

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
юридического отдела
аппарата Думы городского округа Тольятти
на информацию администрации городского округа Тольятти
о результатах проведения мероприятий по осуществлению
муниципального жилищного контроля на территории городского округа
Тольятти в 2021 году.
(Д – 7 от 14.01.2022г.)

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти о результатах проведения мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти в 2021 году (далее - информация), необходимо отметить следующее.

Согласно пункту 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131 - ФЗ) и, аналогично, пункту 6 части 1 статьи 7 Устава городского округа Тольятти, к вопросам местного значения городского округа, в том числе, относится осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса РФ муниципальный жилищный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления (далее - органы муниципального жилищного контроля) в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется в формах, по основаниям, в сроки и с периодичностью, установленных Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", с учетом особенностей организации и проведения плановых и внеплановых проверок, предусмотренных частями 4.1, 4.2 и 4.4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно пунктам 1 и 2 части 2 статьи 6 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее – Федеральный закон №294-ФЗ) к полномочиям органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный контроль, относится организация и осуществление муниципального контроля на соответствующей территории. Перечень видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление, ведется в порядке, установленном представительным органом муниципального образования.

Дума городского округа Тольятти
Вх. № *Д-7*
21.01.2022 *22*

Решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2020 № 713 утвержден Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти (далее – Порядок), на основании которого осуществлялся муниципальный жилищный контроль в 2021 г.

В соответствии с пунктом 25 Порядка глава городского Тольятти округа ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, представляет в Думу городского округа Тольятти информацию об итогах осуществления муниципального жилищного контроля (**информацию о проведенных проверках, результатах проверок и принятых мерах**).

Администрацией городского округа представлена следующая информация:

В орган муниципального жилищного контроля поступило 2542 обращения.

По результатам проверок выдано 161 предписаний об устранении выявленных нарушений, исполнено 86 предписаний.

Составлены протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных частью 1 статьи 19.4.1 КоАП РФ в количестве - 5 протокол, частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ в количестве - 39 протоколов.

Наложено административных штрафов по 15 материалам на сумму 170 800 руб., находятся на рассмотрении в суде по 9 материалам, вынесено постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении по 17 материалам.

На информацию администрации следует пояснить следующее:

Согласно пункту 7 Порядка к полномочиям органа муниципального жилищного контроля относятся:

- организация и осуществление муниципального жилищного контроля;
- разработка и принятие административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля;
- утверждение перечня должностных лиц органов муниципального жилищного контроля, являющихся муниципальными жилищными инспекторами (далее - муниципальные жилищные инспекторы);
- **разработка ежегодных планов проведения плановых проверок** (далее - ежегодный план проверок);
- организация и проведение плановых и внеплановых проверок;
- **организация и осуществление мер профилактики нарушений обязательных требований по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований;**
- осуществление взаимодействия при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора Самарской области;
- организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля;

- осуществление иных предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области полномочий.

В соответствии с пунктами 10,11, 12, 13, 14 Порядка плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых органом муниципального жилищного контроля и утвержденных ежегодных планов. Плановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном статьей 9 Федерального закона № 294-ФЗ и муниципальными правовыми актами.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале осуществления указанной деятельности;

2) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

3) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

4) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).

Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований, выполнение предписаний органа муниципального жилищного контроля, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Внеплановая проверка проводится в форме документарной проверки и (или) выездной проверки в порядке, установленном статьей 10 Федерального закона № 294-ФЗ и муниципальными правовыми актами.

Кроме того, согласно пункта 20 Порядка в целях профилактики нарушений обязательных требований, орган муниципального жилищного

контроля, в том числе выдает предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.

Рассмотрев представленную информацию, считаем целесообразным запросить у администрации следующую информацию:

- количество обжалованных предписаний об установлении выявленных нарушений за отчетный период;
- количество запланированных проверок, согласно ежегодного плана проведения проверок на 2021 г. и процент выполнения ежегодного плана проведения проверок за 2021;
- результаты проверок проведенных в рамках выполнения ежегодного плана проведения проверок;
- количество выданных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в рамках осуществления мер по профилактике нарушений обязательных требований по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений за отчетный период;
- сумма взысканных административных штрафов по ст. 19.4.1, ст. 19.5 КоАП РФ.

В соответствии с пунктом 9 части 1 статьи 25 Устава городского округа Тольятти в исключительной компетенции Думы находится контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения.

Таким образом, Дума городского округа в рамках осуществления контрольных полномочий вправе рассмотреть представленную информацию на заседании Думы.

Часть 1 статьи 137 Регламента Думы городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа от 18.10.2018г. № 3 (далее – Регламент Думы городского округа), предусматривает, что рассмотрение материалов информационного характера в рамках осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения осуществляется Думой в соответствии с планом текущей деятельности.

Вопрос «Об информации администрации городского округа Тольятти о результатах проведения мероприятий по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти в 2021 году» включен в план текущей деятельности Думы городского округа на I квартал 2022 года, утвержденный решением Думы от 22.12.2021г. № 1149, в рамках осуществления Думой контроля за исполнением полномочий по решению вопросов местного значения.

Согласно части 2 статьи 77 Регламента Думы, по итогам рассмотрения Думой вопросов осуществления контроля за исполнением органами местного

самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения принимается решение Думы или вносится запись в протокол заседания Думы.

В соответствии с частью 1 статьи 141 Регламента Думы комиссии рассматривают на своих заседаниях представленные материалы информационного характера в соответствии с предметами ведения комиссии.

По итогам рассмотрения материалов информационного характера комиссия вправе подготовить проект решения Думы.

Проект решения Думы по вопросам осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения может содержать рекомендации в адрес главы городского округа и администрации городского округа.

Рассматриваемый вопрос относится к предметам ведения постоянной комиссии по городскому хозяйству.

Вывод: вопрос относится к компетенции Думы и может быть рассмотрен на её заседании.

**Начальник
юридического отдела**



Е.В. Смирнова

Майорова
28-35-03

