

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4 г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, <http://тольятти.рф>

1305 ММ, № 3750/1

На № _____

О мониторинге состояния
объектов культурного наследия

Председателю Думы
городского округа Тольятти

Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

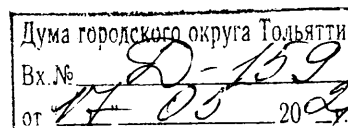
В соответствии с планом текущей деятельности Думы городского округа Тольятти направляю для рассмотрения на заседании Думы информацию администрации городского округа Тольятти о мониторинге состояния объектов культурного наследия городского округа Тольятти за 2020 год.

Докладчик: Козлова Надежда Ивановна – заместитель руководителя департамента культуры – руководитель управления образования, культуры и искусства.

Приложение на 14 л.

Глава
городского округа

Н.А. Ренц



**Информация администрации городского округа Тольятти о
мониторинге состояния объектов культурного наследия городского
округа Тольятти за 2020 год**

В соответствии с п.18 ст. 16 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа,

2) охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа.

В соответствии со ст. 9.3. Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №73-ФЗ) к полномочиям органов местного самоуправления в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности муниципальных образований;

2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения;

3.1) обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов.



4) иные полномочия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и иными федеральными законами.

На территории городского округа Тольятти расположены 12 объектов культурного наследия (памятников архитектуры) регионального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включающих 21 здание, и 1 выявленный объект археологического наследия.

В собственности городского округа Тольятти находится 6 нежилых зданий, жилые и нежилые помещения в 7 зданиях-памятниках, являющихся многоквартирными домами.

Информация прилагается (Приложение №1).

Объекты культурного наследия федерального и местного (муниципального) значения отсутствуют.

Мониторинг состояния объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти

В соответствии со ст. 33 Федерального закона №73-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Уполномоченным органом государственной власти Самарской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области является



Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее - Госорган охраны объектов культурного наследия).

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя в том числе: обследование и фотофиксацию один раз в пять лет состояния объектов культурного наследия, включенных в реестр, в целях определения мероприятий по обеспечению их сохранности.

По результатам обследования и фотофиксации объекта культурного наследия Госорган охраны объектов культурного наследия готовит акт технического состояния объекта культурного наследия и план мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, что является неотъемлемой частью охранного обязательства собственника и пользователя объекта культурного наследия.

Функции по сохранению, использованию, популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, распределены между органами администрации в соответствии с Порядком организации работы органов мэрии по вопросам, связанным с сохранением, использованием, популяризацией и охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории городского округа Тольятти, утвержденным распоряжением мэрии от 17.11.2014 г. №8904-р/1 (далее - Порядок).

В соответствии с пп.2.2.1.2. п.2.2.1. вышеуказанного Порядка отраслевые (функциональные) органы администрации, имеющие в ведомственном подчинении муниципальные учреждения и предприятия, в пользовании которых находятся объекты культурного наследия или выявленные объекты культурного наследия, осуществляют текущий контроль за состоянием объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия (совместно с департаментом по управлению муниципальным имуществом и департаментом градостроительной деятельности).

Сохранение объектов культурного наследия

Под сохранением объекта культурного наследия в целях Федерального закона №73-ФЗ понимаются направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Сохранение объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, осуществляется в соответствии с охранными обязательствами собственника и пользователей объектов культурного наследия.

Охранные обязательства оформлены на все нежилые здания, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Тольятти. В связи с изменением действующего законодательства охранные обязательства на жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах-памятниках в «Ансамбле исторической застройки поселка Шлюзовой» будут оформлены Госорганом охраны объектов культурного наследия после учета мнения всех собственников помещений в многоквартирном доме по плану работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии со ст.47.6 п.11 пп.2 Федерального закона №73-ФЗ в случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, предоставлен на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, охранные обязательства подлежат выполнению унитарным предприятием или учреждением.

В работах по сохранению (ремонту, реставрации) нуждаются 92% объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти.

Администрация городского округа Тольятти направила в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области в декабре 2020 года предложения о включении в проект программы Самарской области «Сохранение объектов культурного наследия Самарской области до 2030 года» мероприятия по сохранению (ремонт, реставрации, приспособлению под современное использование) 6-ти объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, включающих 12 зданий, на основании мониторинга состояния, проведенного Госорганом охраны объектов культурного наследия, собственником и пользователями объектов культурного наследия. Список объектов прилагается (Приложение №2).

