

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАРАТ-Тольятти»

ОГРН 1186313079369 ИНН 6320029786 КПП 632001001

Юбилейная ул., дом 40, офис 1618, город Тольятти, Самарская область, 445037

07.06.2021 № 40
На _____ от _____

Главе городского округа Тольятти
Ренцу Николаю Альфредовичу

445011 Россия, г. Тольятти, пл. Свободы, 4

Уважаемый Николай Альфредович!

Общество с ограниченной ответственностью «КАРАТ – Тольятти» в настоящее время осуществляет реализацию на территории Самарской области масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти» (далее по тексту – Объект, Проект) на земельном участке по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, ул. Магистральная, земельный участок № 7.

В рамках реализации Проекта ООО «КАРАТ – Тольятти» на основании постановления Администрации г.о. Тольятти от 22.01.2019 г. № 115 – п/1 (в редакции постановления Администрации г.о. Тольятти от 30.07.2020 г. № 2299 – п/1) разработало проект планировки территории кадастрового квартала 63:09:0202052 в целях реализации объекта капитального строительства – «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти» (далее по тексту – ППТ).

Проект планировки территории прошёл все необходимые согласования и утверждён постановлением Администрации г.о. Тольятти от 02.11.2020 г. № 3299-п/1.

Согласно утверждённому проекту планировки территории объект капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения производственных сточных вод» в рамках реализации проекта «Строительство завода по производству сыра в г.о. Тольятти» запроектирован на земельном участке, который согласно правилам землепользования и застройки г.о. Тольятти (утв. решением Думы городского округа Тольятти Самарской области от 24 декабря 2008 г. N 1059) находится в зоне ПК-4 «Зона коммунально - складских объектов» (Приложение № 1).

Согласно пп. 1.7., 1.9., п. 4, ст. 53 правил землепользования и застройки г.о. Тольятти предельный минимальный размер земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, станций очистки воды в территориальной зоне ПК-4 составляет 1 га (10 000 м²).

В соответствии с утверждённым ППТ, размер земельного участка для размещения объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения производственных сточных вод» составляет 4502 м², что не соответствует предельным (минимальным) размерам земельных участков, установленным для зоны ПК-4.

Внесение изменений в утверждённую документацию по планировке территории с целью приведения земельного участка для размещения объекта до минимально установленного зоной ПК-4 размера не представляется возможным ввиду крайне стеснённых условий для нового строительства на территории кадастрового квартала 63:09:0202052.

Таким образом, в настоящее время не представляется возможным осуществить строительство объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения производственных сточных вод» в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории ввиду не соответствия размера отведенного под указанный объект земельного участка градостроительному регламенту территориальной зоны ПК-4.

В свою очередь, отсутствие локальных очистных сооружений производственных сточных вод не позволит осуществить ввод в эксплуатацию завода по производству сыра.

Согласно п. 1, ст. 27 правил землепользования и застройки г.о. Тольятти основаниями для рассмотрения главой городского округа Тольятти вопроса о внесении изменений в правила является поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В целях появления возможности проектирования и строительства объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения производственных сточных вод» в зоне размещения объекта, определенной утверждённым ППТ, ООО «КАРАТ – Тольятти» просит Вас осуществить

6651-Бх/15
28.06.2021

мероприятия по внесению изменений в правила землепользования и застройки г.о. Тольятти, а именно – изменить редакцию пп. 1.7., 1.9., п. 4, ст. 53 ПЗЗ с «1.7. канализационных очистных сооружений - 1 га», «1.9. станций очистки воды - 1 га» на «1.7. канализационных очистных сооружений - не подлежат ограничению настоящими Правилами», «1.9. станций очистки воды - не подлежат ограничению настоящими Правилами.»

