

Постановление администрации городского округа Тольятти от 17.03.2021 г. № 1207-п/1
О подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

В связи с обращением ООО Мясокомбинат «Лада» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (заключение комиссии от 04.03.2021 № 04/2021), в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) в срок до 09.04.2021 подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).
2. Предложить заинтересованным лицам в срок до 09.04.2021 направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети «Интернет» на Официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Первый заместитель главы городского округа И.Н.Ладыка

Постановление администрации городского округа Тольятти от 18.03.2021 г. № 1225-п/1

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 28.07.2020 № 2264–п/1 «Об утверждении нормативов состава сточных вод для объектов абонентов, сбрасывающих сточные воды в централизованную систему водоотведения (канализации) городского округа Тольятти»

В целях охраны водных объектов от загрязнений для объектов абонентов организаций, осуществляющих водоотведение на территории городского округа Тольятти, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Самарской области от 22.05.2020 № 728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Тольятти от 28.07.2020 № 2264–п/1 «Об утверждении нормативов состава сточных вод для объектов абонентов, сбрасывающих сточные воды в централизованную систему водоотведения (канализации) городского округа Тольятти» (далее – Постановление) (газета «Городские ведомости», 2020, 31 июля; 1 сентября), следующие изменения:
 - 1.1. Дополнить Постановление пунктом 2.1 следующего содержания:
«2.1. Установить нормативы состава сточных вод для объектов абонентов, сбрасывающих сточные воды в централизованную систему водоотведения № 6 (ливневая) Комсомольского района городского округа Тольятти.».
 - 1.2. Дополнить Постановление Приложением № 3 в редакции Приложения к настоящему постановлению.
2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы городского округа И.Н.Ладыка

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Тольятти
18.03.2021 №1225-п/1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к постановлению администрации городского округа Тольятти от 28 июля 2020 г. № 2264-п/1

Нормативы состава сточных вод для объектов абонентов, сбрасывающих сточные воды в централизованную систему водоотведения № 6 (ливневая) Комсомольского района городского округа Тольятти

1. Нормативы состава сточных вод, устанавливаются с учётом вида централизованной системы водоотведения, через которую сточные воды сбрасываются в водный объект:
 - 1.1. В соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа Тольятти на период с 2014 до 2028 года, утверждённой постановлением мэрии городского округа Тольятти от 31.12.2014 г. № 5010-п/1 ливневая централизованная система водоотведения № 6 включает в себя структурные элементы, эксплуатируемые АО «ПО КХ г.о. Тольятти с отведением сточных вод через выпуск в Куйбышевское водохранилище.
 - 1.2. Расчёт значений нормативов состава сточных вод, выполнен АО «ПО КХ г.о. Тольятти».

№ п/п	Наименование загрязняющих веществ в соответствии с НДС	Нормативы состава сточных вод, мг/дм3
1	Взвешенные вещества	8,049
2	Сухой остаток	669,115
3	Хлорид-анион (хлориды)	74,65
4	Аммоний-ион	2,48
5	Нефтепродукты	0,12
6	БПК5	5,32

Примечание:

Нефтепродукты допускаются к сбросу в систему канализации только в растворённом и эмульгированном состоянии.

Распоряжение администрации городского округа Тольятти от 19.03.2021 № 2007-р/1

**Об отмене доверенностей
Е.В. Базаевой, Т.В.Сергушкиной**

- В соответствии с Регламентом делопроизводства и документооборота в администрации городского округа Тольятти, утвержденным распоряжением администрации городского округа Тольятти от 04.10.2019 № 8366-р/1, Уставом городского округа Тольятти,
1. Отменить доверенность от 25.12.2020 № 10978/1.
 2. Отменить доверенность от 25.12.2020 № 10979/1.
 3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее распоряжение в газете «Городские ведомости».

Первый заместитель главы городского округа И.Н.Ладыка

Постановление администрации городского округа Тольятти от 18.03.2021 г. № 1227-п/1

Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 6–А, на аукционе в электронной форме повторно

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 09.03.2021), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание – (склад) 1-этажный, общей площадью 160,3 кв. м, инв. № 803999, лит. А и земельный участок, входящий в состав земель населенных пунктов, с разрешённым использованием: административные здания, с кадастровым номером 63:09:0101161:8615, общей площадью 647 кв. м по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Степана Разина, д. 6-а, способом продажи на аукционе в электронной форме повторно.
2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме повторно:
 - 2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 2 896 270 (Два миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч двести

семьдесят) рублей без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки и начального (минимального) размера арендной платы за пользование объектом муниципальной собственности от 30.11.2020 № 17/0220-51-27-А, исполненным ООО «РусОценка», в том числе:

- нежилое здание – 1 403 085 (Один миллион четыреста три тысячи восемьдесят пять) рублей без учета НДС;
- земельный участок – 1 493 185 (Один миллион четыреста девяносто три тысячи сто восемьдесят пять) рублей, НДС не облагается.
- 2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.
- 2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:
 - нежилое здание – 48 444 руб. 55 коп. (Сорок восемь тысяч четыреста сорок четыре рубля 55 копеек);
 - земельный участок – 51 555 руб. 45 коп. (Пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят пять рублей 45 копеек).
- 2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 579 254 (Пятьсот семьдесят девять тысяч двести пятьдесят четыре) рубля, в том числе:
 - нежилое здание – 280 617 (Двести восемьдесят тысяч шестьсот семнадцать) рублей;
 - земельный участок – 298 637 (Двести девяносто восемь тысяч шестьсот тридцать семь) рублей.
- 2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.
- 3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:
 - 3.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.
 - 3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.
- 4. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.
- 5. Департаменту по управлению муниципальных имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):
 - 5.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме повторно.
 - 5.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 6. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):
 - 6.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме повторно.
 - 6.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:
 - 6.2.1. Информационные сообщения:
 - о проведении аукциона в электронной форме повторно – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;
 - об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.
 - 6.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.
- 7. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Первый заместитель главы городского округа И.Н.Ладыка

Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.03.2021 г. № 1243-п/1

Об условиях приватизации нежилого здания и земельного участка по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 18, на аукционе в электронной форме повторно

В связи с признанием аукциона несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти от 09.03.2021), в целях выполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать нежилое здание, площадью 68 кв. м с кадастровым номером 63:09:0201062:5026 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для дальнейшей эксплуатации отделения связи № 13, общей площадью 260 кв. м с кадастровым номером 63:09:0201062:1021 по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Телеграфная, д. 18, способом продажи на аукционе в электронной форме повторно.
2. Установить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме повторно:
 - 2.1. Начальную цену нежилого здания и земельного участка: 852 053 (Восемьсот пятьдесят две тысячи пятьдесят три) рубля без учета НДС, определенную в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки и начального (минимального) размера арендной платы за пользование объектом муниципальной собственности от 30.11.2020 № 17/0220-51-25-А, исполненным ООО «РусОценка», в том числе:
 - нежилое здание – 449 843 (Четыреста сорок девять тысяч восемьсот сорок три) рубля без учета НДС;
 - земельный участок – 402 210 (Четыреста две тысячи двести десять) рублей, НДС не облагается.
 - 2.2. Открытую форму подачи предложений о цене муниципального имущества.
 - 2.3. Величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в сумме 30 000 (Тридцать тысяч) рублей, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, в том числе:
 - нежилое здание – 15 838 руб. 56 коп. (Пятнадцать тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 56 копеек);
 - земельный участок – 14 161 руб. 44 коп. (Четырнадцать тысяч сто шестьдесят один рубль 44 копейки).
 - 2.4. Задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены продажи, указанной в подпункте 2.1 настоящего постановления, что составляет 170 410 руб. 60 коп. (Сто семьдесят тысяч четыреста десять рублей 60 копеек), в том числе:
 - нежилое здание – 89 968 руб. 60 коп. (Восемьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 60 копеек);
 - земельный участок – 80 442 (Восемьдесят тысяч четыреста сорок два) рубля.
 - 2.5. Срок внесения задатка претендентом: не позднее даты окончания срока приема заявок на счет, указанный в информационном сообщении.
 3. Оплату за приобретаемое на аукционе имущество произвести одновременно, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи, а именно:
 - 3.1. За нежилое здание на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311402043040000410.
 - 3.2. За земельный участок на счет банка получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области, г. Самара БИК 013601205, счёт № 40102810545370000036, получатель: УФК по Самарской области (департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти), ИНН 6320001741, КПП 632431001, счёт № 03100643000000014200, ОКТМО 36740000, КБК 90311406024040000430.
 4. К цене за нежилое здание, сложившейся на аукционе, дополнительно применяется сумма налога на добавленную стоимость.
 5. Установить ограничение права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ.
 6. Департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти (Сорокина И.О.):
 - 6.1. Передать материалы (в том числе проект договора купли-продажи) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления в отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти для проведения аукциона в электронной форме повторно.
 - 6.2. Заключить с победителем аукциона договор купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 7. Отделу организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (Голосов В.С.):
 - 7.1. Обеспечить организацию продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на аукционе в электронной форме повторно.
 - 7.2. Разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru>, электронной площадке в сети «Интернет»:
 - 7.2.1. Информационные сообщения:
 - о проведении аукциона в электронной форме повторно – в течение семи рабочих дней с момента получения материалов, необходимых для проведения торгов;
 - об итогах продажи муниципального имущества на аукционе – в сроки, установленные действующим законодательством.
 - 7.2.2. Настоящее постановление – в течение десяти дней со дня его подписания.
 8. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости» в течение десяти дней со дня его подписания.

Первый заместитель главы городского округа И.Н.Ладыка

В ГОРОДСКИЕ
ВЪДОМОСТИ

Учредитель: администрация
городского округа Тольятти.
Редакция и издатель: МБУ «Новости Тольятти»

16+

№ 20 (2376) ВТОРНИК 23 МАРТА 2021

Газета «Городские вѣдомости» зарегистрирована
Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и массовых
коммуникаций по Самарской области.
Регистрационный номер ПИ №ТУ63-00810 от 13.08.2015 г.

Распространяется по подписке, фирменным стойкам,
киоскам «Роспечати».

ТИРАЖ 1000 ЭКЗ. ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ И ПЯТНИЦАМ. ЦЕНА СВОБОДНАЯ.
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС: ГАЗЕТА С ОФИЦИАЛЬНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ – 52388

Директор Е.Н. Автаева.
Главный редактор Е.Н. Автаева.

Адрес редакции и издателя: 445011, Самарская область,
г. Тольятти, Центральный район, площадь Свободы, 4.
Телефон: 8 (8482) 54-37-52, 54-37-32 (vdms@yandex.ru)
Сайт: www.vdmst.ru
Отпечатано в типографии ООО «ОПТИМА-ПРИНТ»: 443052,
Самарская область, г. Самара, ул. Земеца, дом №32, литер 354,
тел. (846) 977-75-02.

Гонораром оплачиваются материалы,
заказанные редакцией.
Редакция не всегда разделяет мнение
автора публикуемого материала.
За содержание рекламных текстов
и объявлений ответственность несет
рекламодатель.
Рукописи, присланные в редакцию,
не рецензируются и не возвращаются.

Время подписания в печать:
по графику – 19.00,
фактическое – 19.00
Количество полос – 12
Зак. 607