



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

30.05.2023 № 2216/1

На №

Об отчёте администрации
об исполнении Программы приватизации
муниципального имущества на 2022 год

Председателю Думы
городского округа Тольятти

Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

В соответствии с планом нормотворческой деятельности Думы городского округа Тольятти направляю Вам для рассмотрения на заседании Думы пакет документов по вопросу «Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094».

Докладчик: Сорокина Инна Олеговна – руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом.

Приложение: 1. Проект решения Думы городского округа Тольятти «Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094» с приложением

- 18 л.

2. Пояснительная записка

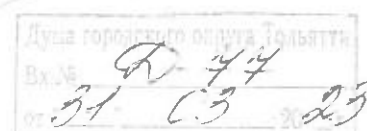
- 2 л.

3. Финансово-экономическое обоснование

- 2 л.

Глава городского округа

Н.А. Ренц



**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

_____ 2023

№ _____

**Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении
Программы приватизации муниципального имущества городского округа
Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа
Тольятти от 10.11.2021 № 1094**

Рассмотрев отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, согласно приложению.

2. Разместить отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru> и на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в сети «Интернет».

3. Опубликовать отчет администрации городского округа Тольятти об исполнении Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094, в газете «Городские ведомости».

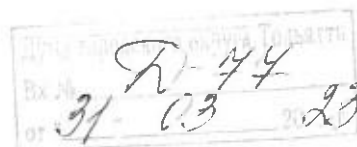
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Председатель Думы

Н.А. Ренц

Н.И. Остудин



ОТЧЕТ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОБ ИСПОЛНЕНИИ
ПРОГРАММЫ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ, УТВЕРЖДЕННОЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ОТ 10.11.2021 № 1094, ЗА 2022 ГОД

РАЗДЕЛ I
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ
(В Т.Ч. ЗАКЛЮЧЕНЫ ДОГОВОРЫ КУПЛИ-ПРОДАЖИ)

Глава 1. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе,
в отношении которых заключены договоры купли – продажи

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли- продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
1.	ул. Свердлова, 51 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 1 527,9 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.02.2022 № 242-п/1 (аукцион) Начальная цена 3 353 741 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 30.03.2022 № 675-п/1 (аукцион повторно)	Договор купли-продажи № 467 от 11.05.2022 на сумму 3 353 741 руб., кроме того, НДС 670 748,20 руб., заключен с ООО ГК «ОКЕАН»	2022 год 3 353 741
2.	ул. Свердлова, 51 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 114,2 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.02.2022 № 322-п/1 (аукцион) Начальная цена 342 843 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.04.2022 № 728-п/1 (аукцион повторно)	Договор купли-продажи № 468 от 20.05.2022 на сумму 342 843 руб., кроме того, НДС 68 568,60 руб., заключен с ООО ГК «ОКЕАН»	2022 год 342 843

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
3.	пр-д Майский, 64 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 450,1 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 13.05.2022 № 1029-п/1 (аукцион) Начальная цена 6 049 344 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.07.2022 № 1474-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 02.09.2022 № 1988-п/1 (аукцион повторно)	Договор купли-продажи № 473 от 17.10.2022 на сумму 6 049 344 руб., кроме того, НДС 1 209 868,80 руб., заключен с Хачатуряном Вигеном Эдуардовичем	2022 год 6 049 344 кроме того, НДС 1 209 868,80
4.	ул. Карла Маркса, 64 Нежилое помещение 1001 (1 этаж) площадью 88,1 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 12.10.2022 № 2473-п/1 (аукцион) Начальная цена 1 700 874 руб.	Договор купли-продажи № 477 от 01.12.2022 на сумму 2 660 874 руб., кроме того, НДС 532 174,80 руб., заключен с Яштынгиним Александром Николаевичем	2022 год 2 660 874 кроме того, НДС 532 174,80
Итого:			В 2022 году заключено 4 договора купли-продажи на сумму 12 406 802 руб., кроме того: - 2 481 360,40 руб. – НДС. По заключенным договорам в бюджет г.о. Тольятти перечислено: 12 406 802 руб., кроме того: - 1 742 043,60 руб. – НДС.	

