

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ  
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО  
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

**1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:**

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

**2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:** Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти», утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (ООО «Орион») (далее – Проект).

**3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** 28.01.2021 г. (письмо департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 27.01.2021 № 3998-вн/5.1-1).

**4. Соответствие предоставленных документов установленным требованиям:**

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 (далее – Порядок), разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя. В соответствии с пунктом 13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в срок с 13.01.2021 по 26.01.2021. Сроки проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия Проекта соблюдены.

Согласно представленному своду предложений разработчик Проекта посредством электронной почты известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области, Думу городского округа Тольятти, Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти, Союз «Торгово-промышленная палата», Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной



организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти».

В период проведения публичных консультаций предложения по Проекту не поступили.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям пункта 23 Порядка.

**5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения:**

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям ее проведения.

**6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям:**

Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме и содержанию.

**7. Оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования (решения проблемы):**

Уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования эффективным, так как в результате предлагаемых изменений на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) устанавливается территориальная зона Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7830, по адресу: Российская Федерация Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ориентир, расположенный в границах земельного участка. Изменения вносятся по заявлению правообладателя земельного участка в целях его эффективного использования в соответствии с установленной территориальной зоной.

Вносимые изменения позволят субъекту предпринимательской деятельности (ООО «Орион») реализовать права и законные интересы на владение и пользование земельным участком в полном объеме.

**8. Выводы:**

**1) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.**

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для



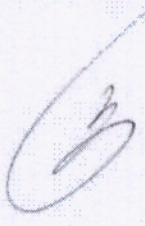
субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

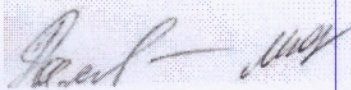
2) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти

Руководитель департамента

«01» февраля 2021 г.

  
Е.В. Базаева





**ОТЧЕТ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**  
**ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО**  
**АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта  
Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа  
Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта  
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные  
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»  
(ООО «ОРИОН»).

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте  
муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального  
нормативного правового акта март 2021.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна
- должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ
- телефон: 544433 (3465)
- адрес электронной почты: [karle.su@tgl.ru](mailto:karle.su@tgl.ru)

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального  
нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие  
муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения  
проблемы

В отношении земельного участка с кадастровым номером с кадастровым  
номером 63:09:0205035:7830, площадью 5143 кв.м в ПЗЗ установлена  
территориальная зона СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий). В указанной  
территориальной зоне не предусмотрено размещение объектов капитального  
строительства.

В целях размещения магазина, предлагается установить на Карте  
градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к  
Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти)  
территориальную зону Ж-3 (зона среднеэтажной жилой застройки) по границам  
земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7830, с изменением  
границ территориальной зоны СХ-2 (зона сельскохозяйственных угодий).

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:  
отсутствие выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования  
земельного участка.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего  
положения не выявлены.



4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) \_\_\_\_\_

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является соблюдение требований части 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

### 4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единоновременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единоновременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единоновременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>



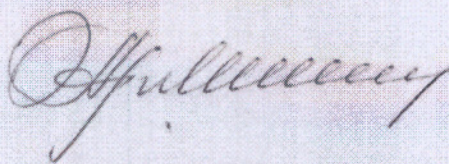
5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

*Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

*В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».*

6) Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта  
*Не выявлены.*

Руководитель управления  
архитектуры и градостроительства



А.А. Шишкин

27.01.2021

Азанов С.Л.  
54 40 44





**СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,  
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ  
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта

*Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»(ООО «ОРИОН»)*

Срок приема предложений участников публичных консультаций:

- начало 13.01.2021 г.
- окончание по 26.01.2021 г.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

- 1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (*samara@ombudsmanbiz.ru*)
- 2) Дума городского округа Тольятти (*office@duma-tlt.ru*)
- 3) Администрация городского округа Тольятти (*tgl@tgl.ru*)
- 4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (*office@tpptlt.ru*).
- 5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (*'protamara@mail.ru'*)
- 6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» (*'samaraopr@yandex.ru'*)
- 7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин" (*narcolog@mail.ru*)
- 8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (*tltjensovet@yandex.ru*)
- 9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти *ksp@ksp-tlt.ru*.

4. Общее количество полученных предложений 0  
из них: \_\_\_\_\_

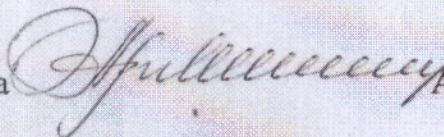
- количество учтенных предложений: 0.
- количество предложений, учтенных частично: 0.
- количество отклоненных предложений: 0.



### 5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций

Руководитель управления  
архитектуры и градостроительства

 А.А. Шишкин

27.01.2021

Дата составления свода предложений

Азанов С.Л.  
54 40 44

 С.Л. Азанов