

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
аналитического отдела
Думы городского округа Тольятти
на обращение депутатов Думы городского округа Тольятти
в Самарскую Губернскую Думу о внесении изменений
в Земельный кодекс Российской Федерации
(Д-172 от 25.05.2021)

Фракция политической партии «Коммунистическая партия Российской Федерации» Думы городского округа Тольятти направила в Думу городского округа Тольятти (далее – Дума) проект обращения депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации.

В данном обращении предлагается депутатам Самарской Губернской Думы инициировать внесение изменений в статью 49 «Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд» Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) с целью расширения списка случаев изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд дополнительным основанием, связанным со строительством, реконструкцией объектов социальной инфраструктуры.

Отмечаем, что данным обращением не предлагается изменять порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд, сформулированный в главе VII¹ «порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд» ЗК РФ, следовательно, изъятие вышеуказанных участков будет производиться с соблюдением действующих норм, которыми предусмотрено придание данным объектам социальной инфраструктуры статуса объектом местного или регионального значения в составе документа территориального планирования, определение границ изымаемых территорий на основании проекта планировки, принятие решения об изъятии в определённые сроки (не более 6 лет со дня утверждения проекта планировки) и возмещением, включающей рыночную стоимость земельного участка и изымаемых объектов недвижимости, расположенных на этом участке, убытки, причиненные изъятием земельных участков и иные убытки, предусмотренные статьёй 56⁸ «Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд» ЗК РФ. Вышеуказанные документы территориального планирования и проекты планировки являются публичными документами, доступными для неограниченного круга лиц с момента начала публичных слушаний. Таким образом, решение об изъятии земельного участка в связи со строительством, реконструкцией объектов социальной инфраструктуры

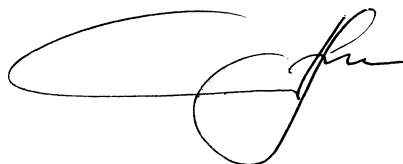
Дума городского округа Тольятти
Вх. № Д-172
от 24 05 2021

предлагается производить по правилам, действующим для иных объектов, с соблюдением норм публичности и возмещением убытков.

На наш взгляд, предлагаемые изменения в ЗК РФ должны повлечь изменения статьи 56⁴ «Ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд» в части расширения списка лиц, организаций и органов, ходатайства которых об изъятии земельных участков вправе инициировать решение о данном изъятии. В вышеуказанный список предлагается внести исполнительные органы местного самоуправления.

Вывод: проект обращения депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации может быть рассмотрен на заседании Думы городского округа с учётом настоящего заключения.

Начальник отдела



Д.В. Замчевский