

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 33

Дата оформления протокола: 18.08.2021

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 №54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 08.06.2021 № 2114-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (ООО «КАРАТ-Тольятти», (Р-2 на Р-1).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 11.06.2021 № 40 (2396), газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 11.06.2021 до 20.08.2021.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 11.06.2021 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 16.08.2021.

Территория, в пределах которой проводились публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 16.08.2021, г.Тольятти, Комсомольский район, ул. Шевцовой, 6, здание администрации Комсомольского района.

Количество участников публичных слушаний: 2.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний и.о. руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти Азанов С.Л. выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

Согласно обращению ООО «КАРАТ-Тольятти» (вх. № 3088-вх/5 от 19.03.2021, исх. №13 от 18.03.2021), учитывая Протокол совещания по вопросам реализации

инвестиционного проекта по строительству завода по производству сыра в городском округе Тольятти от 05.03.2021 № 6 (заместитель министра экономического развития и инвестиций Самарской области А.И.Ильметов) на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки 27.04.2021 рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления границ соответствующего контура территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052, в целях размещения объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения поверхностного стока».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти Самарской области, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти 24.12.2008 № 1054, рассматриваемая территория в границах кадастрового квартала 63:09:0202052 расположена в границах территориальной зоны Р-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий).

Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области.

Общество с ограниченной ответственностью «КАРАТ-Тольятти» осуществляет реализацию масштабного инвестиционного проекта «Строительство завода по производству сыра в городском округе Тольятти» на земельном участке по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, ул.Магистральная, земельный участок №7.

Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложено рассмотреть возможность внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части установления границ соответствующего контура территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в границах территории кадастрового квартала 63:09:0202052, в целях размещения объекта капитального строительства «Отдельно стоящие локальные очистные сооружения поверхностного стока».

На основании постановления администрации городского округа Тольятти от 12.05.2021 № 1823-п/1 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059. Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 14.05.2021 № 32 (2388).

При подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти и заполнении Формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории (утв. приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650) предусмотрено изменение границ территориальной зоны Р-2 (Зона коммунально-складских объектов).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний																																																
1	<p>Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменение в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в соответствии со следующими координатами:</p> <table><tr><th>№</th><th>X</th><th>Y</th></tr><tr><td>1</td><td>419040.05</td><td>1331486.80</td></tr><tr><td>2</td><td>419048.19</td><td>1331539.42</td></tr><tr><td>3</td><td>419045.55</td><td>1331566.56</td></tr><tr><td>4</td><td>419042.42</td><td>1331564.92</td></tr><tr><td>5</td><td>418966.15</td><td>1331762.90</td></tr><tr><td>6</td><td>418963.14</td><td>1331761.62</td></tr><tr><td>7</td><td>418907.65</td><td>1331890.81</td></tr><tr><td>8</td><td>418884.09</td><td>1331876.81</td></tr><tr><td>9</td><td>418911.78</td><td>1331799.50</td></tr><tr><td>10</td><td>418910.00</td><td>1331757.63</td></tr><tr><td>11</td><td>418879.18</td><td>1331758.44</td></tr><tr><td>12</td><td>418925.34</td><td>1331654.84</td></tr><tr><td>13</td><td>418922.15</td><td>1331539.13</td></tr><tr><td>14</td><td>418920.79</td><td>1331489.84</td></tr><tr><td>1</td><td>419040.05</td><td>1331486.80</td></tr></table> <p>, с изменением границ территориальной зоны Р-2 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Приложения 1, 2, 3).</p>	№	X	Y	1	419040.05	1331486.80	2	419048.19	1331539.42	3	419045.55	1331566.56	4	419042.42	1331564.92	5	418966.15	1331762.90	6	418963.14	1331761.62	7	418907.65	1331890.81	8	418884.09	1331876.81	9	418911.78	1331799.50	10	418910.00	1331757.63	11	418879.18	1331758.44	12	418925.34	1331654.84	13	418922.15	1331539.13	14	418920.79	1331489.84	1	419040.05	1331486.80
№	X	Y																																															
1	419040.05	1331486.80																																															
2	419048.19	1331539.42																																															
3	419045.55	1331566.56																																															
4	419042.42	1331564.92																																															
5	418966.15	1331762.90																																															
6	418963.14	1331761.62																																															
7	418907.65	1331890.81																																															
8	418884.09	1331876.81																																															
9	418911.78	1331799.50																																															
10	418910.00	1331757.63																																															
11	418879.18	1331758.44																																															
12	418925.34	1331654.84																																															
13	418922.15	1331539.13																																															
14	418920.79	1331489.84																																															
1	419040.05	1331486.80																																															

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменение в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	419040.05	1331486.80
2	419048.19	1331539.42
3	419045.55	1331566.56
4	419042.42	1331564.92
5	418966.15	1331762.90
6	418963.14	1331761.62
7	418907.65	1331890.81
8	418884.09	1331876.81
9	418911.78	1331799.50