В 2020 году структурными подразделениями администрации городского округа Тольятти, муниципальными учреждениями и Думой городского округа Тольятти за счет средств бюджета городского округа Тольятти проведены следующие работы:

1. Осуществлена закупка по оказанию услуги по разработке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1870 году останавливался И.Е. Репин» (проезд Репина, д. 8) в части разработки раздела 1 «Предварительные работы» научно-проектной документации, с целью определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, на сумму **98 228,06** рублей.

2. Проведены работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки площади Свободы» (площадь Свободы, 4, литера А) – ремонтно-реставрационные работы, технический надзор при проведении работ, научное руководство и авторский надзор на сумму **13 546265, 57** рублей.

3. Изготовление информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия «Дом, в котором в 1870 году останавливался

Решет

И.Е. Репин» (проезд Репина, 8) и «Здание народного суда» (ул. Карла Маркса, 40а) на сумму **98000,0** рублей.

4. Ремонт системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуации людей на объекте культурного наследия «Здание народного суда» (ул. Карла Маркса, 40 а) в размере **53149, 04** рублей.

5. Ремонт системы оповещения и управления эвакуации людей (СОУЭ) на объекте культурного наследия «Здание Горкома КПСС» (Центральная площадь, 4) на сумму **131351, 79** рублей.

6. Обследование, испытания и измерения объектов энергетического хозяйства (электрооборудования) на объектах культурного наследия «Здание Горкома КПСС» и «Здание народного суда», расположенных по адресам: Центральная площадь, 4 и ул. Карла Маркса, 40а в размере **25 300,00** рублей.

7. Огнезащитная обработка деревянных конструкций для нужд Думы городского округа Тольятти и контрольно-счетной палаты городского округа Тольятти на объектах культурного наследия «Здание Горкома КПСС» и «Здание народного суда», расположенных по адресам: Центральная площадь, 4 и ул. Карла Маркса, 40а в размере **32 316,00** рублей.

8. Обязательства по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, в доле муниципальной собственности городского округа Тольятти по договору №596/677-дг/4.1-1 от 26.06.2014/02.07.2014 за 2020 оплачены в полном объеме в размере **92 510,4** рублей.

Общая сумма средств бюджета городского округа Тольятти, направленных в 2020 году на выполнение мероприятий в сфере сохранения объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, составила **14 077 120, 86** рублей.

В 2020 году муниципальные учреждения культуры, расположенные в объектах культурного наследия, за счет средств бюджета городского округа и внебюджетных средств провели работы по приспособлению объекта культурного наследия под современное использование:

- МБУИ г.о. Тольятти «Тольяттинский театр кукол» - пользователь объекта культурного наследия «Ансамбль застройки площади Свободы» (площадь Свободы, 2) – направил **106 000, 00 рублей** на установку системы охранной сигнализации;

- МБУК г.о. Тольятти «Досуговый центр «Русич» - пользователь объекта культурного наследия «Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой» (ул. Носова, 10) – направил **45 000, 16 рублей** на огнезащитную обработку одежды сцены.

Общий объем средств составил **151 000, 16 рублей**.

Решением Думы городского округа Тольятти №841 от 17.02.2021 «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти №787 от 23.12.2020 «О бюджете городского округа Тольятти на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» предусмотрено финансирование на 2021 год на разработку научно-проектной документации по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1870 году останавливался И.Е. Репин» в сумме 1638,20582 тыс. руб.

Приложение: 1. Приложение №1 на 3 л.

2. Приложение № 2 на 4 л.

