления.

2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 240 094 руб. 40 коп. (Двести сорок тысяч девяносто четыре рубля 40 копеек).

2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.

3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести единовременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет получателя № 40101810822020012001 Управления Федерального казначейства по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти) в Отделении Самара г. Самара, БИК 043601001, ИНН 6320001741, КПП 632431001, КБК 90311402043040000410, ОКТМО 36740000.

4. К цене, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.

5. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):

5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме.

5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):

6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме.

6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru, официальном портале администрации городского округа Тольятти http://portal.tgl.ru, электронной площадке в сети «Интернет»:

6.2.1. Информационные сообщения:

- о проведении аукциона в электронной форме – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;
- об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.

6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.

7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Глава городского округа С.А.Анташев

Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.07.2020 г. № 1993-п/1

О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

В связи с обращением ООО «Орион» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение Комиссии от 14.05.2020 № 20/2020), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 20.07.2020 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления территориальной зоны Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7830, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район.

2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 20.07.2020 направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа С.А.Анташев

Постановление администрации городского округа Тольятти от 06.07.2020 г. № 2000-п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 18.07.2017 № 2473-п/1 «Об утверждении муниципальной программы "Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2018-2022 годы"»

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2018-2022 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа Тольятти от 18.07.2017 № 2473-п/1, (далее – Программа), (газета «Городские ведомости», 2017, 21 июля, 15 декабря, 2018, 23 января, 30 марта, 27 апреля, 8 июня, 3 июля, 27 июля, 30 октября, 28 декабря, 2019 год, 05 февраля, 14 мая, 4 июня, 13 августа, 10 сентября, 15 октября, 8 ноября, 22 ноября, 13 декабря, 2020, 4 февраля, 28 февраля, 22 мая), следующие изменения:

1.1. В столбце 3 Паспорта Программы:

1.1.1. Пункт первый строки 5 изложить в новой редакции:

«1. Приведение муниципальных помещений в технически исправное состояние для дальнейшего распределения администрацией городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим законодательством.».

1.1.2. В строке 8:

1.1.2.1. Пункт первый изложить в новой редакции:

«1. Приведение в технически исправное состояние 204 ед. муниципальных помещений общей площадью 10 541,5 кв. м для дальнейшего распределения их гражданам в соответствии с действующим законодательством.».

1.1.2.2. В пункте шестом цифры «40» заменить цифрой «6», цифры «3 570,3» заменить цифрами «304,8».

1.2. Пункт первый раздела II Программы изложить в новой редакции:

«1. Приведение муниципальных помещений в технически исправное состояние для дальнейшего распределения администрацией городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим законодательством.».

1.3. Абзацы пятый, шестой, седьмой раздела V Программы изложить в новой редакции:

«- в 2020 году - 20 643 тыс. руб., из них на ремонт в жилых и (или) нежилых муниципальных помещениях – 16 391 тыс. руб., на разработку проектов переустройства и (или) перепланировки помещений – 500 тыс. руб., на замену бытового газоиспользующего оборудования - 608 тыс. руб., на установку индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов - 310 тыс. руб., на проведение переустройства, перепланировки и иных ремонтно-строительных работ – 2 834 тыс. руб.;

- в 2021 году - 17 951 тыс. руб., из них на ремонт в жилых и (или) нежилых муниципальных помещениях – 14 521 тыс. руб., на разработку проектов переустройства и (или) перепланировки помещений – 2 512 тыс. руб., на замену бытового газоиспользующего оборудования - 608 тыс. руб., на установку индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов - 310 тыс. руб.;

- в 2022 году - 17 951 тыс. руб., из них на ремонт в жилых и (или) нежилых муниципальных помещениях – 15 157 тыс. руб., на разработку проектов переустройства и (или) перепланировки помещений – 1 876 тыс. руб., на замену бытового газоиспользующего оборудования - 608 тыс. руб., на выполнение работ по установке индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов - 310 тыс. руб.».

1.4. В разделе VII Программы:

1.4.1. Абзац второй изложить в новой редакции:

«- привести муниципальный многоквартирный дом экономического класса в нормативное состояние, провести переустройство, перепланировку и иные ремонтно-строительные работы в 6 пустующих муниципальных помещениях общей площадью 304,8 кв. м, выполнить работы по ремонту в 204 муниципальных помещениях общей площадью 10 541,5 кв.м., подлежащих дальнейшему предоставлению нуждающимся гражданам в соответствии с действующим законодательством, что позволит обеспечить их жилыми помещениями, пригодными для проживания в соответствии с требованиями, установленными «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;».

1.4.2. В таблице «Планируемая динамика изменения показателей конечного результата»:

1.4.2.1. Строку 2 изложить в новой редакции:

«

Удельный вес площади муниципальных помещений, приведенных в нормативное состояние, в общей площади муниципальных помещений, требующих проведения ремонта и подлежащих дальнейшему распределению нуждающимся гражданам	%	100	100	100	100	100

».

1.4.2.2. Строку 7 изложить в новой редакции:

«

Удельный вес площади пустующих муниципальных помещений, в которых проведены переустройство, перепланировка и иные ремонтно-строительные работы, в общей площади пустующих муниципальных помещений, требующих проведения таких видов работ	%	-	100	100	-	-

».

