**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к вопросу «Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»

Разработчиком данного проекта в соответствии со ст. 32 Регламента Думы городского округа Тольятти является фракция КПРФ.

В настоящее время государство ставит целью стимулировать рождаемость, реализуются различные программы для молодых семей (квартиры, маткапитал, выплаты на третьего и последующих детей), востребованность в социальных объектах растет, однако строительство новых социальных объектов ведется медленно, также зачастую отсутствуют земельные участки, на которых могли бы возводиться такие объекты. Застраивая города новыми высотными зданиями, иногда просто невозможно предусмотреть полноценные социальные объекты, так как для этого нет земли.

Например, в городе Москве двухэтажный детский сад «Теремок», расположенный на Можайском шоссе, 96, был приватизирован в 90-е годы и находился в частной собственности. Лишь в 2020 году здание было выкуплено у собственника за 65 млн руб.: 41 млн руб. выделило правительство области, 25 млн руб. — средства окружного бюджета. Затраты на капитальный ремонт оценены примерно в 120 млн руб., а оснащение — в 14 млн руб. На 2021 год запланирован капитальный ремонт, закупка оборудования и мебели. В выкупленном здании будет открыт новый детский сад на 120 мест.

В 2015 году в г. Омске и области возникла проблема с ростом очередей на детские сады. В связи с этим правительством области было принято решение о выкупе зданий детских садов у их нынешних собственников. В 90-е годы много зданий детских учреждений также были проданы коммерческим структурам, и теперь используются не по назначению.

В апреле 2021 года в Самарской городской думе состоялось заседание комиссии в сфере образования и молодежной политики, культуры, отдыха и спорта Общественного совета по вопросам прав и свобод человека при Уполномоченном по правам человека в Самарской области, которую возглавляет председатель Думы городского округа Самара Алексей Дегтев. Спикер гордумы выдвинул предложение, как можно решить проблему с нехваткой мест в детских садах Самары. Алексей Дегтев в своем выступлении отметил, что власти города делают многое для развития системы образования, однако до сих пор ощущается острая нехватка мест в детских садах Самары. Строятся новые школы и детские сады, ремонтируются уже существующие, открываются дополнительные места для детей ясельного возраста. Если на окраинах и в отдаленных районах есть свободные земельные участки потенциально пригодные для строительства образовательных учреждений, то в центре города их почти не осталось. В качестве решения проблемы депутат предложил вернуть здания бывших детских садов, которые в 90-е, во времена снижения рождаемости, были переданы разным федеральным организациям и учреждениям. По мнению политика, возвращение зданий к изначальному предназначению поможет решить проблему с дефицитом мест.

Подобных примеров достаточно и в г.о. Тольятти. Так, вся территория будущей застройки за Московским проспектом согласно действующему генеральному плану, предполагает жилые дома и объекты социальной инфраструктуры. При этом участков земли, находящихся в муниципальной собственности (или государственной) на данной территории нет. Поэтому возведение социальных объектов там под большим вопросом. В этой же ситуации оказался 6а квартал, где вся жилая застройка возведена, а единственный земельный участок, на котором может находиться (и по проекту планировки – должен находится) детский сад – в частной собственности. Собственник передавать земельный участок безвозмездно отказывается, а предлагаемая им цена несоразмерна.

Внесение изменений в земельный кодекс даст законные основания муниципалитетам изымать земли под строительство социальных объектов, позволив в будущем реализовывать комфортную городскую среду.

Руководитель фракции КПРФ Думы г.о. Тольятти Сотникова О.В.