



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»
(НО «ФКР»)**

Юридический адрес: 443013, г. Самара,
ул. Дачная, д. 24

Почтовый адрес: 443079, г. Самара,
проезд Г. Митирева, д. 11

Тел. (846) 212-02-27

E-mail: info@fkrso.ru

ОГРН 1136300002365, ОКПО 20637981

ИНН 6315990666, КПП 631501001

25.01.2021 № 2628

На № _____ от _____

Дума г. о. Тольятти

Депутату

Председателю постоянной комиссии по
городскому хозяйству

М.Н. Гусейнову

445021, Самарская область, г. Тольятти,
Центральная площадь, д. 4

v.bogdanova@duma-tlt.ru

Уважаемый Максим Николаевич!

В ответ на обращение Думы г. Тольятти исх. №06-05/5 от 15.01.2021г. (вх. НО «ФКР» №1839 от 19.01.2021г.) по вопросу о мероприятиях, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных в г. Тольятти, выполненных в 2020г. и запланированных на 2021г., об исполнении гарантийных обязательств по ранее проведенным работам по капитальному ремонту МКД и замене лифтового оборудования в МКД, расположенных в г. Тольятти, некоммерческая организация «Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее – НО «ФКР») сообщает следующее.

**Сводная информация по перечню гарантийных МКД
по состоянию на 20.01.2020.**

№ п/п	Наименование	Количество МКД
1.	Без нарушений, устранено силами УК или ПО, решен вопрос третьими лицами (работы завершены, вопрос решен)	33
2.	Заключены договоры, либо устраняет первоначальная подрядная организация	22
	Из них возможно расторжение с последующей переторговкой по 7 МКД	
3.	Проведение аукциона (в т.ч. повторные, планируемые). Подготовка проектно-сметной документации для проведения аукциона по гарантийному ремонту.	35

Д-32
04.02.21

4.	Отказ жителей, возможен перенос работ на более поздний период (ул. Никонова, д. 1)	1
	ИТОГО по г.о. Тольятти	91

Примечание по домам, относящимся к объектам культурного наследия:

5. МКД относятся к объектам культурного наследия, были включены в краткосрочный план, следовательно, на торги они будут выставлены как НПД+ОКН, работы будут выполняться НЕ за счет средств фонда.

По МКД №9 по ул. Никонова Собственникам было направлено предложение о согласовании работ, но они отказались, в связи с чем им направлен протокол на согласование о переносе работ на более поздний период.

Кроме того, направляем в Ваш адрес запрашиваемую информацию по каждому МКД в табличном формате.

Приложение: таблица на 8л.

МКД

Руководитель службы заказчика



А.А. Панков

Перечень гарантийных МКД (в т.ч. МКД с предписаниями ГЖИ по разным случаям) по состоянию на 20.01.2021