10	418910.00	1331757.63
11	418879.18	1331758.44
12	418925.34	1331654.84
13	418922.15	1331539.13
14	418920.79	1331489.84
1	419040.05	1331486.80

, с изменением границ территориальной зоны Р-2 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий (Приложения 1, 2, 3):

«за» - 2;

«против» - 0;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

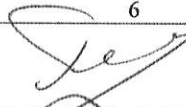

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. 1 экз.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
И.о. руководителя управления
архитектуры и градостроительства
департамента градостроительной
деятельности, заместителя председателя
комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



С.Л. Азанов

с 11 июня 2021 года до 20 августа 2021 года
(период проведения общественных обсуждений или публичных слушаний)

№ п/п	Дата регистрации	Фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц; наименование – для юридических лиц	Дата рождения – для физических лиц; основной государственный регистрационный номер – для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; место нахождения и адрес – для юридических лиц	Личная подпись посетителя экспозиции проекта
1	2	3	4	5	6
1.	16.08.21	Гаврилова Татьяна Владимировна	30.07.1961г.	г. Москва ул. Коммунистическая д. 32-0 кв. 38	
2.	16.08.21	Функанова Анна Сергеевна	10.05.1991г.	г. Москва ул. Бродовская, 14-116.	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 18.08.2021.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-33 от 18.08.2021 (постановление администрации городского округа Тольятти от 08.06.2021 № 2114-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» 11.06.2021 № 40 (2396) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Внести в Правила землепользования и	Рассматриваемое

застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменение в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в соответствии со следующими координатами:

№	X	Y
1	419040.05	1331486.80
2	419048.19	1331539.42
3	419045.55	1331566.56
4	419042.42	1331564.92
5	418966.15	1331762.90
6	418963.14	1331761.62
7	418907.65	1331890.81
8	418884.09	1331876.81
9	418911.78	1331799.50
10	418910.00	1331757.63
11	418879.18	1331758.44
12	418925.34	1331654.84
13	418922.15	1331539.13
14	418920.79	1331489.84
1	419040.05	1331486.80

, с изменением границ территориальной зоны Р-2 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий).

предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, в связи с этим предложение целесообразно.

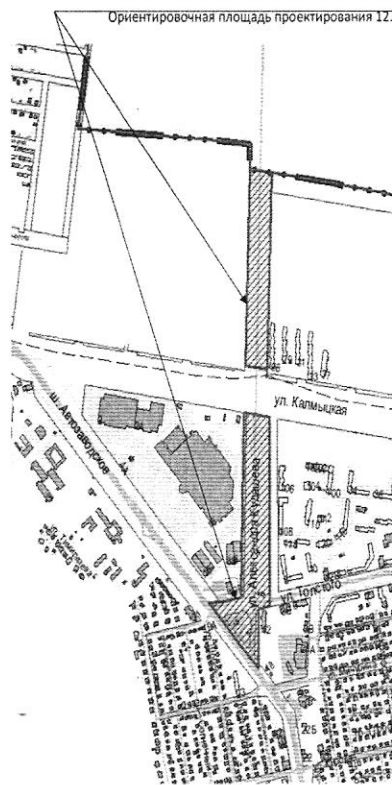
Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Председатель комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки



О.В.Захаров

приложение №1
к постановлению администрации
городского округа Тольятти от 19.08.2021 №2830-п/1

Схема границ для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта: ул. Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до границы
городского округа Тольятти



граница проектирования

Приложение №1
к постановлению администрации
городского округа Тольятти

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Руководитель департамента
градостроительной деятельности
администрации г. о. Тольятти

Н.И. Квасов

2021 г.

ЗАДАНИЕ на выполнение инженерных изысканий

по проекту планировки территории и проекту межевания территории

для размещения линейного объекта: ул. Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до
границы городского округа Тольятти
(которых) описывается документом для планировки территории)

№	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование и вид объекта.	«Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта: ул. Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до границы городского округа Тольятти»
2.	Сведения о Заказчике проекта.	Заказчик – департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти
3.	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение).	ул. Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до границы городского округа Тольятти
4.	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация).	Документация по планировке территории линейного объекта
5.	Вид градостроительной деятельности.	Документация по планировке территории Самарская обл., г.о. Тольятти, ул. Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до границ городского округа Тольятти
6.	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства.	На территории ул. Кудашева предусматривается реконструкция Магистральной улицы районного значения (трассы) от Автозаводского шоссе до границы городского округа Тольятти
7.	Сведения и данные о проектируемом объекте.	Необходимо провести следующие виды изысканий: а) инженерно-геодезические.
8.	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий.	Отсутствуют.
9.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду.	Отсутствуют.
10.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решения по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.	Отсутствуют.
11.	Перечень нормативных документов.	СП 47.13330.2016; СП 11-104-97;