Руководитель департамента культуры
администрации городского округа Тольятти



М.А. Козлова

Мещерякова, 54 33 80



**Список объектов культурного наследия регионального значения,
расположенных на территории городского округа Тольятти**

№ П/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1.	Главный корпус санатория "Лесное" (достопримечательное место)	Лесопарковое шоссе, д. 2
2.	Здание народного суда	ул. Карла Маркса, д. 40 А
3.	Здание школы № 6 в поселке Комсомольский	ул. Мурысева, д. 61
4.	Здания медпункта (золотошвейная) и школы (кельи, иконописная), входившие в комплекс земской больницы, занимаемых ПРО «Воскресенский мужской монастырь» (2 здания)	ул. Нагорная, 1 а, Литеры А4, А5
5.	Церковь во имя Святой Великомученицы Варвары	ул. Кооперативная, д. 56
6.	Ансамбль застройки площади Свободы	пл. Свободы, 2; пл. Свободы, 4, пл. Свободы, 9;
7.	Здание Горкома КПСС	пл. Центральная, 4
8.	Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой	ул. Носова, 3; ул. Носова, 5; ул. Никонова, 2; ул. Никонова, 7; ул. Никонова, 8; ул. Никонова, 9; ул. Носова, 11; ул. Носова, 10
9.	Гостиница-дача «Белокаменная»	ул. Комзина, д. 8 а
10.	Кинотеатр «Буревестник»	ул. Карла Маркса, 27
11.	Дом, в котором останавливался в 1870 г. И.Е.Репин	пр.Репина, 8
12.	«Летом 1877 г. у сестры М.А.Ульяновой - С.А.Лавровой отдыхала семья Ульяновых, в том числе В.И.Ленин и работала народоволка С.Л.Перовская» (памятное место)	ул. Нагорная, 1 а



Выявленный объект археологического наследия «Некрополь Старого Ставрополя», грунтовый могильник (Портпоселок, южнее памятника В.Н. Татищеву)

**Объекты культурного наследия,
находящиеся в муниципальной собственности городского округа Тольятти**

Нежилые здания и помещения в нежилых зданиях

№ П/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование объекта муниципальной собственности	Адрес	Балансодержатель (пользователь объекта)
1.	Здание народного суда	Нежилое здание	Улица Карла Маркса, дом, 40 А	Дума г.о. Тольятти
2.	Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой Арх. И.Г. Ромм, Е.А. Юзбашева, В. Мухин, М.А. Самохвалова, И.Е. Рожин, И.Г. Буров	Нежилое здание	Улица Носова, дом, 10	МБУК г.о. Тольятти «Досуговый центр «Русич»
3.	Ансамбль застройки площади Свободы	Нежилое здание	Площадь Свободы, дом, 2	МБУИ г.о. Тольятти «Тольяттинский театр кукол»
4.	Ансамбль застройки площади Свободы	Нежилые помещения	Площадь Свободы, дом, 4, литера А	МКУ г.о. Тольятти Центр хозяйственно-транспортного обеспечения
5.	Здание Горкома КПСС	Нежилое здание	Центральная площадь, дом, 4	Дума городского округа Тольятти
6.	Кинотеатр «Буревестник»	Нежилое здание	Улица Карла Маркса, дом, 27	МАУ КДЦ «Буревестник»

Многоквартирные дома-памятники

Жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Тольятти

№ П/п	Наименование объекта культурного наследия	Наименование объекта муниципальной собственности		Адрес
		Жилые помещения	Нежилые помещения	
1.	Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой Арх. И.Г. Ромм, Е.А. Юзбашева, В. Мухин, М.А. Самохвалова, И.Е. Рожин, И.Г. Буров	кв. 24	-	ул. Носова, 3
		кв.14, 26	95,3 кв.м.	ул. Носова, 5
		кв. 11	204,4 кв.м.	ул. Никонова, 2

			(34,4 кв.м. 170 кв.м.)	
		кв. 21	-	ул. Никонова,7
		Комнаты №41, 54, 55, 56, 60, 68	376,20 кв.м. (197,80 кв.м. 89,90 кв.м. 51,8 кв.м. 36,7 кв.м.)	ул. Никонова,8
		(кв. 12)	-	ул. Никонова,9
2.	Дом, в котором останавливался в 1870 г. И.Е.Репин		40,0 кв.м. 27,5 кв.м.	Проезд Репина, 8

Репин

**Список объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти,
для включения в проект государственной программы Самарской области
«Сохранение объектов культурного наследия Самарской области до 2030 года»**

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия Адрес	Площадь	Вид работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Наличие подтверждающих документов	Год выполнения работ
1.	Ансамбль застройки площади Свободы г. Тольятти, площадь Свободы, 2 (здание МБУИ «Тольяттинский театр кукол»)	1948,80 кв.м.	Проектирование ремонтно- реставрационных работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования МБУИ г.о. Тольятти «Тольяттинский театр кукол»	13 192,972	Заявка с документами направлена в УГООКН СО 05.09.2019 №442/3.3	2021-2022 гг. С учетом возможности выделения дополнительных средств в рамках государственной программы Самарской области «Развитие культуры в Самарской области на период до 2024 года» (постановление Правительства Самарской области от 27.11.2013 №682)
			Выполнение производственных работ по сохранению объекта культурного наследия	Будет определена после разработки научно-проектной документации		2023 г.
	Ансамбль застройки площади Свободы» г. Тольятти, площадь Свободы, 4, литера А	1375 кв.м.	Разработка проектно-сметной документации на «Архитектурно- художественное освещение центрального фасада,	766,6 т.р.	Коммерческие предложения, ОНМЦК Стоимость производственных работ	2021-2023 гг.