№ п/п	Адрес МКД	Описание	Изначальная Подрядная организация (в т.ч. кто уже делал, что то по гарантии)	Подрядчик, с кем заключен договор на устранение замечаний	Планируемые Обследования, составление ДВ, проведение торгов, претензия, % выполнения	Комментарии
1	г.о. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 26	имеются места застоя воды в районе выходов на кровле.	"Строй Арена", ООО		РЕШЕН	Составлен акт между УК и ПО, что подрядчик устранил застой.
2	г.о. Тольятти, ул. Гидростроевская, д. 9	примыкания к трубам, окнам. Некачественно выполняемые работы по монтажу свесов и желобов. Сити-Строй-Снаб выполнил работы по примыканиям. Желоба и свесы не входили в договор по устранению замечаний	ООО "Галактика", ООО "Сити-Строй-Снаб" (гарантийка чуть была)		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
3	г.о. Тольятти, ул. Голосова, д. 73	протекание кровли. В ходе осмотра с ГЖИ нарушений не выявлено, подрядчик взял на себя обязательства по возмещению ущерба собственникам (кроме п.1), кто обратится	"Стройград", ООО ФСК		РЕШЕН	вопрос по компенсации ущерба от протечек урегулирован, кроме квартир 38, 40 - требуют необоснованно завышенные суммы. Пролития в п.1 вызваны протечкой верхнего розлива отопления.
4	г.о. Тольятти, ул. Голосова, д. 79	протекание кровли. Надо выправить желоба, иных видимых неисправностей по вине ПО не выявлено, ранее в марте 2019 Подрядчиком проведен ремонт участка кровли над указанными квартирами и промазаны растяжки узла крепления антенн	"Стройград", ООО ФСК		РЕШЕН	Составлен комиссионный акт с УК о надлежащем состоянии кровли.
5	г.о. Тольятти, ул. Голосова, д. 87	требуется промазка стыка ковра и желоба в р-не кв 18, выправить желоба надо	"Стройград", ООО ФСК		РЕШЕН	Подрядчик устранил (предоставлен фотоматериал), при повторных обращениях жителя выявлено на комиссии, что вины ПО нет
6	г.о. Тольятти, ул. Громовой, д. 16	протекание кровли кв. 36, 37, 39, 40, 57, 58, 60. Недостаточный нахлест проф. листов. Отсутствие замков металлических конструкций на желобах, свесах, карнизах. <u>ПО сути каких либо жестких нарушений на данной кровле не выявлено (ЖЭУ это подтверждает)</u>	"Велес", ООО		Без нарушений	ЖЭУ возместила ущерб по обратившимся квартирам. В 2019 весной на желобах и кровле было много наледи и снега. В последнее время обращений не поступало. В ходе проверки 04.06.2020 нарушений не выявлено.
7	г.о. Тольятти, ул. Громовой, д. 18	протекание кровли кв. 32, 37, 40, 20, 57, 18. Недостаточный нахлест проф. листов. Отсутствие замков металлических конструкций на желобах, свесах, карнизах. <u>ПО сути каких либо жестких нарушений на данной кровле не выявлено (ЖЭУ это подтверждает)</u>	"Велес", ООО		Без нарушений	ЖЭУ возместила ущерб по обратившимся квартирам. В 2019 весной на желобах и кровле было много наледи и снега. В последнее время обращений не поступало. В ходе проверки 04.06.2020 нарушений не выявлено.
8	г.о. Тольятти, ул. Жилина, д. 36	протечки кровли, затопление вент. Шахт 3.4 подъезд. На всех трубах смонтированы антенны без герметизирующих прокладок третьими лицами. Само наличие антенн на трубах является нарушением. Наличие мусора в желобах и водосточных воронках препятствует сливу осадков с кровли, что тоже может являться причинами протечек. О выше сказанном в УК направлено письмо от 12.12.18 с приложенной копией акта (также подписан УК) и фотоматериалом	ЭнергоТехСтрой, ООО		Устранено силами УК	обращений о протечках не поступало. УКЗ своими силами устранила замечания к примыканиям к вент. трубе (п.2)
9	г.о. Тольятти, ул. Карла Маркса, д. 20	протечки кровли, затопление кв. 80. ОГН разработал ДВ, передал в ИТО	ЭнергоТехСтрой, ООО	"Приоритет", ООО	РЕШЕН	Работы завершены, проведена приемка.
10	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 91	инженерные системы (выпуска), ДВ и ЛРСР сделаны, были торги	Премьер Сервис, ООО	"Приоритет", ООО	РЕШЕН	Работы завершены, проведена приемка.

