



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgi.ru, http://тольятти.рф

13.12.2022 № 9442/1

На №

О рассмотрении проекта  
решения

Председателю Думы  
городского округа Тольятти

Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

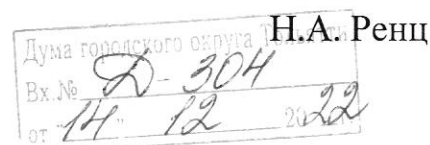
Направляю Вам в инициативном порядке для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти пакет документов к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции».

На основании информации, полученной от уполномоченного органа, необходимость проведения оценки регулирующего воздействия указанного проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти отсутствует.

Докладчик: Квасов Игорь Николаевич – руководитель департамента градостроительной деятельности.

Приложение: 1. Проект решения Думы городского округа Тольятти - 4 л.  
«О мерах поддержки отдельных категорий граждан,  
участвующих в специальной военной операции».  
2. Пояснительная записка - 2 л.  
3. Финансово – экономическое обоснование - 2 л.  
4. Заключение контрольно-счетной палаты г.о. - 2 л.  
Тольятти

Глава  
городского округа



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**О мерах поддержки отдельных категорий граждан,  
участвующих в специальной военной операции**

В целях оказания мер поддержки отдельным категориям граждан, участвующим в специальной военной операции, руководствуясь Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р, постановлением Правительства Самарской области от 09.11.2022 №959 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции», Уставом городского округа Тольятти, Дума

**РЕШИЛА:**

1. Администрации городского округа Тольятти по договорам аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Тольятти и составляющего муниципальную казну городского округа Тольятти (включая земельные участки), муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям городского округа Тольятти, по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем,

Дума городского округа Тольятти  
Вх. № 20-304  
от 14 12 2022

призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

а) пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год на период с 21.09.2022 до дня окончания периода прохождения военной службы, но не позднее 20.09.2023. В случае истечения срока договора аренды до 20.09.2023 пересмотр арендной платы производится в пределах срока договора аренды.

б) предоставление отсрочки уплаты арендной платы за период с 21.09.2023 до дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

в) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Пересмотр арендной платы и предоставление отсрочки согласно подпунктам «а», «б» пункта 1 настоящего решения осуществляется на следующих условиях:

а) арендатор направляет арендодателю уведомление о пересмотре арендной платы либо предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской



Федерации, <sup>3</sup> предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

б) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения.



Факт неиспользования арендуемого имущества устанавливается арендодателем путем проведения осмотра арендуемого имущества в течение 5 рабочих дней со дня обращения арендатора.

в) арендная плата, в отношении которой предоставлена отсрочка, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

г) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с пересмотром арендной платы либо предоставлении отсрочки уплаты арендной платы.

д) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

е) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору произведен пересмотр арендной платы в сторону уменьшения до уровня 1 рубля в год, в период пересмотра, либо предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки, уплачиваются арендодателем.



3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в подпункте "в" пункта 1 настоящего распоряжения, осуществляется на следующих условиях:

а) арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты.

б) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды.

в) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Н.А. Ренц

Председатель Думы

Н.И. Остудин

Two handwritten signatures are visible at the bottom of the page. The one on the left is a stylized, cursive signature, and the one on the right is a more complex, flowing signature.


## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы г.о. Тольятти  
«О мерах поддержки отдельных категорий граждан,  
участвующих в специальной военной операции»

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р установлена возможность предоставления отсрочки по арендной плате в качестве меры поддержки отдельных категорий лиц, проходящих военную службу. Аналогичные меры поддержки рекомендовано принять органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления.

Министерством имущественных отношений Самарской области подготовлен проект постановления Правительства Самарской области, направленный на согласование главам муниципальных образований Самарской области (вх. №10072-вх/1 от 31.10.2022), согласно которому, по мнению министерства, выбрана более действенная мера поддержки данной категории арендаторов, а именно: не предоставление отсрочки, а снижение размера арендной платы до 1 рубля в год. Правительством Самарской области принято постановление от 09.11.2022 №959 «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции».

Необходимо также отметить, что в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» орган местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вправе определить случаи установления льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков и размер такой платы. Размер арендной платы не может быть менее одного рубля и устанавливаться на срок более 1 года.



Учитывая изложенное, в проекте решения предлагается установить арендную плату за арендованное имущество, составляющее муниципальную казну г.о. Тольятти, для данной категории арендаторов в размере 1 рубля в год на период с 21.09.2022 по 20.09.2023 года включительно, а также отсрочку уплаты арендной платы по аналогии с распоряжением Правительства РФ от 15.10.2022 №3046-р.

Кроме того, арендаторам предоставляется возможность расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций.

Глава городского округа



Н.А.Ренц



## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту решения Думы г.о. Тольятти  
«О мерах поддержки отдельных категорий граждан,  
участвующих в специальной военной операции»

Реализация проекта решения Думы г.о. Тольятти «О мерах поддержки отдельных категорий граждан, участвующих в специальной военной операции» (далее – проект решения) потребует дополнительных расходов областного бюджета в 2022 – 2023 годах на оплату коммунальных услуг арендованного имущества, составляющего муниципальную казну г.о. Тольятти.

Определить размер необходимых средств местного бюджета в 2022 – 2023 годах на оплату коммунальных услуг арендованного имущества, составляющего муниципальную казну г.о. Тольятти, в случае принятия данного проекта решения не представляется возможным в связи с тем, что перечень арендаторов, относящихся к лицам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в настоящее время не определен.

Определить размер выпадающих доходов бюджета г.о. Тольятти и доходов муниципальных учреждений предприятий г.о. Тольятти на 2022 – 2023 годы от аренды муниципального имущества (включая земельные участки), а также от аренды земельных участков, находящихся в





муниципальной собственности, в случае принятия данного проекта решения также не представляется возможным по основаниям указанным выше.

Возможные выпадающие доходы и расходы в бюджете г.о. Тольятти на 2022 – 2023 годы не учтены.

Глава городского округа



Н.А.Ренц