Ответ на настоящее обращение и сопутствующие документы просим также направлять на адрес электронной почты: y.videnin@karat-sc.ru

Приложения:

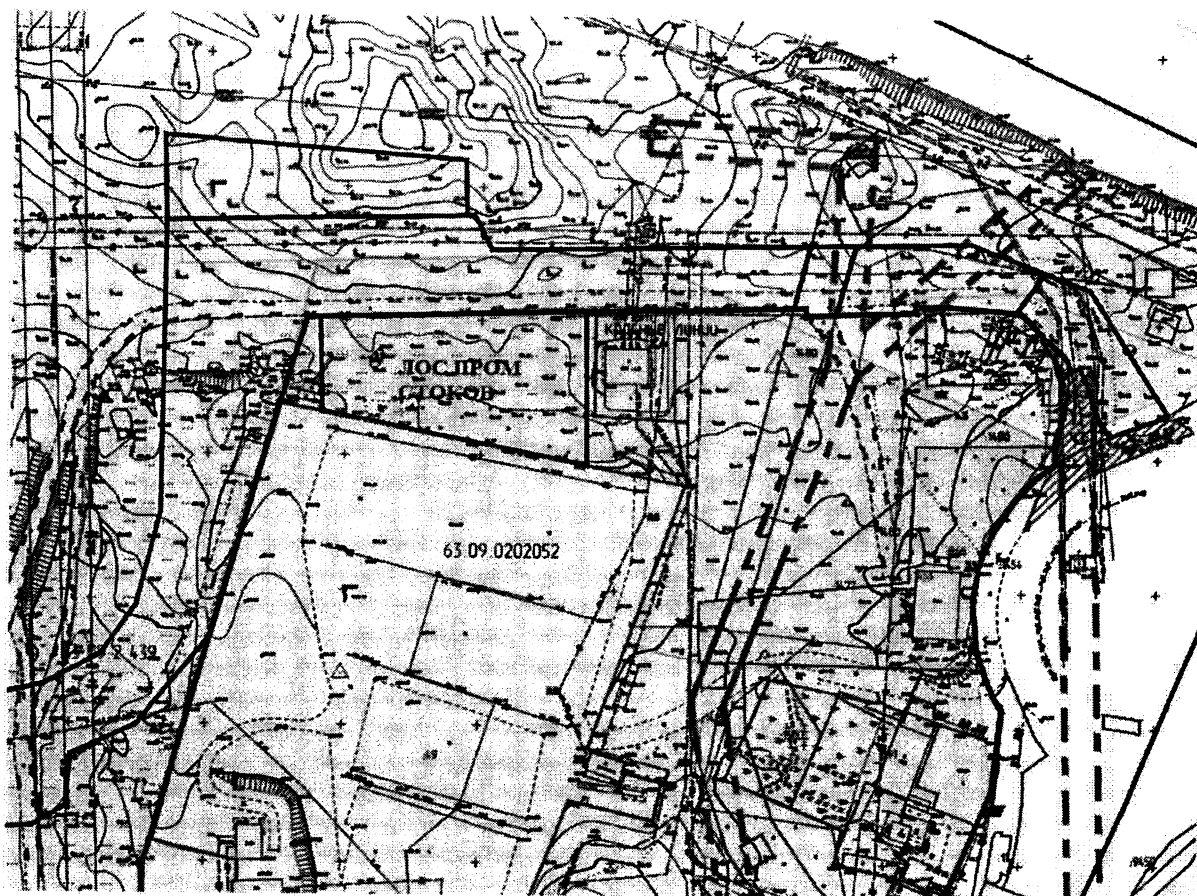
1. Границы размещения объекта в кадастровом квартале 63:09:0202052 – Приложение № 1.

Управляющая организация
ОАО «КАРАТ»
в лице Генерального директора



Е.Ю. Гребнев

Виденин Юрий Алексеевич, Юридический департамент, Ведущий юрисконсульт
8(495)933-45-53, д. 243, 8-905-776-88-95, y.videnin@karat-sc.ru



- Зона коммунально-складских объектов