Глава 2. Приватизация пакета акций

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Цена сделки по договору купли-продажи (руб.), наименование покупателя	Суммы, перечисленные в бюджет городского округа (руб.)
1.	АО «Лифтэлектросервис», 445043, Самарская область, г. Тольятти, ул. Коммунальная, 25	Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.11.2022 № 2704-п/1 (аукцион) Начальная цена 33 157 000 руб.	Договор купли-продажи № 479 от 09.12.2022 на сумму 33 157 000 руб., заключен с ООО «Торговый дом «Навигатор ТРЕЙД»	2022 год 33 157 000
Итого:			В 2022 году заключен 1 договор купли-продажи на сумму 33 157 000 руб. По заключенному договору в 2022 году в бюджет г.о. Тольятти перечислено: 33 157 000 руб.	

РАЗДЕЛ II
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО
ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ, НО ПРОДАЖА
НЕ СОСТОЯЛАСЬ

**Глава 3. Приватизация пакета акций, в отношении
которого решение об условиях приватизации было принято,
договор купли-продажи не заключен**

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
1.	АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов», 445043, Самарская область, г. Тольятти, ул. Северная, 40	Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.10.2022 № 2645-п/1 (аукцион) Начальная цена 37 643 000 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 16.12.2022 № 3263-п/1 (аукцион)	Аукцион, назначенный на 06.12.2022, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.	27.01.2023 ООО «ТрансРесурс» признано единственным участником аукциона (срок заключения договора купли- продажи с 30.01.2023 по 03.02.2023). Администрацией г.о. Тольятти был подготовлен и направлен для подписания проект договора купли- продажи акций на аукционе от 30.01.2023 № 484. Проект договора не был подписан в установленный срок. Задаток участнику аукциона не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора (п. 12 ст. 18 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

**Глава 4. Приватизация пакета акций, в отношении
которого решение об условиях приватизации было принято,
торги отменены**

№ п/п	Наименование имущества и местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
1.	АО рынок «Кунеевский», 445008, Самарская область, г. Тольятти, ул. Лизы Чайкиной, 52	Постановление администрации городского округа Тольятти от 24.11.2022 № 2997-п/1 (аукцион) Начальная цена 30 020 000 руб.	Аукцион, назначенный на 28.12.2022 отменен.	Постановление администрации г.о. Тольятти от 21.12.2022 № 3346-п/1 «О признании утратившим силу постановления администрации городского округа Тольятти от 24.11.2022 № 2997-п/1 «Об условиях приватизации пакета акций акционерного общества рынок «Кунеевский», находящегося в собственности муниципального образования городского округа Тольятти, на аукционе в электронной форме».

Глава 5. Приватизация нежилых помещений, зданий на аукционе, в отношении которых решения об условиях приватизации были приняты, но торги не состоялись

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
1.	ул. Мира, 19 Нежилое помещение (подземный этаж № 1) площадью 63,5 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.02.2022 № 243-п/1 (аукцион) Начальная цена: 1 145 413 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.03.2022 № 654-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.05.2022 № 1076-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 21.09.2022 № 2192-п/1 (аукцион) Начальная цена: 887 385 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.11.2022 № 3047-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 17.03.2022, 05.05.2022, 30.06.2022, 03.11.2022, 17.01.2023 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.

2.	<p>ул. Революционная, 58А</p> <p>Нежилое помещение (подземный этаж № 1, площадь 2 124,3 кв. м, 1 этаж, площадь 13,3 кв. м) общей площадью 2 137,6 кв. м. Свободно.</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.02.2022 № 317-п/1 (аукцион)</p> <p>Начальная цена: 6 298 795 руб.</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.04.2022 № 730-п/1 (аукцион повторно)</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 21.09.2022 № 2193-п/1 (аукцион)</p> <p>Начальная цена: 6 712 628 руб.</p> <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.12.2022 № 3067-п/1 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 21.03.2022, 19.05.2022, 03.11.2022, 19.01.2023 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.</p>
3.	<p>ул. Радищева, 45</p> <p>Незавершенный строительством объект (93% готовности) площадью 1 193,4 кв. м.</p> <p>Незавершенный строительством объект (71% готовности) площадью 1 629,2 кв. м.</p> <p>Объекты подлежат отчуждению одновременно с земельным участком площадью 9 378,0 кв. м.</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.02.2022 № 321-п/1 (аукцион)</p> <p>Начальная цена: 14 621 000 руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект незавершенного строительства (93% готовности) 1 261 000 руб.; - объект незавершенного строительства (71% готовности) 7 061 000 руб.; - земельный участок 6 299 000 руб. <p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.04.2022 № 727-п/1 (аукцион повторно)</p> <p>Постановление</p>	<p>Аукционы, назначенные на 22.03.2022, 20.05.2022, 05.07.2022, 07.11.2022, 17.01.2023 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.</p>

