

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

аналитического отдела  
Думы городского округа Тольятти

на проект решения Думы городского округа Тольятти  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
городского округа Тольятти, утверждённые решением  
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»  
(Д-127 от 15.04.2021)

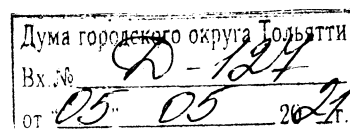
Администрация городского округа Тольятти (далее – администрация) в инициативном порядке повторно (первоначальный пакет №Д-37 от 08.02.2021) направила в Думу городского округа Тольятти (далее – Дума) проект решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (далее – проект решения Думы).

Первоначальный проект был рассмотрен на заседании постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (решение №238 от 02.03.2021) и на заседании Думы (решение №858 от 03.03.2021) было принято решение отправить данный проект на доработку.

Основанием для доработки проекта (отражены в заключении аналитического отдела) является неверные границы территориальной зоны СХ-2 в приложении 3 к проекту решения Думы, а именно:

1) не учтено решение Думы от 23.09.2020 №679, которым были изменены границы территориальной зоны СХ-2;

2) не учтены изменения границ городского округа Тольятти, выполненные на основании закона Самарской области от 11.10.2010 № 106-ГД «О внесении изменений в законодательные акты Самарской области, устанавливающие границы муниципальных образований на территории Самарской области», сведения о которых были переданы в государственный кадастр недвижимости в рамках межведомственного взаимодействия Правительством Самарской области. (рисунок 1).



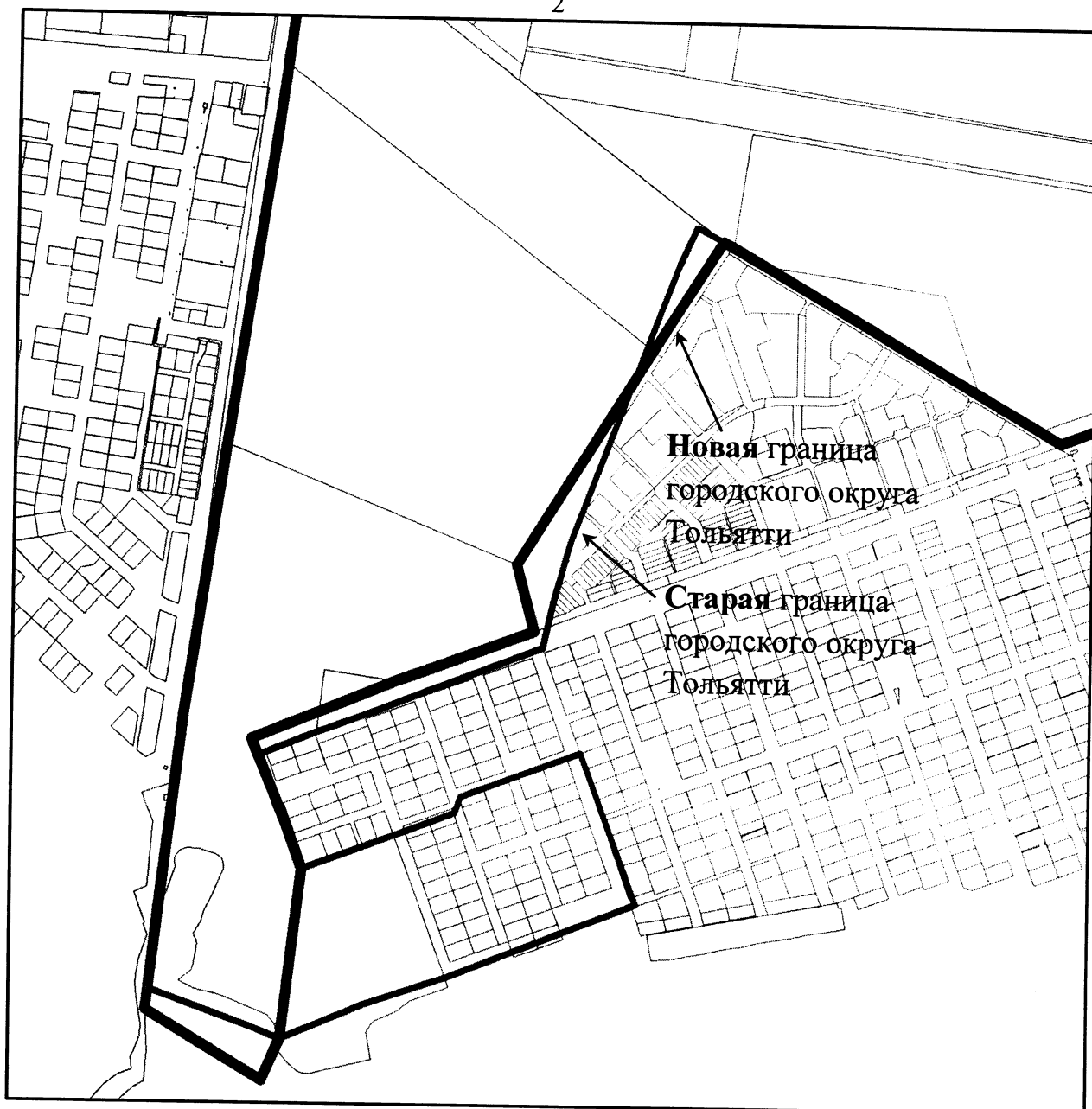


Рисунок 1. Сведения государственного кадастра недвижимости

Основание для отклонения №2 в представленном проекте не учтено, в связи, с чем предлагается проект решения Думы направить на доработку.

**Вывод:** проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» может быть рассмотрен на заседании Думы городского округа с учётом настоящего заключения.

Начальник отдела

Попов 28-05-67

Д.В. Замчевский