Юридическое заключение

на проект решения Думы «О внесении изменений в Положение

о муниципальном земельном контроле на территории

городского округа Тольятти»

(Д – 294 от 06.12.2022)

Рассмотрев проект решения Думы «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти», необходимо отметить следующее.

В соответствии с п.26 ч.1 ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа относится к вопросам местного значения.

Согласно статье 72 Земельного кодекса РФ муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Необходимо отметить, что с 01.07.2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации (далее – Федеральный закон 248-ФЗ).

На основании Федерального закона 248-ФЗ решением Думы городского округа Тольятти от 20.10.2021 № 1071 утверждено Положение о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, в котором отсутствуют ключевые показатели вида контроля и их целевые значения, а также индикативные показатели.

В ст. 56 Федерального закона 248-ФЗ определены виды контрольных (надзорных) мероприятий, одним из которых является инспекционный визит.

Согласно ст. 70 Федерального закона 248-ФЗ под инспекционным визитом понимается контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое путем взаимодействия с конкретным контролируемым лицом и (или) владельцем (пользователем) производственного объекта.

Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица и собственника производственного объекта.

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать один рабочий день.

Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ инспектора в здания, сооружения, помещения.

Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=FE1C41A85057EFDD50EE2928EE369EC8523E18DB61BAAA4CAB3F16AB76B41CB5D828390ACC55552F80C77BEED30B3A4D641510F3B16D0B94mC10I) - [6 части 1](consultantplus://offline/ref=FE1C41A85057EFDD50EE2928EE369EC8523E18DB61BAAA4CAB3F16AB76B41CB5D828390ACC55552F8FC77BEED30B3A4D641510F3B16D0B94mC10I), [частью 3 статьи 57](consultantplus://offline/ref=FE1C41A85057EFDD50EE2928EE369EC8523E18DB61BAAA4CAB3F16AB76B41CB5D828390ACC54522B83C77BEED30B3A4D641510F3B16D0B94mC10I) и [частью 12 статьи 66](consultantplus://offline/ref=FE1C41A85057EFDD50EE2928EE369EC8523E18DB61BAAA4CAB3F16AB76B41CB5D828390ACC55542881C77BEED30B3A4D641510F3B16D0B94mC10I) Федерального закона 248-ФЗ.

В проекте решения Думы предлагается ввести дополнительное мероприятие по контролю в виде инспекционного визита.

К представленному проекту решения Думы имеются правки редакционного характера. Предлагается из пункта 3 проекта решения исключить слова «, но не ранее 01.01.2023».

В соответствии с Законом Самарской области от 14.11.2014 № 117-ГД «Об установлении правовых основ проведения органами местного самоуправления в Самарской области оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» и Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 № 514, в пакете документов представлено заключение уполномоченного органа об оценке регулирующего воздействия от 28.11.2022.

Из представленного заключения следует, чтопроект не вводит новых и не изменяет содержание существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Также уполномоченный орган делает вывод о том, что в проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Антикоррупционная экспертиза проведена, коррупциогенные факторы не выявлены.

Вопрос относится к предметам ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Вывод: представленный вопрос находится в компетенции Думы и может быть рассмотрен на ее заседании.

Начальник юридического отдела Е.В.Смирнова

Романова