

Заключение  
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки  
от 14.05.2020 № 20/2020

1. Место нахождения участка строительства: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Ориентир в границах ЗУ.

Вид права: Собственность, № 63:09:0103035:7830-63/009/2020-3 от 06.03.2020

Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Орион".

Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства

Площадь: 5143 +/- 25 кв. м

Кадастровый номер: 63:09:0103035:7830

2. Современное состояние и использование участка: На данном земельном участке размещен объект капитального строительства.

3. Расположение земельного участка в соответствии с генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: жилая зона.

4. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий).

5. В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти: ограничения отсутствуют.

6. Заявители: Общество с ограниченной ответственностью "Орион", ИНН: 6382057871

В соответствии с обращением ООО «Орион» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 14.05.2020 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части установления территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7830, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Ориентир в границах ЗУ.

Генеральным планом городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы от 25.05.2018 № 1756, предусмотрено: «5. Реализация политики дальнейшего развития городских территорий через разработку документов по комплексной планировке районов города, включающих кварталы и планировочные модули разного функционального назначения»

Комплексное освоение рассматриваемой территории предусмотрено Генеральным планом и должно включать в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории (статья 46.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации).



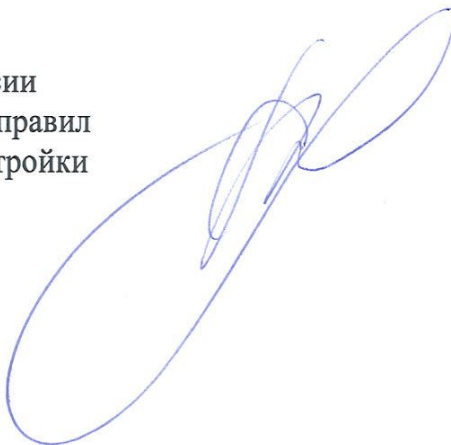
Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области земельный участок с кадастровым номером 63:09:0103035:7830 находится в границах функциональной жилой зоны.

В соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти: СХ-2 (Зона сельскохозяйственных угодий).

**РЕКОМЕНДАЦИЯ:**

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Ж-3 (Зона среднеэтажной жилой застройки) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:7830, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, Ориентир в границах ЗУ.

Председатель комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки



О.В. Захаров