11	г.о. Тольятти, ул. Матросова, д. 1	Просветы кровли, некачественно выполнены примыкания к вентилятам, ендовы, ограждения, неисправность водосточных труб, сквозные отверстия, повреждения фасада и подъездов из-за протечек (кв.6.21,24,15,16)	"Велес", ООО		РЕШЕН	Проведены работы - были выданы замечания - устранил ПО Была комиссия приемка
12	г.о. Тольятти, ул. Матросова, д. 7	образования протечек кв. 11 незначительные замечания. Жалобы поступили весной 2019	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
13	г.о. Тольятти, ул. Матросова, д. 9	Нарушены свесы и желоба. Нарушена геометрия монтажа профнастила, технология устройства примыканий, ограждений кровли (кв.6,10,13,16,12)	"РемСтрой", ООО (Москва)	"Строймонтаж", ООО	В работе - 80% 2021	2 этапа выполнения работ. 1й этап завершен, СМР принят. 2й этап - готовятся документы на доторговку (ориентир февраль 2021)
14	г.о. Тольятти, ул. Никонова, д. 10	Протекание желобов с карнизными свесами, примыканий, малый нахлест профлистов между собой и на свесы с желобами, недостаточная длина желобов и свесов. (кв.6.7.9.14.15.16.17.18.30.39.40.41.36.28.29.47)	ООО "ЯР-СТРОЙ"	"Сити-Строй-Снаб", ООО	РЕШЕН	Работы завершены, проведена приемка, выданы замечания с устранением - устранено.
15	г.о. Тольятти, ул. Никонова, д. 12	образования протечек (кв.8,9,12,18)	"Волжское строительное управление", ООО	"СК "Спецтехнострой", ООО	возможно расторжение	В ходе дополнительного обследования выявлены доп.работы, неучтенные договором. Рассматривается вопрос о расторжении и проведении нового аукциона.
16	г.о. Тольятти, ул. Носова, д. 13	Нарушена герметичность примыканий к вентшактам. Нарушены свесы. Не установлены радиотрансляционные стойки. Протечки крыши (кв. 8,9,18,23,24). Протечки только весной от снеготаяния. Сити-Строй-Снаб вел работы по примыканиям.	ООО "Галактика", ООО, "Сити-Строй-Снаб", ООО	"СК "Спецтехнострой", ООО	возможно расторжение	В ходе дополнительного обследования выявлены доп.работы, неучтенные договором. Рассматривается вопрос о расторжении и проведении нового аукциона.
17	г.о. Тольятти, ул. Победы, д. 50	протекание кровли кв. 31, 64, герметизировать места креплений растяжек телемачт	"Стройград", ООО ФСК		РЕШЕН	Составлен комиссионный акт с УК о надлежащем состоянии кровли.
18	г.о. Тольятти, ул. Ушакова, д. 40 А	протечки кровли, упали ограждения над "пятерочкой" (3 подъезда из 4х), остальные требуется проверить и поправить местами	"Стройград", ООО ФСК		Возможность заключения прямого договора или торги	Были торги, не состоялись. Есть возможность заключения прямого договора либо проведение повторного аукциона
19	г.о. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 30	Сорваны ограждения, требуется герметизация желобов	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
20	г.о. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 34	Требуется герметизация желобов	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
21	г.о. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 42	Нарушена разуклонка желобов по периметру, необходимо сделать герметизацию желобов по периметру	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
22	г.о. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 65	Протечки кровли во время снеготаяния, замечания к устройству воронок (примыкают к карнизной плите)	"Велес", ООО		Работы завершены, ожидает приемки	Завершены СМР на МКД - приемка будет в январе/феврале 2021 года, на 25.12 жалоб не поступало

