

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
аналитического отдела
аппарата Думы городского округа Тольятти

на проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738»
(Д-237 от 22.07.2021)

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» (далее – Дума, проект решения Думы, Программа приватизации на 2021 год) представлен администрацией городского округа Тольятти в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы.

Настоящим проектом решения Думы в Программу приватизации на 2021 год предлагается внести следующие изменения:

1. Главу 2 Раздела I «Обоснование необходимости приватизации муниципального имущества и прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год» Программы приватизации на 2021 год предлагается изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Прогноз поступления денежных средств в бюджет городского округа Тольятти от приватизации муниципального имущества

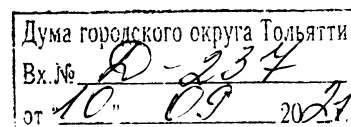
№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс. руб. без НДС)
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	83 156,5
2.	Продажа муниципального имущества на конкурсе	1 822,4
3.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества	1 585,0
	Итого:	86 563,9

».

Согласно бюджету городского округа Тольятти сумма дохода от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов, определена в размере 38 984,0 тыс. руб.

3. Главу 4 «Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе» Раздела II «Приватизация муниципального имущества по объектам» Программы приватизации на 2021 год предлагается **дополнить 5 объектами** недвижимости на предполагаемую сумму **12 764,3 тыс. руб.** (пп. 30 – 34).

Предполагаемая стоимость 1 кв. м объектов недвижимости: от 10,0 тыс. руб. до 19,0 тыс. руб.



Право муниципальной собственности на нежилое здание, помещение, земельный участок зарегистрировано.

4. Предлагается раздел II Программы приватизации на 2021 год **дополнить главой 5** «Приватизация нежилых помещений на конкурсе» и внести 2 объекта недвижимости, являющиеся объектами культурного наследия регионального значения, согласно постановлению Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376 (ул. Носова, д. 5, ул. Никонова, д. 8).

Предполагаемый прогноз поступления денежных средств от приватизации объектов недвижимости по способу – продажа на конкурсе планируется в 2021 году в сумме 1 822,4 тыс. руб. (пп. 1 - 2).

5. Предлагается раздел II Программы приватизации на 2021 год **дополнить главой 6** «Приватизация арендуемого муниципального имущества с учетом преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (статья 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)), в случае отказа применяется способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе» и **внести 12 объектов недвижимости** (пп. 1 – 12).

Отмечаем, что финансово-экономическое обоснование (далее – ФЭО) к проекту решения Думы администрацией представлено формально (на 2-х листах).

Аналитический отдел неоднократно обращал внимание, что в протоколах заседаний ПК МИГЗ Думы, при рассмотрении вопросов о Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти (внесении изменений в Программу приватизации) депутатами ПК МИГЗ Думы отмечалась необходимость предоставления администрацией информации относительно каждого объекта, включенного в программу приватизации, с приложением фото материалов, а так же давались рекомендации (администрации) предоставлять в Думу информацию, подтверждающую актуальность (целесообразность) включения в Программу приватизации каждого объекта, с указанием сумм, по которым объекты выставлялись на торги, с указанием дат проведения аукционов, и информации о затратах муниципалитета на содержание и охрану данных объектов.

В полном объеме, рекомендуемая выше информация по объектам, предложенным к включению в Программу приватизации на 2021 год (изменения), администрацией не представлена (и отсутствуют соответствующие пояснения в пояснительной записке к проекту решения Думы).

Информируем депутатов, что в проекте решения Думы (что подтверждается ФЭО к нему) не учтено принятое ранее решение Думы от 23.06.2021 № 987 «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» (опубликовано в газете «Городские ведомости» 09.07.2021г., вступило в силу с 10.07.2021г.). В данной связи требуется доработка представленного проекта решения Думы.

№ п/п	Наименование способа приватизации муниципального имущества	2021 год (тыс. руб. без НДС) в ред. Решения Думы от 17.02.2021 № 853	2021 год (тыс. руб. без НДС) в ред. Решения Думы от 23.06.2021 № 987 не учтено в проекте решения Думы	Проект решения Думы
1.	Продажа муниципального имущества на аукционе	70 392,2	72 201,2	83 156,5
2.	Продажа муниципального имущества на конкурсе			1 822,4
3.	Реализация преимущественного права арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального имущества		65,0	1 585,0
Итого:		70 392,2	72 266,2	86 563,9

В сопроводительном письме к проекту решения Думы сообщается о проведении оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ) проекта решения Думы.

Однако, в пакете документов не содержатся копии: отчета о проведении ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти; свода предложений, полученных по результатам публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти; заключения об ОРВ проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти.

Вместе с тем, на официальном сайте администрации tgl.ru в разделе «Публичные обсуждения» подразделе «Оценка регулирующего воздействия» все вшеперечисленные документы содержатся.

Так, в выводах, изложенных в заключении об ОРВ проекта решения Думы отмечается, что:

- *проект не содержит* положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению;

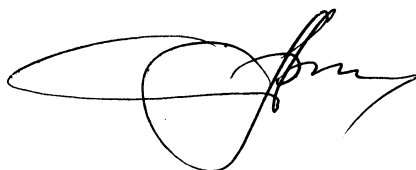
- Однако, *проект содержит* ограничения для автономной некоммерческой организации «Тольяттинская федерация фехтования»;

- *в проекте отсутствуют* положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно пояснительной записке к проекту решения Думы, при подготовке проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества проводится рыночная оценка.

Вывод: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738» может быть рассмотрен на заседании Думы с учетом заключения.

Начальник отдела



Д.В. Замчевский

Тихонова
28-05-67 (1142)