

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ОБ ОЦЕНКЕ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти», утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (ООО Мясокомбинат «Лада») (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 13.07.2021 г. (письмо департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 13.07.2021 № 39998-вн/5.1).

4. Соответствие предоставленных документов установленным требованиям:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514 (далее – Порядок), разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя. В соответствии с пунктом 13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в срок с 29.06.2021 по 12.07.2021. Сроки проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия Проекта соблюдены.

Согласно представленному своду предложений разработчик Проекта посредством электронной почты известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей

Самарской области, Думу городского округа Тольятти, Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти, Союз «Торгово-промышленная палата», Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ», Общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин», Общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти».

В период проведения публичных консультаций предложения по Проекту не поступили.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям пункта 23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения:

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям ее проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям:

Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме и содержанию.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования (решения проблемы):

Уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования эффективным, так как в результате предлагаемых изменений на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) устанавливается территориальная зона ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1487 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских

объектов). Изменения вносятся по обращению правообладателя земельного участка и позволят реализовать проект модернизации и расширения производства.

Внесенные изменения не противоречат Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

8. Выводы:

1) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не вводит новых и не изменяет содержание существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

2) о наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти

Руководитель департамента

«14» июля 2021 г.

Е.В. Базаева

ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта
Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа
Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Мясокомбинат
«Лада»)

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте
муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального
нормативного правового акта октябрь 2021.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Азанов Сергей Леонидович;
- должность: начальник отдела КРТ УАиГ;
- телефон: 544044;
- адрес электронной почты: azanov.sl@tgl.ru.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие
муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения
проблемы:

*в отношении территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в
северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном
направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе
земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и
63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с
кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по
восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030
до западной точки красной линии улицы Вокзальной, согласно утвержденной Карте
градостроительного зонирования городского округа Тольятти, земельные участки
находятся в границах территориальных зон: ПК-2 (Зона промышленных объектов III
класса опасности), ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).*

*В целях эффективного использования рассматриваемых земельных участков,
ООО Мясокомбинат «Лада», являющийся резидентом территории опережающего*

социально-экономического развития «Тольятти», реализует проект модернизации и расширения мясокомбината, расположенного по ул. Вокзальная, 17, Автозаводского района г. Тольятти.

В рамках инвестиционной стратегии модернизации и расширения производства, за счет собственных средств разработан проект межевания территории, расположенной в промышленно-коммунальной зоне Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной с севера - улицей Вокзальной, с востока - улицей Полякова, с юга - улицей Коммунальной, с запада - красной линией, который утвержден постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.01.2021 №38-н/1.

В процессе подготовки проекта межевания территории в северной части элемента планировочной структуры выявлено несоответствие Карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границам функциональных зон Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области.

Проектом межевания разработана новая красная линия по улице Вокзальной, уточнено территориальное зонирование данной территории, уточнены границы территориальной зоны ПК-2 «Зона промышленных объектов III класса опасности» с учетом границ санитарно-защитной зоны территории.

Учитывая вышеизложенное, предлагается внесение изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:
отсутствие выбора эффективного использования земельного участка.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) _____

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является изменение территориальной зоны, в границах которой находятся рассматриваемые земельные участки, в рамках реализации проекта модернизации и расширения мясокомбината «Лада», расположенного по ул. Вокзальная, 17, Автозаводского района г. Тольятти.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
		Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	

2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в _____ году: Определить невозможно Периодические расходы в _____ году: Определить невозможно Возможные доходы в _____ году: Определить невозможно	Отсутствуют
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ году: Определить невозможно	Отсутствуют
		Периодические расходы в _____ году: Определить невозможно Возможные доходы в _____ году: Определить невозможно	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта
Не выявлены.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности

И.Н.Квасов

13 июля 2021 года

Азанов С.Л.,
544044

приложение №2

**СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ,
ПОЛУЧЕННЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ
КОНСУЛЬТАЦИЙ ПО ПРОЕКТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО
НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ООО «Мясокомбинат «Лада»).

Срок приема предложений участников публичных консультаций:

- начало 29.06.2021 года;
- окончание по 12.07.2021 года.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1) Уполномоченный по защите прав предпринимателей Самарской области (samara@ombudsmanbiz.ru)

2) Дума городского округа Тольятти (office@duma-tlt.ru)

3) Администрация городского округа Тольятти (tgl@tgl.ru)

4) Союз «Торгово-промышленная палата» г.о. Тольятти (office@tpptlt.ru).

5) Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» ('protamara@mail.ru')

6) Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ» ('samaraopr@yandex.ru')

7) Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин (info@womentlt.ru)

8) Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти" (tltjensovets@yandex.ru)

9) Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти ksp@ksp-tlt.ru.

4. Общее количество полученных предложений 0

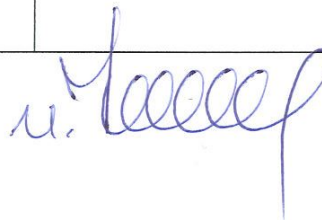
из них:

- количество учтенных предложений: 0.
- количество предложений, учтенных частично: 0.
- количество отклоненных предложений: 0.

5. Поступившие предложения

№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения участника публичных консультаций
-------	------------------------------	---	--	---

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

13 июля 2021 года
Дата составления свода предложений

Азанов С.Л.,
8(8482)544044