23	г.о. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 65А	Протечки кровли во время снготаяния, замечания к устройству воронок (примыкают к карнизной плите)	"Велес", ООО		в ожидании работ	В ожидании работ (действующий подрядчик планирует приступить в 2021 году)
24	г.о. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 71	Протечки кровли во время снготаяния (обратное затекание)	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
25	г.о. Тольятти, б-р Молодежный, д. 11	Протечки в весенний период при таянии снежных масс	"Волжское строительное управление", ООО	"ТЭМ", ООО	в ожидании работ	По итогам торгов заключен договор с ООО "ТЭМ" 30.11.2020, планируют приступить ориентировочно в феврале 2021
26	г.о. Тольятти, б-р Молодежный, д. 3	Неисправность водосточной системы (желоба, свесы) -нарушена герметизация, образование сосулек и наледи.	"Волжское строительное управление", ООО	"ТЭМ", ООО	в ожидании работ	По итогам торгов заключен договор с ООО "ТЭМ" 30.11.2020, планируют приступить ориентировочно в феврале 2021
27	г.о. Тольятти, б-р Молодежный, д. 7	Неисправность водосточной системы (желоба, свесы) -нарушена герметизация, образование сосулек и наледи.	"Волжское строительное управление", ООО	"Агростроймонтаж-2", ООО	в работе - 90%	Ведутся СМР на МКД
28	г.о. Тольятти, б-р Молодежный, д. 36	Нарушения в креплении ограждений (гвоздями прибиты), сорваны ограждения со двора и на скате, сорван желоб (20м), со двора желоб разогнут - неисправен, нахлест профлиста на желоб ниже норматива, сорвана воронка, поврежден конек и профлист от сорванного ограждения	"Велес", ООО		РЕШЕН	В ходе осмотра совместно с представителем уполномоченного по правам человека в СО выявлено, что желоба и ограждения восстановлены, воронки поправлены.
29	г.о. Тольятти, б-р Молодежный, д. 37	большое количество выпавших из строя светильников	"Олимп", ООО СК	"СтройСнаб+", ООО	РЕШЕН	Работы выполнены и приняты комиссионно
30	г.о. Тольятти, Никонова, 16	протечка в свесах и желобах (кв.25,26,7,16), ООО "Строй Арена" заменила по периметру МКД желоба и свесы - договор не закрыт. В 2019 весной крыша вновь потекла	"РемСтрой", ООО (Москва), ООО "Строй Арена"	"СК "Спецтехнострой", ООО	возможно расторжение	В ходе дополнительного обследования выявлены доп. работы, неучтенные договором. Рассматривается вопрос о расторжении и проведении нового аукциона.
31	г.о. Тольятти, Никонова, 4	Протечка кровли, однако обращений в последнее время не поступало (кв. 6,8)	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
32	г.о. Тольятти, Никонова, 6	Протечка кровли, однако обращений в последнее время не поступало (кв. 8)	"Велес", ООО	"Агростроймонтаж-2", ООО	В работе - 90%	Ведутся СМР на МКД
33	г.о. Тольятти, Никонова, 7	Протечка кровли (кв. 9,14,17,22,28). Подрядчиком по гарантии выполнялись работы, но комиссионно не приняты (были устранены замечания лишь точно, не согласно перечню	"Велес", ООО		Планируются торги на НПД+ОКН	МКД относится к объектам культурного наследия, включен в краткосрочный план. Ведется подготовка документов для проведения процедуры электронного аукциона на НПД+ОКН

