

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
аналитического отдела  
Думы городского округа Тольятти

на информацию администрации городского округа Тольятти о результатах  
проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного  
контроля на территории городского округа Тольятти в 2021 году  
(Д-19 от 27.01.2022)

Рассмотрев представленную администрацией городского округа Тольятти (далее – администрация) информацию о результатах проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в 2021 году, аналитический отдел отмечает следующее.

В 2021 году на территории городского округа Тольятти земельный контроль осуществлялся в соответствии с Положением об организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти (далее – Положение), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 18.03.2015 №648.

Согласно пункту 5 главы 2 Положения, орган муниципального земельного контроля и его должностные лица осуществляют муниципальный земельный контроль за соблюдением:

а) требований о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

б) требований о недопущении самовольной уступки права пользования землей, самовольной мены земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;

в) требований о переоформлении юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка на право аренды земельного участка или о приобретении этого земельного участка в собственность, требований по своевременному возвращению земельных участков, предоставленных на правах аренды;

г) требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с принадлежностью данных земельных участков к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

д) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства,

Дума городского округа Тольятти  
от № Д-19  
03.02.22

садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию таких земельных участков в течение установленного срока предусмотрена федеральным законодательством;

е) обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

ж) предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Представленная информация содержит обобщённые показатели результативности и эффективности муниципального земельного контроля. На наш взгляд ключевыми являются:

- 985 обследованных земельных участков;
- 6 352,1 тыс. рублей наложено штрафов в результате привлечения к административной ответственности, в том числе: 2 654,0 – наложенные административными комиссиями районов;
- 1 571,16 тыс. рублей взыскано штрафов, в том числе 1 024,07 – наложенные административными комиссиями районов;
- 169 выданных предписаний об устранении нарушений земельного законодательства;
- 206 устраненных правонарушений земельного законодательства.

С учётом ранее направленного в Думу письма от 19.11.2021 №9170/1 (вх. Думы 01-25/640 от 22.11.2021) представлена информация о принятых мерах в отношении 24 выявленных признаков нарушения статьи 9.5 КоАП РФ (Строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство в случае, если для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено получение разрешений на строительство, эксплуатация объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию). Исправление выявленных нарушений связано с множеством процедур, таких как обращение в различные инстанции, направление материалов в суд, снос, демонтаж незаконных конструкций и строений. Работы по всем представленным 24 нарушениям до настоящего времени не завершены.

Приложение №2 к представленной информации содержит сведения о проведенных мероприятиях по осуществлению муниципального земельного контроля с 28.09.2021 по 30.12.2021, которая содержит 220 записей, из которых 127 записей уникальны по всем полям и 103 записи уникальны по графе «Местоположение земельного участка».

**Требуются пояснения администрации о том как этот факт интерпретировать.**

Анализ данного приложения без учёта повторяющихся записей:

– распределение по районам:

Автозаводский район .....47;

Центральный район .....39;

Комсомольский район .....17.

– по видам нарушений (возможно множественное нарушение в границах одного земельного участка):

а) использование земельного участка не по целевому назначению (ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ) .....9;

б) нарушение пунктов условий договора на размещение НТО .....1;

в) нарушение установленного порядка строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, ввода его в эксплуатацию (ст. 9.5 КоАП РФ) .....7;

г) самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ) .....94;

д) самоуправство, то есть самовольное, вопреки установленному федеральным законом или иным нормативным правовым актом порядку осуществление своего действительного или предполагаемого права, не причинившее существенного вреда гражданам или юридическим лицам (ст.19.1 КоАП РФ) .....2;

е) нарушений не выявлено .....21.

– по результатам проведенных мероприятий:

а) информация направлена в адрес заместителя главы г.о. Тольятти по имуществу и градостроительству или департамент градостроительной деятельности администрации г.о. Тольятти для рассмотрения и принятия мер в рамках компетенции .....9;

б) материалы направлены в МАУ «МФЦ» г. Тольятти для подготовки расчета средств за фактическое пользование земельным участком (неосновательное обогащение) .....36;

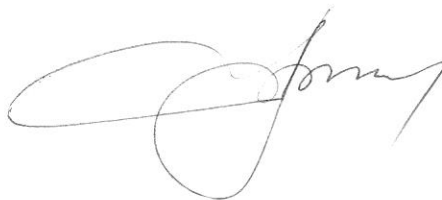
- в) материалы направлены в отдел развития потребительского рынка администрации г.о. Тольятти для проведения претензионной работы ..... 1;
- г) направлено в Управление МВД России по г. Тольятти ..... 37;
- д) направлено в Управление Росреестра по Самарской области ..... 22;
- е) осмотр проведен во исполнение определения суда..... 8;
- ж) нарушений не выявлено ..... 21.

К полномочиям органа муниципального земельного контроля относится организация и проведение мониторинга эффективности муниципального земельного контроля. **Предлагается администрации оценить и обосновать оценку эффективности муниципального земельного контроля в 2021 году.**

С 2022 года действует Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, утверждённое решением Думы от 20.10.2021 №1071, которое основывается на управления рисками причинения вреда (ущерба). Положение содержит критерии среднего, умеренного и низкого риска, индикаторы риска, ключевые показатели и их целевые значения, а также индикативные показатели. В дальнейшем администрация и Дума будут оценивать результативность земельного контроля на основании значений данных показателей.

**Вывод: информация администрации о результатах осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в 2021 году может быть рассмотрена на заседании Думы городского округа Тольятти.**

Начальник отдела



Д.В. Замчевский