**Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации**

Рассмотрев Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу по вопросу внесения изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Дума

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации (Приложение 1).
2. Рекомендовать председателю Думы городского округа Тольятти (Остудину Н.И.) направить настоящее Обращение в Самарскую Губернскую Думу и другие представительные (законодательные) органы Самарской области в части оказания поддержки данному обращению.

Срок - по мере готовности.

3. Поручить депутату Думы городского округа Тольятти VII созыва Сотниковой О.В. осуществлять полномочия официального представителя Думы городского округа Тольятти в Самарской Губернской Думе по вопросам, связанным с рассмотрением вышеуказанного Обращения. Срок - по мере готовности.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на  
председателя постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти (Лыткина И.В.).

Председатель Думы Н.И. Остудин

Приложение 1

к решению Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБРАЩЕНИЕ**

**ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

**В САМАРСКУЮ ГУБЕРНСКУЮ ДУМУ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с частью 1 статьи 3 Земельного кодекса Российской Федерации, земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

Согласно действующей редакции статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, связанным с:

1) выполнением международных договоров Российской Федерации;

2) строительством, реконструкцией следующих объектов государственного значения (объектов федерального значения, объектов регионального значения) или объектов местного значения при отсутствии других возможных вариантов строительства, реконструкции этих объектов:

объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны страны и безопасности государства, в том числе инженерно-технические сооружения, линии связи и коммуникации, возведенные в интересах защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации;

объекты федерального транспорта, объекты связи федерального значения, а также объекты транспорта, объекты связи регионального значения, объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

3) иными основаниями, предусмотренными федеральными законами.

Вместе с тем, на практике все чаще и чаще возникают ситуации, когда вышедшие из муниципальной и государственной собственности в 90-х годах здания объектов социальной инфраструктуры, в первую очередь детские сады, перешли в частные руки и не используются новыми собственниками, а ветшают, иногда разрушаются и не только портят вид, но и становятся объектами потенциальной опасности для жителей близлежащих домов.

При этом местные власти зачастую бессильны в ситуации ветшания зданий, а собственно здания становятся местом скопления маргинальных личностей.

Есть и другая ситуация, когда новый жилые районы активно застраиваются без какой-либо социальной инфраструктуры и без наличия земельных участков, принадлежащих государству или муниципалитету. При этом для комфортной жизни жителям нужны детские сады, школы, учреждения здравоохранения, в государство даже при всем желании возвести эти объекты не может, не выкупив землю, при этом выкуп земли в данном случае законодательством не предусмотрен.

В этой связи назрела необходимость законодательного закрепления изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией объектов социальной инфраструктуры.

Внесение изменений в земельный кодекс поможет не только решить проблему с дефицитом мест в детских садах, школах, но и улучшит социальную инфраструктуру муниципальных образований.

Депутаты Думы г.о. Тольятти обращаются к депутатам Самарской Губернской Думы с просьбой инициировать внесение изменение в статью 49 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотрев возможность изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд по основаниям, связанным со строительством, реконструкцией объектов социальной инфраструктуры.