34	г.о. Тольятти, Никонова, 8	Протечка кровли, однако обращений в последнее время не поступало (кв. 7,9,18,23,30,35,47,11,50)	"Велес", ООО		Планируются торги на НПД+ОКН	МКД относится к объектам культурного наследия, включен в краткосрочный план. Ведется подготовка документов для проведения процедуры электронного аукциона на НПД+ОКН
35	г.о. Тольятти, Носова, д. 5	Протечка кровли (кв. 19,10,12). Подрядчик с начала сентября вел работы по устранению замечаний (заменены и наращены желоба по одной стороне), совместно с УК должны устранить неисправности по водосточным трубам и воронкам, заделать пробитые места на желобах и свесах. Также по итогам работ выданы замечания (точнее часть предыдущих не сделана).	"Велес", ООО	"Волгарегионстрой С", ООО	ведется стадия расторжения с последующими торгами на НПД+ОКН	МКД относится к объектам культурного наследия, включен в краткосрочный план. Ведется стадия расторжения договора с последующей подготовкой документов для проведения процедуры электронного аукциона на НПД+ОКН
36	г.о. Тольятти, ул. Голосова, д. 24	Множественные выпучивания кровельного покрытия, кровля бухтит	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
37	г.о. Тольятти, ул. Горького, д. 45	Нарушена разуклонка желобов по периметру, необходимо сделать герметизацию желобов по периметру	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
38	г.о. Тольятти, ул. Жилина, д. 62	выпуска - провал грунта, отмостки после замены выпусков, ДВ и ЛРСР сделаны, были торги	Энергомонтаж, ООО	"Приоритет", ООО	РЕШЕН	Работы завершены, проведена приемка.
39	г.о. Тольятти, ул. Карла Маркса, д. 47	образования протечек (кв. 29), надо поправить замки желобов и промазать их дополнительно, так же поправить воронки	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
40	г.о. Тольятти, ул. Карла Маркса, д. 61	инженерные системы (выпуска)	Газсервис, ООО		РЕШЕН	Подрядчик устранил провал грунта после замены выпусков (предоставлен фотоматериал)
41	г.о. Тольятти, ул. Советская, д. 81	не прогреваются отопительные приборы, кв. 15 - необходимо переделать обратку на отоплении, кв. 42 - требуется замена радиатора (секции) из-за свища	"Стройград", ООО ФСК		устранено, контроль за поступлением повторных жалоб.	<u>Устранено. По кв. 42 расписка предоставлена, по кв. 15 есть расписка от февраля, но после она снова обратилась, снова устранили, но расписку предоставить отказалась. МКД остается на контроле, после начала отопительного сезона будет вестись контроль за наличием/отсутствием замечаний по работе системы отопления в квартире.</u>
42	г.о. Тольятти, ул. Советская, д. 58	примыкания к слуховым окнам (со стороны выхода), крепление воронок и лотков (п.1, 2) в т.ч. Смонтированы вплотную к карнизным плитам, примыкания к венттрубам, нет колпака на венттрубе, мусор на чердаке строит.	"Стройград", ООО ФСК		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
43	г.о. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 23	Неисправны 16 энергосберегающих светильников (постоянно выходят из строя - причина не выявлена)	"Стройград", ООО ФСК	"Автоматизация производственных процессов", ООО	РЕШЕН	Работы завершены, проведена приемка.
44	г.о. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 27	Неисправны 14 энергосберегающих светильников (постоянно выходят из строя - причина не выявлена), вышли из строя 6 смесителей, 4 душевых лейки	"Стройград", ООО ФСК	"Автоматизация производственных процессов", ООО	РЕШЕН	Работы завершены, проведена приемка.
45	г.о. Тольятти, ул. Ушакова, д. 53	вышел из строя контроллер (клапан регулирующий) на бойлере	"Стройград", ООО ФСК		РЕШЕН	Контроллер был передан в УК (предоставлено письмо о передаче), установлен (предоставлено письмо)
46	г.о. Тольятти, ул. Голосова, д. 63	Неисправность воронки у четвертого подъезда (на стыке со смежным домом), просветы в районе выходов на кровлю	"Стройград", ООО ФСК		РЕШЕН	Составлен комиссионный акт с УК о надлежащем состоянии кровли.