СП 11-104-97 часть II «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500»; СП 11-104-97; ГОСТ 21.301-2014.	
12. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данными и характеристикам.	Отсутствуют.
13. Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений.	Инженерно-геодезические изыскания должны быть выполнены в системе координат "МСК -63" и в Балтийской системе высот 1977.
14. Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов.	Территория, ограниченная красными линиями линейного объекта ул. Кудашева на участке от Автозаводского шоссе до границы городского округа Тольятти, протяженностью 1,6 км, по 60м от оси существующей трассы части ул. Кудашева.
15. Дополнительные требования к съемке подземных и наземных инженерных коммуникаций.	Отсутствуют.
16. Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов).	Требования к инженерно-геодезическим изысканиям: -Выполнить объемы работ по инженерно-геодезическим изысканиям в соответствии с требованиями: ВСН 30-81 и ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. -Инженерно-геодезические изыскания должны быть выполнены в системе координат "МСК -63" и в Балтийской системе высот 1977 г. -Выполнить укрупненный план в местах пересечения с коридором существующих коммуникаций в масштабе 1:500. -Топографические планы трасс линейных сооружений выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 1 м. -Топографические планы площадок выполнить в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м. -Указать материал покрытия автодорог. -Указать наклон и глубины заложения подземных кабелей. Полноту съемки и правильность нанесения подземных коммуникаций согласовать со всеми владельцами пересекаемых коммуникаций.
17. Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать существующие грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон).	Отразить на инженерно-топографическом плане существующие грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревьев, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков.
18. Порядок представления отчетных материалов.	По результатам выполненных работ в соответствии с муниципальным контрактом представить технические отчеты по инженерно-геодезическим, в 1 экз. на бумажном носителе и твердом переплете и электронном носителе.

Руководитель УАИГ ДГД

А.А. Шишкин

Аванов С.Л. 544044

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 18.08.2021.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2.
Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-33 от 18.08.2021 (постановление администрации городского округа Тольятти от 08.06.2021 № 2114-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059», опубликованное в газете «Городские ведомости» 11.06.2021 № 40 (2396) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1		

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний																																																
1	Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменение в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1 (зона территории озеленения общего пользования) в соответствии со следующими координатами: <table border="1"> <tr> <th>№</th><th>X</th><th>Y</th></tr> <tr><td>1</td><td>419040.05</td><td>1331486.80</td></tr> <tr><td>2</td><td>419048.19</td><td>1331539.42</td></tr> <tr><td>3</td><td>419045.55</td><td>1331566.56</td></tr> <tr><td>4</td><td>419042.42</td><td>1331564.92</td></tr> <tr><td>5</td><td>418966.15</td><td>1331762.90</td></tr> <tr><td>6</td><td>418963.14</td><td>1331761.62</td></tr> <tr><td>7</td><td>418907.65</td><td>1331890.81</td></tr> <tr><td>8</td><td>418884.09</td><td>1331876.81</td></tr> <tr><td>9</td><td>418911.78</td><td>1331799.50</td></tr> <tr><td>10</td><td>418910.00</td><td>1331757.63</td></tr> <tr><td>11</td><td>418879.18</td><td>1331758.44</td></tr> <tr><td>12</td><td>418925.34</td><td>1331654.84</td></tr> <tr><td>13</td><td>418922.13</td><td>1331539.13</td></tr> <tr><td>14</td><td>418920.79</td><td>1331489.84</td></tr> <tr><td>1</td><td>419040.05</td><td>1331486.80</td></tr> </table>	№	X	Y	1	419040.05	1331486.80	2	419048.19	1331539.42	3	419045.55	1331566.56	4	419042.42	1331564.92	5	418966.15	1331762.90	6	418963.14	1331761.62	7	418907.65	1331890.81	8	418884.09	1331876.81	9	418911.78	1331799.50	10	418910.00	1331757.63	11	418879.18	1331758.44	12	418925.34	1331654.84	13	418922.13	1331539.13	14	418920.79	1331489.84	1	419040.05	1331486.80	Рассматриваемое предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти Самарской области, в связи с этим предложение целесообразно.
№	X	Y																																																
1	419040.05	1331486.80																																																
2	419048.19	1331539.42																																																
3	419045.55	1331566.56																																																
4	419042.42	1331564.92																																																
5	418966.15	1331762.90																																																
6	418963.14	1331761.62																																																
7	418907.65	1331890.81																																																
8	418884.09	1331876.81																																																
9	418911.78	1331799.50																																																
10	418910.00	1331757.63																																																
11	418879.18	1331758.44																																																
12	418925.34	1331654.84																																																
13	418922.13	1331539.13																																																
14	418920.79	1331489.84																																																
1	419040.05	1331486.80																																																

с изменением границ территориальной зоны Р-2 (Зона рекреационно-ландшафтных территорий).

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
О.В.Захаров

Постановление администрации городского округа Тольятти от 18.08.2021 г. № 2830-п/1 О признании утратившими силу отдельных муниципальных правовых актов

В целях проведения муниципальных правовых актов в соответствии с действующим законодательством, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление мэра городского округа Тольятти от 02.07.2008 № 1521-1/п «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям), индивидуальным предпринимателям на воз-