1.4.3. Абзац восьмой изложить в новой редакции:

«- по задаче 1 - выполнение работ по ремонту в муниципальных помещениях, подлежащих дальнейшему распределению в соответствии с действующим законодательством, и приведение их в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям, позволит обеспечить нуждающихся граждан жилыми помещениями, пригодными для проживания, и, как следствие, снизить социальную напряженность среди граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений;».

1.5. Приложение № 1 к Программе изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 2 к Программе изложить в редакции согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы городского округа Ладыку И.Н.

Глава городского округа С.А.Анташев

Приложение 1 к Постановлению администрации городского округа Тольятти от 06.07.2020 № 2000-п/1
Приложение № 1 к Муниципальной программе "Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2018-2022 годы"

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. руб.																										ИТОГО
				План на 2018 год					План на 2019 год					План на 2020 год					План на 2021 год					План на 2022 год						
				Всего	Местный бюджет	Област-ной бюджет	Федера-льный бюджет	Внебюд-жетные средства	Всего	Местный бюджет	Област-ной бюджет	Федера-льный бюджет	Внебюд-жетные средства	Всего	Местный бюджет	Област-ной бюджет	Федера-льный бюджет	Внебюд-жетные средства	Всего	Местный бюджет	Област-ной бюджет	Федера-льный бюджет	Внебюд-жетные средства	Всего	Местный бюджет	Област-ной бюджет	Федера-льный бюджет	Внебюд-жетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
Цель: Создание безопасных и благоприятных условий для эксплуатации помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти																														
Задача 1: Приведение муниципальных помещений в технически исправное состояние для дальнейшего распределения администрацией городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим законодательством.																														
1.1.	Ремонт в жилых и (или) нежилых муниципальных помещениях	департамент городского хозяйства	2018-2022 гг.	6 039	6 039	0	0	0	3 660	3 660	0	0	0	16 391	16 391	0	0	0	14 521	14 521	0	0	0	15 157	15 157	0	0	0	55 768	
1.2.	Разработка проектов переустройства и (или) перепланировки помещений	департамент городского хозяйства	2020-2022 гг.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500	500	0	0	0	2 512	2 512	0	0	0	1 876	1 876	0	0	0	4 888	
Итого по задаче 1				6 039	6 039	0	0	0	3 660	3 660	0	0	0	16 891	16 891	0	0	0	17 033	17 033	0	0	0	17 033	17 033	0	0	0	60 656	
Задача 2. Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования в жилых муниципальных помещениях.																														
2.1.	Замена бытового газоиспользующего оборудования (плит газовых, водонагревателей газовых), непригодного для дальнейшей эксплуатации	департамент городского хозяйства	2018-2022 гг.	690	690	0	0	0	465	465	0	0	0	608	608	0	0	0	608	608	0	0	0	608	608	0	0	0	2 979	
Итого по задаче 2				690	690	0	0	0	465	465	0	0	0	608	608	0	0	0	608	608	0	0	0	608	608	0	0	0	2 979	
Задача 3. Приведение нежилых муниципальных помещений в технически исправное состояние																														
3.1.	Ремонт в нежилых муниципальных помещениях, в том числе установка узлов учета потребления коммунальных ресурсов	департамент городского хозяйства	2019 г.	-	-	-	-	-	102	102	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102	
Итого по задаче 3				-	-	-	-	-	102	102	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102	
Задача 4. Обеспечение жилых муниципальных помещений индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов																														
4.1.	Установка индивидуальных приборов учета потребления коммунальных ресурсов: электроэнергии, воды	департамент городского хозяйства	2018 г. 2020-2022 гг.	297	297	0	0	0	-	-	-	-	-	310	310	0	0	0	310	310	0	0	0	310	310	0	0	0	1 227	
Итого по задаче 4				297	297	0	0	0	-	-	-	-	-	310	310	0	0	0	310	310	0	0	0	310	310	0	0	0	1 227	
Задача 5. Приведение муниципального многоквартирного дома экономического класса в нормативное состояние для возможности дальнейшего предоставления жилых муниципальных помещений, расположенных в нем, нуждающимся гражданам																														
5.1.	Ремонт фасада	департамент городского хозяйства	2018 г.	600	600	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600	
5.2.	Ремонт кровли	департамент городского хозяйства	2018 г.	769	769	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	769	
5.3.	Ремонт лифтового оборудования	департамент городского хозяйства	2018 г.	1 213	1 213	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 213	
5.4.	Ремонт инженерных систем	департамент городского хозяйства	2018 г.	628	628	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628	
5.5.	Подготовка проектной документации	департамент городского хозяйства	2018 г.	134	134	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134	
5.6.	Ремонт мест общего пользования	департамент городского хозяйства	2018 г.	197	197	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197	
5.7.	Оформление допуска в эксплуатацию тепловых энергоустановок	департамент городского хозяйства	2019 г.	-	-	-	-	-	99	99	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99	
Итого по задаче 5				3 541	3 541	0	0	0	99	99	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 640	
Задача 6. Проведение переустройства, перепланировки и иных ремонтно-строительных работ в пустующих муниципальных помещениях																														
6.1.	Переустройство, перепланировка и иные ремонтно-строительные работы в пустующих муниципальных помещениях	департамент городского хозяйства	2019, 2020 гг.	-	-	-	-	-	3 980	3 980	0	0	0	2 834	2 834	0	0	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 814	