

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 23

Дата оформления протокола: 23.06.2021

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 №54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 09.04.2021 №1487-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (в редакции постановления администрации городского округа Тольятти от 15.04.2021 №1560-п/1 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 09.04.2021 №1487-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»»).

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (ООО Мясокомбинат «Лада»).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 16.04.2021 №27 (2383), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 16 апреля 2021 года до 25 июня 2021 года.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 16.04.2021 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 22.06.2021.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 22.06.2021, г.Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д.2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

Количество участников общественных обсуждений или публичных слушаний: 3.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Шишкин Аркадий Анатольевич выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В соответствии с обращением ООО Мясокомбинат «Лада» от 04.02.2021 вх.№1227-вх/5 на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 04.03.2021 рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

ООО Мясокомбинат «Лада», являющийся резидентом территории опережающего социально-экономического развития «Тольятти», реализует проект модернизации и расширения мясокомбината, расположенного по ул. Вокзальная, 17, Автозаводского района г. Тольятти.

В рамках инвестиционной стратегии модернизации и расширения производства, за счет собственных средств разработан проект межевания территории, расположенной в промышленно-коммунальной зоне Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной с севера - улицей Вокзальной, с востока - улицей Полякова, с юга - улицей Коммунальной, с запада - красной линией, который утвержден постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.01.2021 №38-п/1.

В процессе подготовки проекта межевания территории в северной части элемента планировочной структуры выявлено несоответствие Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границам функциональных зон Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области.

Проектом межевания разработана новая красная линия по улице Вокзальной, уточнено территориальное зонирование данной территории, уточнены границы территориальной зоны ПК-2 «Зона промышленных объектов III класса опасности» с учетом границ санитарно-защитной зоны территории.

ООО Мясокомбинат «Лада», согласно договорам аренды, является правообладателем земельных участков, входящих в территорию, рассматриваемую для изменения территориальной зоны. В настоящее время указанные земельные участки имеют вид разрешенного использования: объекты промышленного назначения III класса опасности; для размещения коммунальных, складских объектов.

Согласно Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, утвержденному решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 №1756, рассматриваемая территория находится в границах функциональной зоны: зона производственного использования.

В соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти земельные участки находятся в границах территориальных зон: ПК-2 (Зона промышленных объектов III класса опасности), ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских

объектов) (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.03.2021 №1207-п/1, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 23.03.2021 № 20 (2376).

При подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти и заполнении Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (утв. приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 №650) предусмотрено изменение границ территориальной зоны ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).

Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16.04.2021 № 27 (2383).

Продолжительность проведения публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти составляет 70 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (с 16 апреля 2021 года до 25 июня 2021 года).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

- Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного

	участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).
--	--

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Внести изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов):

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

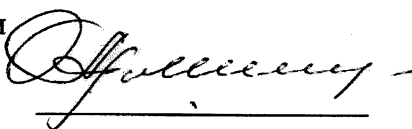
Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 2 л. 1 экз.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



А.А. Шишкин

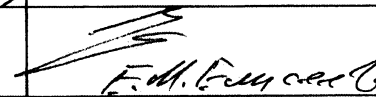
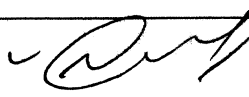
ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В РАССМОТРЕНИИ ПРОЕКТА УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением территориальной зоны ПК-4 (зона

коммунально-складских объектов

с 16 апреля 2021 года до 25 июня 2021 года

(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
01	22.06.2021	ООО "МАСКОМБЕРНАТ" "ПЛАДА"	1166313059967	г. ТОЛЬЯТТИ ул. ВОКЗАЛЬНАЯ 13, 17	
		ЕЖИСЕЕВ ЕВГЕНИЙ МИХАЙЛОВИЧ			
		ПОДОВЕРЕННОСТЬ от 15.04.2021.			
02	22.06.2021	ИМД. ПРЕДПР Рейхель	ОГРНИП 3177456000	ул. ВОКЗАЛЬНАЯ д. 17	
		Виктор Викторович	78466		
		РЕЙХЕЛ ИММА			
		ТЕРМАКОВНА ПОДОВЕРЕННОСТЬ от 15.04.2021			

№ п/п	Дата реги- страции	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
03	22.06 2021	Индустриальный предприимчивость		г. ТОЛЬЯТТИ ул. ВОКЗАЛЬНАЯ д. 17	
		ТЮТЕХАНОВ Михаил Павлович			
		в лице	ОГРН ИП 317715600070485		
		ФЕДТКОВ ИРИНА ТЕРМАНОВНА			✓ [Подпись]
		по доверенности от 15.04.2021			



**Общество с ограниченной ответственностью
Мясокомбинат "Лада"**

ИНН/КПП 6320014726/632001001, ОГРН 1166313059967, юр. Адрес: 445000
Самарская область, г. Тольятти, ул. Вокзальная д. 17, р/с 40702810754400017504 в
Поволжский Банк ПАО СБЕРБАНК, БИК 043601607, к/с 30101810200000000607