	(здание администрации городского округа Тольятти)		молниезащиты и заземления» и выполнение производственных работ		будет определена после разработки научно- проектной документации	
			Выполнение производственных работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление под современное использование): Ремонт электрических распределительных сетей от ВРУ до распределительных пунктов и внутреннего освещения ОКН	2658,038	Сметный расчет	2022 г.
			Выполнение производственных работ по сохранению объекта культурного наследия (приспособление под современное использование): текущий ремонт внутренних помещений ОКН	6849,555	Сметный расчет	2023 г.
2.	Здание Горкома КПСС г. Тольятти, Центральная площадь, 4	2437,4 кв.м.	Выполнение производственных работ по сохранению объекта культурного наследия: -Ремонт фасадов здания (без элементов реставрации). -Ремонт штукатурки руструванных и гладких фасадов. -Окраска фасадов здания. -Замена отливов и воронок водосточных труб. - Установка (монтаж) противоприсадочных шипов.	14626,6 в т.ч. авторский и технический надзор.	Задание № 231-16/1644 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; Проектно-сметная документация на проведение ремонтных работ, раздел 4 Рабочий проект. Том 1. Архитектурные решения шифр 18-28/86- АР.	2021-2022 гг.

					Том 2. Сметная документация шифр 18-28/86-СМ. (Письмо Министерства культуры РФ от 19.07.2017 № 212-01.0-39-ВА, Письмо УГООКН СО от 30.07.2019 № 43/3384)	
			Разработка научно-проектной документации на устройство слухового окна на крыше.	Будет определена после сбора коммерческих предложений	Задание № 231-16/1644 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.	2022 г.
			Выполнение производственных работ по устройству слухового окна на крыше.	Согласно разработанной и утвержденной научно-проектной документации	Согласно разработанной и утвержденной научно-проектной документации	2023 г.
3.	Здание народного суда г. Тольятти, ул. Карла Маркса, 40 А	325,6 кв.м.	Разработка научно-проектной документации на следующие виды ремонтно-реставрационных работ: - ремонт штукатурки рустованных фасадов, - ремонт штукатурки гладких фасадов, - реставрация декоративных элементов на фасаде здания, - окраска отремонтированных поверхностей фасада, - смена отливов и воронок водосточных труб, - устройство по периметру крыши снегозадержателей, - восстановление (замена) панелей потолочного свода над центральным входом, - ремонт крыльца – служебный и центральный входы.	Будет определена после сбора коммерческих предложений	Задание от 10.08.2020 № 53-20/2048 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	2022 г.

			Выполнение производственных работ по сохранению объекта культурного наследия согласно разработанной и утвержденной научно-проектной документации.	Согласно разработанной и утвержденной научно-проектной документации	Согласно разработанной и утвержденной научно-проектной документации	2023 г.
4.	«Дом, в котором останавливался в 1870 году И.Е. Репин» г. Тольятти, проезд Репина, 8	67,5 кв.м. в муниципальной собственности.	Разработка научно-проектной документации	1638205,82	Коммерческие предложения, ОНМЦК	2021-2023 гг.
			Выполнение производственных работ по сохранению объекта культурного наследия	Будет определена после разработки научно-проектной документации		
5.	Здание кинотеатра «Буревестник» г. Тольятти, ул. Карла Маркса, 27	1428,10 кв.м.	Разработка научно-проектной документации и выполнение производственных работ по сохранению объекта культурного наследия	Будет определена после получения охранного обязательства и сбора коммерческих предложений	отсутствуют	2023-2024 г.
6.	Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой. Арх. И.Г. Ромм, Е.А. Юзбашева, В. Мухин, М.А. Самохвалова, И.Е. Рожин, И.Г. Буров г. Тольятти, ул. Носова, 3, ул. Носова, 5, ул. Никонова, 2, ул. Никонова, 7, ул. Никонова, 8, ул. Никонова, 9	Включение в программу мероприятия по сохранению многоквартирных домов, входящих в объект культурного наследия «Ансамбль исторической застройки поселка Шлюзовой. Арх. И.Г. Ромм, Е.А. Юзбашева, В. Мухин, М.А. Самохвалова, И.Е. Рожин, И.Г. Буров» в форме субсидий некоммерческой организации «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта».				

