

Заключение

комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
от 04.03.2021 №04/2021

1. Место нахождения земельных участков:

- 1.1 Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная (кадастровый номер: 63:09:0102160:1609);
- 1.2. Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. Коммунальная, 24, стр. 4 (кадастровый номер: 63:09:0102160:1444);
- 1.3. Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная (кадастровый номер: 63:09:0102160:1451);
- 1.4. Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная (кадастровый номер: 63:09:0102160:1452);
- 1.5. Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная (кадастровый номер: 63:09:0102160:1456);
- 1.6. Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная (кадастровый номер: 63:09:0102160:1457);
- 1.7. Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная (кадастровый номер: 63:09:0102160:1459).

2. Расположение земельных участков в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: зона производственного использования.

3. Код зоны в соответствии с утвержденной картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти: ПК-2 (Зона промышленных объектов III использования), ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).

4. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Мясокомбинат «Лада», ОГРН: 1166313059967.

Согласно обращению ООО «Мясокомбинат «Лада» по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления границ соответствующего контура территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) в связи с реализацией проекта модернизации и расширения мясокомбината, расположенного по ул. Вокзальная, 17, Автозаводского района г. Тольятти (вх. № 1227-вх/5 от 04.02.2021 г.).

Постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.01.2021 №38-п/1 утвержден проект межевания территории, расположенной в промышленно-коммунальной зоне Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной с севера - улицей Вокзальной, с востока - улицей Полякова, с юга - улицей Коммунальной, с запада - красной линией.

В процессе подготовки проекта межевания территории в северной части элемента планировочной структуры выявлено несоответствие карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение

№1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границам функциональных зон Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области.

Проектом межевания разработана новая красная линия по улице Вокзальной, уточнено территориальное зонирование данной территории, уточнены границы территориальной зоны ПК-2 «Зона промышленных объектов III класса опасности» с учетом границ санитарно-защитной зоны территории.

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

РЕКОМЕНДАЦИЯ:

Рекомендовано подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны ПК-2 (Зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением территориальной зоны ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки

О.В. Захаров