ЗАКЛЮЧЕНИЕ

аналитического отдела

аппарата Думы городского округа Тольятти

на проект решения Думы городского округа Тольятти

«Об отчете администрации городского округа Тольятти

об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094»

(Д - 77 от 31.03.2023)

Проект решения Думы городского округа Тольятти «Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094» (далее – проект решения Думы, Отчет, Программа приватизации за 2022 год) представлен администрацией городского округа Тольятти (далее – администрация) в соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы на II квартал 2023 года, утвержденный решением Думы от 29.03.2023 № 1518, **срок рассмотрения на заседании Думы - 17.05.2023 года.**

Согласно подпункту 6 пункта 11 Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 22.06.2022 № 1316 (далее – Положение о порядке и условиях приватизации) **администрация представляет в Думу отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества за прошедший год в составе материалов и документов, рассматриваемых при утверждении годового отчета об исполнении бюджета городского округа.**

В соответствии с частью 1 статьи 74 Устава городского округа, проект решения Думы об утверждении отчета об исполнении бюджета, иные документы, предусмотренные бюджетным законодательством, представляются администрацией в Думу **не позднее 01 мая текущего года**. Отчет об исполнении бюджета городского округа Тольятти за 2022 год поступил в Думу **своевременно** - **31.03.2023 № Д - 78.**

Рассматриваемый проект решения Думы направлен в Думу **31.03.2023 года, без нарушения установленных сроков № Д-77**.

**Однако,** данный проект решения Думы **представлен отдельно** от материалов и документов, рассматриваемых при утверждении годового отчета об исполнении бюджета городского округа Тольятти.

Согласно подпункту 12.1 части 2 статьи 25 Устава г.о. Тольятти и подпункту 2 пункта 10 Положения о порядке и условиях приватизации, **Дума утверждает отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества.**

Согласно пункту 31 Положения о порядке и условиях приватизации: «Программа приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, **информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, а также ежегодные отчеты об ее исполнении подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.torgi.gov.ru)** (далее - официальный сайт) в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=34072D92E804B7C5083EDE91F20706403CE4FC83BDAC1299081AB7744E8B81D6719D8969D8A434D94B027F5B23F3CEL) N 178-ФЗ**. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте,** **дополнительно размещается на официальном портале администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет** (https://tgl.ru) (далее - официальный портал).».

Согласно пункту 70 Положения о порядке и условиях приватизации: «**Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества за прошедший год должен содержать** **перечень приватизированных муниципальных предприятий** (имущественных комплексов муниципальных предприятий), преобразованных в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью **и иного муниципального имущества** **с указанием способа, срока, цены сделки приватизации, средств, поступивших в бюджет городского округа Тольятти, и покупателя приватизированного объекта.**

Отчет об исполнении Программы приватизации муниципального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте после его утверждения Думой.».

**Отмечаем, что Отчет об исполнении Программы приватизации на 2022 год соответствует требованиям пункта 70 Положения о порядке и условиях приватизации.**

Программа приватизации муниципального имущества на 2022 год была утверждена решением Думы от 10.11.2021 № 1094. Решениями Думы от 06.04.2022 [№ 1233](consultantplus://offline/ref=C35C5675DF3035FFD6BDD5572D7AC456C5F10011CB7C7F4E09CA2E08C0BD207F2DE2D2EE2EE605FEBB9B06F4BBDD64FD4B40E512B6A4F832B00F83DA53O9F), от 18.05.2022 [№ 1288](consultantplus://offline/ref=C35C5675DF3035FFD6BDD5572D7AC456C5F10011CB7C7C4B0ACA2E08C0BD207F2DE2D2EE2EE605FEBB9B06F4BBDD64FD4B40E512B6A4F832B00F83DA53O9F), от 06.07.2022 [№ 1334](consultantplus://offline/ref=C35C5675DF3035FFD6BDD5572D7AC456C5F10011CB7C7D460DC92E08C0BD207F2DE2D2EE2EE605FEBB9B06F4BBDD64FD4B40E512B6A4F832B00F83DA53O9F), от 05.10.2022 [№ 1382](consultantplus://offline/ref=C35C5675DF3035FFD6BDD5572D7AC456C5F10011CB7F7A480ECF2E08C0BD207F2DE2D2EE2EE605FEBB9B06F4BBDD64FD4B40E512B6A4F832B00F83DA53O9F), от 19.10.2022 [№ 1395](consultantplus://offline/ref=C35C5675DF3035FFD6BDD5572D7AC456C5F10011CB7F7B4B0BCC2E08C0BD207F2DE2D2EE2EE605FEBB9B06F4BBDD64FD4B40E512B6A4F832B00F83DA53O9F) в Программу приватизации на 2022 год были внесены изменения.