47	г.о. Тольятти, ул. Комзина, д. 29	крепление секций ограждения выполнено хомутами, просветы в кровле, примыкания к венттрубам, слуховым окнам.	"Стройград", ООО ФСК		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
48	г.о. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 35	протечка кровли кв. 9,18,21 в весенний период в районе свесов и желобов, повреждения труб в районе воронок (3 места). Ранее обращений по МКД не было	"Строй Арена", ООО	"СК "Спецтехнострой", ООО	возможно расторжение	В ходе дополнительного обследования выявлены доп. работы, неучтенные договором. Рассматривается вопрос о расторжении и проведении нового аукциона.
49	г.о. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 59	образования протечек кв. 10,11. Недостаточный нахлест проф. листов. Отсутствие замков, металлических конструкций на желобах, свесах, карнизах.	"Строй Арена", ООО	"СК "Спецтехнострой", ООО	возможно расторжение	В ходе дополнительного обследования выявлены доп. работы, неучтенные договором. Рассматривается вопрос о расторжении и проведении нового аукциона.
50	г.о. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 71	образования протечек кв. 16,17. ГЖИ ссылается что наша вина - разошлись замки на желобах в некоторых местах	"Лидер-Д", ООО		РЕШЕН	Подрядчик протянул листы. УК устранила механические повреждения, допущенные при чистке желобов. В декабре 2019 составлен акт об устранении замечаний. В 2020 жалоб на протечки не было.
51	г.о. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 75	Нарушена герметичность примыканий к вентшахтам. Нарушена технология установки ограждений. Нарушена конструкция воронок.	"Строй Арена", ООО (старая)	"Агростроймонтаж-2", ООО	В работе - 90%	Ведутся СМР на МКД
52	г.о. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 31	образования протечек кв. 31, 16,22,48. Недостаточный нахлест проф. листов. Отсутствие замков металлических конструкций на желобах, свесах, карнизах.	Строй Арена, ООО	"СК "Спецтехнострой", ООО	возможно расторжение	В ходе дополнительного обследования выявлены доп. работы, неучтенные договором. Рассматривается вопрос о расторжении и проведении нового аукциона.
53	г.о. Тольятти, ул. Коммунистическая, д. 33	образования протечек кв. 31. Недостаточный нахлест проф. листов. Отсутствие замков металлических конструкций на желобах, свесах, карнизах.	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
54	г.о. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 135	замечания к примыканиям к вентшахтам и телемачте, встречный стык и желобе, контруклон. ДВ разработана, передана в ПТО для инициирования претензионной работы	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
55	г.о. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 143	Имеются места застоя воды, контруклон желобов, вспучивания покрытия. ДВ разработана, передана в ПТО для инициирования претензионной работы	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
56	г.о. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 50	Протечка на ендовах. НО имеются механические повреждения, допущенные в ходе чистки кровли. Имеются подтверждающие материалы. Подрядчик свои незначительные замечания обязуется поправить (протяжка листов, поправить примыкания)	"Лидер-Д", ООО		Решен, контроль!	Замечания устранены, ведется контроль за поступлением обращений о протечках.
57	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 110	Имеются места застоя воды, вспучивания покрытия, провести ревизию стыков желобов	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
58	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 111	провал отмостки после замены выпусков. ДВ и ЛРСР разработаны, были торги-не состоялись	ООО "ПремьерСервис"	"Приоритет", ООО	РЕШЕН	Работы завершены, проведена приемка.
59	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 41	образование протечек в период снеготаяния (в частности кв. 69)	"КВАДР", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021