г. Тольятти Самарской области

15 апреля 2021 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Общество с ограниченной ответственностью Мясокомбинат «Лада» в лице Управляющего по операционной деятельности -индивидуального предпринимателя Гулязина Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью

уполномочивает:

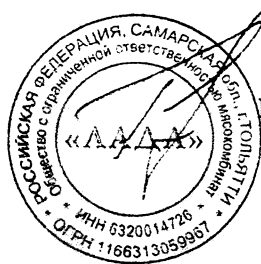
гр. Елисеева Евгения Михайловича, 13.10.1978 года рождения,
паспорт 36 04 379078 выдан Жигулевским ГОВД Самарской обл. 23.07.2003 года,
зарегистрированного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, дом 23,
квартира 319,

Быть представителем Общества в Администрации городского округа Тольятти и в Думе городского округа Тольятти, по всем вопросам участия от имени Общества во мероприятиях градостроительного характера, в т.ч. в публичных слушаниях и общественных обсуждениях в рамках подготовки Генерального плана городского округа Тольятти и Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти,

для чего предоставляю право участвовать в публичных слушаниях и иных требуемых мероприятиях, право участвовать в устных обсуждениях и докладах, право заполнения, подписания и подачи различных заявлений и деклараций, справок, документов, выполнения любых необходимых для этого действий, с правом получения архивных документов, обращаться и вести все дела по вышеуказанным вопросам.

Доверенность выдана сроком на один год, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Управляющий по операционной деятельности
ООО Мясокомбинат «Лада»



Е.Н. Гулязин

Индивидуальный предприниматель Плеханов Михаил Павлович
ИНН 744912573353, ОГРНИП 317745600070785, ОКПО 0113324804

г. Тольятти Самарской области

15 апреля 2021 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Индивидуальный предприниматель Плеханов Михаил Павлович (ИП Плеханов М.П.) ИНН 744912573353, ОГРНИП 317745600070785, ОКПО 0113324804, действующий на основании сведений о регистрации 02.05.2017 запись ОГРНИП 317745600070785, настоящей доверенностью

уполномочивает:

Фейгину.Инну Германовну, 09.08.1972 года рождения,
паспорт серии 36 17 № 396074 выдан 22.08.2017г. Отделом УФМС РОССИИ по Самарской области в Автозаводском районе г. Тольятти, код подразделения 632-033, зарегистрированную по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, дом 15, квартира 113,

Быть моим представителем в Администрации городского округа Тольятти и в Думе городского округа Тольятти, по всем вопросам участия от имени Общества во мероприятиях градостроительного характера, в т.ч. в публичных слушаниях и общественных обсуждениях в рамках подготовки Генерального плана городского округа Тольятти и Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти,

для чего предоставляю право участвовать в публичных слушаниях и иных требуемых мероприятиях, право участвовать в устных обсуждениях и докладах, право заполнения, подписания и подачи различных заявлений и деклараций, справок, документов, выполнения любых необходимых для этого действий, с правом получения архивных документов, обращаться и вести все дела по вышеуказанным вопросам, с правом обработки моих персональных данных, расписываться и выполнять все действия, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на один год, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Индивидуальный
предприниматель



Плеханов Михаил Павлович

Индивидуальный предприниматель Рейхель Виталий Викторович
ИНН740300893046, ОГРНИП 317745600078466, ОКПО 0137151136

г. Тольятти Самарской области

15 апреля 2021 г.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Индивидуальный предприниматель Рейхель Виталий Викторович (ИП Рейхель В.В.)
ИНН740300893046, ОГРНИП 317745600078466, ОКПО 0137151136, действующий на
основании сведений о регистрации 18.05.2017 запись ОГРНИП 317745600078466,
настоящей доверенностью

уполномочивает:

Фейгину Инну Германовну, 09.08.1972 года рождения,
паспорт серии 36 17 № 396074 выдан 22.08.2017г. Отделом УФМС РОССИИ по
Самарской области в Автозаводском районе г. Тольятти, код подразделения 632-033,
зарегистрированную по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Южное шоссе, дом 15,
квартира 113,

Быть моим представителем в Администрации городского округа Тольятти и в Думе
городского округа Тольятти, по всем вопросам участия от имени Общества во
мероприятиях градостроительного характера, в т.ч. в публичных слушаниях и
общественных обсуждениях в рамках подготовки Генерального плана городского округа
Тольятти и Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти,

для чего предоставляю право участвовать в публичных слушаниях и иных требуемых
мероприятиях, право участвовать в устных обсуждениях и докладах, право заполнения,
подписания и подачи различных заявлений и деклараций, справок, документов,
выполнения любых необходимых для этого действий, с правом получения архивных
документов, обращаться и вести все дела по вышеуказанным вопросам, с правом обработки
моих персональных данных, расписываться и выполнять все действия, связанные с данным
поручением.

Доверенность выдана сроком на один год, без права передоверия полномочий по
настоящей доверенности другим лицам.

Индивидуальный
предприниматель



Рейхель Виталий Викторович