



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011
тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, E-mail: tgl@tgl.ru, <http://тольятти.рф>

30.09.2021, № 4423/1

На №

О результатах осуществления
муниципального земельного контроля на
территории городского округа Тольятти в
2021 году

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

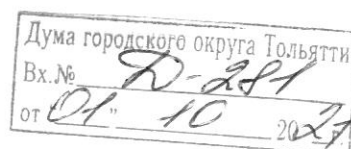
В соответствии с планом текущей деятельности Думы городского округа Тольятти на IV квартал 2021 года направляю Вам информацию администрации городского округа Тольятти о результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в 2021 году.

Докладчик: Климанов Андрей Владимирович - руководитель управления административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти.

Приложение: информация на 2 л. в 1 экз.

Глава городского округа

Н.А. Ренц



Информация об осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти по состоянию на 27.09.2021

В целях осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти отделом контрольных мероприятий управления административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти по состоянию на 27.09.2021 проведено проверок, рейдовых осмотров земельных участков – 765. Направлено материалов о нарушениях, выявленных в ходе проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля, всего – 328, в том числе: в Управление Росреестра по Самарской области – 246, в Управление МВД России по г. Тольятти – 82.

Из 246 материала, направленных в Управление Росреестра по Самарской области направлено 154 материалов с признаками административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок).

В результате рассмотрения материалов Управлением Росреестра по Самарской области вынесено:

- 98 постановлений о назначении административного наказания в виде штрафа;
- 50 определений об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении;
- 6 материалов находятся на рассмотрении.

С признаками административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием) в Управление Росреестра по Самарской области направлено 90 материалов.



В результате рассмотрения материалов Управлением Росреестра по Самарской области вынесено:

- 11 постановлений о назначении административного наказания в виде штрафа;
- 79 определений об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

С признаками административного нарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ (Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом) в Управление Росреестра по Самарской области направлен 1 материал. В результате рассмотрения вынесено постановление о назначении административного наказания.

С признаками административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.34 КоАП РФ (использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным законом срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность) направлен 1 материал. В настоящее время материал находится на рассмотрении в Управлении Росреестра по Самарской области.

По ст. 7.10 КоАП РФ (самовольная уступка права пользования землей, самовольная мена земельными участками, а также самовольное ограничение доступа на земельные участки общего пользования) административные правонарушения не выявлялись.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля должностными лицами органа муниципального земельного контроля было выявлено 17 признаков нарушения ст. 9.5 КоАП РФ (нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию).



Данные материалы были направлены в адрес заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству для рассмотрения и принятия соответствующих мер в соответствии с действующим законодательством.

Всего за отчетный период Управлением Росреестра по Самарской области вынесено 176 постановлений о назначении административного наказания (в том числе по материалам, направленным в 2020 году) на сумму 3 352,0 тыс. руб., из них 55 постановлений по материалам Управления МВД России по г. Тольятти.

В ходе проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю должностными лицами органа муниципального земельного контроля выдано 169 предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения.

Также в 2021 году, в ходе проведения внеплановых выездных проверок исполнения лицами ранее выданных предписаний (с учетом предыдущих годов) об устранении нарушения, установлено, что 13 предписаний исполнено.

Кроме того, за отчетный период количество устраненный правонарушений земельного законодательства составило 123, из них:

- освобождено земельных участков путем демонтажа объектов – 78;
- оформлены права на земельные участки – 28;
- приведение в соответствие с видом разрешенного использования – 17.

Подготовлено материалов по 82 объектам для проведения претензионно-исковой работы по фактам нарушений, допущенных при использовании земель (в том числе для взыскания сумм неосновательного обогащения за фактическое использование земельных участков) на общую сумму 2 649,0 тыс. руб.

По результатам обследования земельных участков составлено и направлено в административные комиссии Автозаводского, Центрального и Комсомольского районов городского округа Тольятти 120 протоколов по статьям Закона Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области». В результате вынесено 99 постановлений о назначении административного

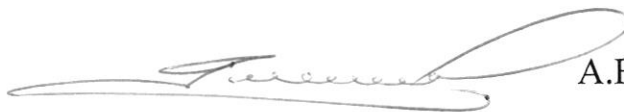


наказания, наложено штрафов 1 353,5 тыс. руб., взыскано 318,6 тыс. руб. (включая 2020 год).

В ходе проведенных мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля составлено 39 протоколов об административном правонарушении по ч. 1 ст. 19.4.1 КоАП РФ «Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля» и ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства» и направлены на рассмотрение в Мировые суды г. Тольятти. В результате рассмотрения протоколов наложено 13 штрафов на сумму 6,6 тыс. руб., 26 протоколов находятся на рассмотрении.

Управлением административной практики и контроля администрации городского округа Тольятти проводится исковая работа по взысканию сумм неосновательного обогащения, в связи с использованием земельных участков в отсутствие оформленных документов на землю. По состоянию на 27.09.2021 направлено в суд 203 исковых заявления о взыскании сумм неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами, на общую сумму 8 906,10 тыс. руб., вступило в законную силу 237 судебных акта (в том числе по искам, поданным в 2020 году) на сумму 14 518,09 тыс. руб.

Руководитель управления



А.В. Климанов