60	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 47	нарушен нахлест профлиста на желоб(свес), недостаточная ширина конькового элемента, слабое крепление фановых труб, некачественно выполнены примыкания к вент шахтам.	"КВАДР", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
61	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 51	частичное образование грибка на деревянных конструкциях в следствие образования конденсата, образование протечек при оттепели	"КВАДР", ООО	"Лидер-Д", ООО	в ожидании работ	Ориентировочное начало работ - конец января 2021.
62	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 57	упало ограждение	"КВАДР", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
63	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 77	Нарушен капельник между п. 1-2, выпучивание покрытия (п.1-2), оторваны колпаки на венттрубах с разрушением кладки, была протечка в кв. 30 (устранено силами УК)	"КВАДР", ООО	"Приоритет", ООО	РЕШЕН	Работы завершены, проведена приемка.
64	г.о. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 46	Замечания к примыканиям к вентшахтам	"РСУ", ООО		в ожидании работ	Замечания незначительные, будут устранены в январе 2021
65	г.о. Тольятти, ул. Ленинградская, д. 9	образования протечек (затопление кв. 11)	Галактика, ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
66	г.о. Тольятти, ул. Мира д. 126	образования протечек, ДВ и ЛРСР передавались ранее в юридический департамент	"РСУ", ООО	"Агростроймонтаж-2", ООО	В работе - 95%	Ведутся СМР на МКД
67	г.о. Тольятти, ул. Мира д. 162	Требуется исправить примыкания к вентшахтам	"Строй Арена", ООО		В ожидании работ	В декабре не приступили в связи с неблагоприятными погодными условиями, на 15.12 от жителей жалоб не поступало. Приступят при благоприятных погодных условиях.
68	г.о. Тольятти, ул. Мира, д. 65	инженерные системы, выход из строя запорной арматуры на розливах отопления	СтройИнвест, ООО	"СтройСнаб+", ООО	РЕШЕН	Заключен договор с ООО "СтройСнаб+". Работы выполнены и приняты комиссионно
69	г.о. Тольятти, ул. Никонова, д. 1	малая площадь продува у слуховых окон, просветы в кровле, неисправность водосточной системы, ендов, нахлест профлиста на желоб не по нормативу	"РемСтрой", ООО (Москва)	"Лидер-Д", ООО	Решен	Работы завершены, проведена приемка 30.12.2020
70	г.о. Тольятти, ул. Никонова, д. 9	образования протечек (кв. 6,11,12,20,28)	"Велес", ООО		Отказ жителей, Возможен перенос работ на более поздний период	МКД относится к объектам культурного наследия, включен в краткосрочный план. <u>Собственникам было направлено предложение о согласовании работ, но они отказались, направлен протокол на согласование о переносе работ на более поздний период.</u>
71	г.о. Тольятти, ул. Носова, д. 3	протечки кровли (кв. 9,18,25). МКД является объектом культурного наследия	"Велес", ООО		Торги	МКД относится к объектам культурного наследия, включен в краткосрочный план. Назначен аукцион на НГД+ОКН на 23.01.2020
72	г.о. Тольятти, ул. Победы, д. 33	Нарушена целостность ограждения, контруклон желоба над кв. 80, примыкания к выходам на кровлю п.3	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021

