Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа Н.А. Ренц

Председатель Думы Н.И. Остудин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Думы городского

округа Тольятти

от №

Порядок

определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

1. Настоящий Порядок устанавливает общие правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, для возведения гражданами (за исключением инвалидов) гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - земельные участки).

2. Плата за использование земельных участков устанавливается по результатам аукционов на право заключения договоров на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

3. Начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, заключаемому по результатам аукциона, определяется по формуле:

НРП = КСзу x Cтz,

где НРП - начальный размер платы в рублях;

КСзу - кадастровая стоимость земельного участка;

Cтz – размер ставки земельного налога в отношении земельных участков, занятых зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями кооперативных гаражей и индивидуальными гаражами (боксами) граждан, используемыми для хранения личного автотранспорта (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не используемый для хранения личного автотранспорта и не являющийся местом общего пользования кооперативных гаражей, утвержденной постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257 «О положении о земельном налоге на территории городского округа Тольятти».

Кадастровая стоимость земельного участка в рублях, установленная нормативным правовым актом Самарской области, утверждающим результаты определения государственной кадастровой стоимости земельных участков, применяется в расчетном году.

В случае возведения гаража на земельном участке, не учтенном в государственном кадастре недвижимости, начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, заключаемому по результатам аукциона, определяется по формуле:

НРП = КСзуср x S x Cтz,

где НРП - начальный размер платы в рублях;

КСзуср - средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области, установленный нормативным правовым актом Самарской области, утверждающим результаты определения государственной кадастровой стоимости земельных участков, для земель кадастрового квартала, на территории которого находится место расположения объекта, в рублях за один квадратный метр земли по виду разрешенного использования "гаражи индивидуальные (7.20)";

S - площадь места расположения объекта согласно схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Cтz – размер ставки земельного налога в отношении земельных участков, занятых зданиями (помещениями в них), строениями, сооружениями кооперативных гаражей и индивидуальными гаражами (боксами) граждан, используемыми для хранения личного автотранспорта (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не используемый для хранения личного автотранспорта и не являющийся местом общего пользования кооперативных гаражей, утвержденной постановлением Тольяттинской городской Думы от 19.10.2005 № 257 «О положении о земельном налоге на территории городского округа Тольятти».

В случае отсутствия утвержденного среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков для земель кадастрового квартала, на территории которого находится место расположения объекта, применяется средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов в Самарской области, установленный нормативным правовым актом Самарской области, утверждающим результаты определения государственной кадастровой стоимости земельных участков, для земель муниципальных образований, на территории которых находится место расположения объекта, за один квадратный метр земли по виду разрешенного использования "гаражи индивидуальные (7.20)".

4. Начальный размер платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, определяется из расчета применения за год использования.

5. В случае заключения договора на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, на новый срок в соответствии с [пунктом 50](consultantplus://offline/ref=E6905758DE4408C65E0903E6455A35E8746565F1C0604DEA329EE9BA242445A24915316F31632E201F4014557B52AD616EF0A414E3E6FDD2A0E82512IE33F) Порядка и условий использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо размещения стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 31.08.2021 N 642, плата по такому договору определяется в размере, равном плате по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, заключенному ранее с заявителем - стороной договора, но не менее начального размера платы по договору на возведение гаража, являющегося некапитальным сооружением, определяемого в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=E6905758DE4408C65E0903E6455A35E8746565F1C0614BEE3F90E9BA242445A24915316F31632E201F4015507E52AD616EF0A414E3E6FDD2A0E82512IE33F) настоящего Порядка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_