**В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год было включено 29 объектов, из которых:**

- **23 объекта** **недвижимости**, подлежащих приватизации по способу - продажа на аукционе;

- **2 объекта недвижимости**, подлежащих приватизации по способу - продажа на конкурсе:

(нежилое помещение по ул. Носова, 5 этаж № 1 площадью 95,3 кв. м – объект культурного наследия рег. значения;

нежилое помещение по ул. Никонова, 8 этаж № 1 площадью 89,9 кв. м – объект культурного наследия рег. значения);

- **3 пакета акций**, подлежащих приватизации:

АО «ЗПБО», АО «Лифтэлекторосервис», АО рынок «Кунеевский»;

- **1 муниципальное предприятие** (МП бытового обслуживания г.о. Тольятти Баня №1) - подлежащее приватизации по способу - преобразование в общество с ограниченной ответственностью.

**Прогноз поступления** денежных средств от приватизации муниципального имущества по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год составлял:

**87499,5 тыс.руб. (объекты недвижимости)**, кроме того 20 962,2 тыс. руб. (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка),

**164000,0 тыс.руб. (пакеты акций)**.

Согласно бюджету г.о. Тольятти сумма дохода от реализации имущества, находящегося в собственности г.о. Тольятти, определена в размере **31514,0 тыс.руб.**

**Результаты приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти в 2022 году.**

1. Приватизировано 4 объекта недвижимости на аукционе на сумму **12406,8 тыс.руб.**, кроме того: НДС -**2481,3 тыс.руб.**
2. приватизирован пакет акций **АО «Лифтэлектросервис»** на сумму **33157,0 тыс. руб.**
3. Не состоялись торги в отношении **19 объектов** недвижимости на сумму **115598,3 тыс.руб.**, кроме того, в отношении 6 земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму **28506,7 тыс.руб.**, подлежащих приватизации по способу - продажа на аукционе (19 объектов недвижимости планируются для включения в Программу приватизации на 2023 год дополнительно);
4. не состоялись торги в отношении 2 объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу - продажа на конкурсе, на сумму **2309,1 тыс.руб.**

**5)** **В отношении приватизации пакета акций АО «ЗПБО»**.

27.01.2023 ООО «ТрансРесурс» признано единственным участником  
аукциона (срок заключения договора купли-продажи с 30.01.2023  
по 03.02.2023). Администрацией был подготовлен и направлен для подписания проект договора купли-продажи акций на аукционе от 30.01.2023 № 484. Проект договора не был подписан в установленный срок. Задаток (в сумме **3764298 руб.**) участнику аукциона не возвращается, данный участник утрачивает право на заключение указанного договора (п. 12 ст. 18 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

**6)** **В отношении приватизации пакета акций** **АО рынок «Кунеевский».**

Торги отменены в соответствии с постановлением администрации от 21.12.2022 № 3346-п/1 «О признании утратившим силу постановления администрации городского округа Тольятти от 24.11.2022 № 2997-п/1 «Об условиях приватизации пакета акций АО рынок «Кунеевский», находящегося в собственности муниципального образования городского округа Тольятти, на аукционе в электронной форме».

**7) МП бытового обслуживания г.о. Тольятти «Баня №1»** находится в стадии преобразования в ООО «Баня №1». Издано постановление администрации от 08.11.2022 № 2769-п/1 «О реорганизации муниципального предприятия бытового обслуживания городского округа Тольятти «Баня №1» - преобразование в общество с ограниченной ответственностью «Баня№ 1».

В рамках исполнения Программы приватизации на 2022 год в бюджет г.о. Тольятти было **перечислено 49 328,1 тыс. руб., кроме того: НДС - 1 742,0 тыс.руб.**

*Таблица 1*

Исполнение доходов бюджета городского округа Тольятти по состоянию на 01.01.2023 год

(Д-78 от 31.03.2023

Отчет об исполнении бюджета г.о. Тольятти

за 2022 год)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Видов доходов бюджета городского округа Тольятти за 2022 год | Утвержден  ный план, тыс. руб. | Кассовое исполнение, тыс. руб. | % исполнения |
| 1. | *Доходы от реализации имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности* (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | **31 514,0** | 39 995,0 | 126,9 |

**Вывод: проект решения Думы городского округа Тольятти «Об отчете администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти за 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094» может быть рассмотрен на заседании Думы.**

Начальник отдела Д.В. Замчевский

Тихонова Л.В.

28-05-67 (1142)