73	г.о. Тольятти, ул. Революционная, д. 56	Отслоение штукатурки по фасаду, некачественно закреплены трубы ливневой канализации на чердаке, не промазаны заполнения проемов стизом. ДВ и ЛРСР разработаны, были торги- не состоялись	"ЖСК-286", ООО		Возможность заключения прямого договора или торги	Были торги, не состоялись (ноябрь 2020). Есть возможность заключения прямого договора либо проведение повторного аукциона
74	г.о. Тольятти, ул. Советская, д. 71	выпуска, нарушение температурного режима ГВС, неисправные светильники, нарастить секции согласно проекта	"Консорт", ООО		в ожидании работ	Подрядчик не исполняет обязательства - ведется претензионная работа. Были торги в апреле 2020 года - не состоялись. Подрядчику направлено требование устранить - планируют устранить своими силами - январь/февраль - если не устранят будут повторные торги для привлечения сторонней ПО
75	г.о. Тольятти, ул. Строителей, д. 14	крыша (не закреплены зонты на оголовке вент шахт). ДВ и ЛРСР передавались в юридический департамент	"РСУ", ООО		в ожидании работ	Замечания незначительные, будут устранены в январе 2021
76	г.о. Тольятти, ул. Тюленина, д. 8	образования протечек кв. 10, 4. От Адм.: Недостаточный нахлест проф. листов. Отсутствие замков металлических конструкций на желобах, свесах, карнизах.	Строй Арена, ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
77	г.о. Тольятти, ул. Шлюзовая, д. 21	Нарушения в примыкании к вентшахте	"РСУ", ООО		Без нарушений	По состоянию на 11.08.2020 жалоб от жильцов и УК не поступало. Замечание было незначительное - со слов ЖЭУ на доме проблем нет
78	г.о. Тольятти, ул. Мира д. 168	образования протечек. Выявлены неисправности, допущенные УК в ходе эксплуатации - порезы примыканий к вент. шахтам. Была прокурорская проверка с ГЖИ - выявлены вздутия. Подрядчик обязуется устранить вздутия (прислал гарантийное письмо со сроком)	"Строй Арена", ООО		РЕШЕН	В ходе выездной проверки совместно с представителями ГЖИ, прокуратуры Центрального р-на г. Тольятти и УК установлено, что вздутия кровельного покрытия устранены. А также предоставлен акт между УК и ПО о устранении замечаний по вздутиям
79	г.о. Тольятти, ул. Советская, д. 82	замечания к желобам и свесам, в некоторых местах малый нахлест профлиста на желоб	"Велес", ООО	"Агростроймонтаж-2", ООО	в ожидании работ	Заключен договор с ООО "Агростроймонтаж-2" - ориентировочное начало работ - февраль 2021
80	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 114	Сгорело ВРУ и часть проводки	"Олимп", ООО СК	"СтройСнаб+", ООО	РЕШЕН	Заключен договор с ООО "СтройСнаб+". Работы выполнены и приняты комиссионно
81	г.о. Тольятти, ул. Чапаева, д. 129	отслоение штукатурки существующей по фасаду, трещины	"АбсолютСтрой", ООО		Торги	Документы будут направлены в ПТО (до 31.01) для подготовки документов для проведения процедуры электронного аукциона
82	г.о. Тольятти, ул. Чапаева, д. 141	примыкания, слуховые окна переделать, демонтировать водосточную систему (мкд 2х этажный)	"Строй Альянс", ООО	"Лидер-Д", ООО	в ожидании работ	Ориентировочное начало работ - конец января 2021.
83	г.о. Тольятти, ул. Мурысева, д. 85 А	Сделать упавшие подвесные желоба, примыкания. Ранее протекала квартира (2017-18)	"Строй Альянс", ООО		разработка новой ДВ - январь 2021	Рассматривается вопрос о переходе на неорганизованный водосток (уход от желобов и водосточных труб) - будет разработана новая ДВ в январе 2021
84	г.о. Тольятти, ул. Комсомольская, д. 137	нарушение креплений воронок (вплотную к карнизной плите), сорвало часть ограждений (6-8 м)	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021

85	г.о. Тольятти, ул. Революционная, д. 24	образование вспучиваний (шишек) на верхнем слое ПП труб стояков отопления	"РСУ", ООО		Планируются Торги	Документы направлены в ПТО для подготовки документов для проведения процедуры электронного аукциона
86	г.о. Тольятти, ул. Ленина, д. 64	образование вспучиваний (шишек) на верхнем слое ПП труб стояков отопления	"РСУ", ООО		Торги	Назначен аукцион для определения нового подрядчика
87	г.о. Тольятти, ул. Мира, д. 94	не покрашены трубы отопления в паре квартир, не заделаны (не замазаны) отверстия в смежной стене между квартирами, надо переварить пару стояков. Направляли претензию в ПО.	"Инвестком", ООО		РЕШЕН	Замечания устранены, предоставлена расписка от собственников
88	г.о. Тольятти, ул. Голосова, д. 91	криво закреплен радиатор(чугунный) в зале, не окрашен стояк отопления в кв, не замазано ЦПС место прохода труб (только пеной)	"ВолгоВятСтройРесурс", ЗАО		РЕШЕН	Устранено, составлен акт с перечнем выполненных работ, об отсутствии претензий и подписан заявителем и ОТН
89	г.о. Тольятти, ул. Горького, д. 68	замечания к желобам (необходима герметизация), однако по факту там было много льда и снега	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
90	г.о. Тольятти, ул. Карбышева, д. 9	Намокание древесины (грибок), несоответствие водосточной системы проекту.	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021
91	г.о. Тольятти, б-р 50 лет Октября, д. 32	замечания к желобам (необходима герметизация)	"Велес", ООО		Обследование и разработка корректной ДВ - январь 2021	Будет проведено повторное обследование для составления ДВ с учетом всех нюансов - январь 2021