		<p>администрации городского округа Тольятти от 30.05.2022 № 1157-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 26.09.2022 № 2269-п/1 (аукцион) Начальная цена: 39 242 333 руб., в том числе: - объект незавершенного строительства (93% готовности) 16 130 333 руб.; - объект незавершенного строительства (71% готовности) 18 121 500 руб.; - земельный участок 4 990 500 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 29.11.2022 № 3046-п/1 (аукцион повторно)</p>		
4.	<p>ул. Новозаводская, 51</p> <p>Нежилое здание – прачечная (Литера: А1, этажность: 2) площадью 932,1 кв. м.</p> <p>Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 5281 +/- 25 кв. м. Свободно.</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.02.2022 № 316-п/1 (аукцион) Начальная цена: 6 797 417 руб., в том числе: - нежилое здание – 3 423 917 руб.; - земельный участок – 3 373 500 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.04.2022 № 729-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.05.2022 № 1152-п/1</p>	<p>Аукционы, назначенные на 22.03.2022, 19.05.2022, 04.07.2022, 11.11.2022, 19.01.2023 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.</p>

		(аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 26.09.2022 № 2268-п/1 (аукцион) Начальная цена: 6 901 583 руб., в том числе: - нежилое здание – 3 751 083 руб.; - земельный участок – 3 150 500 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.12.2022 № 3068-п/1 (аукцион повторно)		
5.	ул. Телеграфная, 18 Нежилое здание (Литера: АА1, этажность: 1) площадью 68,0 кв. м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 260 +/- 6 кв. м	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.02.2022 № 320-п/1 (аукцион) Начальная цена: 773 750 руб., в том числе: - нежилое здание – 366 750 руб.; - земельный участок – 407 000 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 06.04.2022 № 757-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.08.2022 № 1689-п/1 (аукцион) Начальная цена: 776 000 руб., в том числе: - нежилое здание – 365 700 руб.; - земельный участок – 410 300 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 13.10.2022	Аукционы, назначенные на 21.03.2022, 20.05.2022, 28.09.2022, 01.12.2022, 30.01.2023 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.

		№ 2490-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.12.2022 № 3232-п/1 (аукцион повторно)		
6.	Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» Нежилое здание – служебно-бытовой корпус площадью 1 310,5 кв. м, этажность: 2. Литера: А14. Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.02.2022 № 318-п/1 (аукцион) Начальная цена: 8 119 640 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 06.04.2022 № 758-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 21.09.2022 № 2191-п/1 (аукцион) Начальная цена: 8 805 060 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 01.12.2022 № 3066-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 21.03.2022, 20.05.2022, 07.11.2022, 20.01.2023 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.
7.	пр-д Майский, 1 Нежилое помещение общей площадью 33,5 кв. м. (2 этаж, помещение № 2015, 14,9 кв. м, помещение № 2917, 18,6 кв. м) Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.02.2022 № 319-п/1 (аукцион) Начальная цена: 504 386 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.04.2022 № 743-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.05.2022 № 1149-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 23.03.2022, 19.05.2022, 05.07.2022, 01.12.2022, 01.02.2023 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.

		Постановление администрации городского округа Тольятти от 13.10.2022 № 2491-п/1 (аукцион) Начальная цена: 535 801 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 20.12.2022 № 3314-п/1 (аукцион повторно)		
8.	ул. Свердлова, 51 Нежилое помещение (-1 этаж) площадью 723,7 кв. м, из них: - обременено договором аренды от 28.01.2020 № 9195/а/ф с Алиевым Р.Н. оглы, 19,5 кв. м; - свободно, 704,2 кв. м.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 12.05.2022 № 1009-п/1 (аукцион) Начальная цена: 2 038 422 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.07.2022 № 1426-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 02.09.2022 № 1979-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 24.06.2022, 17.08.2022, 17.10.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.
9.	ул. Мира, 50 Нежилое помещение (1 этаж - 1,3 кв. м, подземный этаж № 1 - 199,6 кв. м) общей площадью 200,9 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.06.2022 № 1223-п/1 (аукцион) Начальная цена: 1 711 312 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.08.2022 № 1690-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.09.2022 № 2292-п/1 (посредством публичного предложения)	Аукционы, назначенные на 22.07.2022, 14.09.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 11.11.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.

		Начальная цена: 1 711 312 руб. 50% - 855 656 руб.		
10.	ул. Карла Маркса, 27А Нежилое помещение № 1002 (подземный этаж № 1) площадью 433,3 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.06.2022 № 1224-п/1 (аукцион) Начальная цена: 2 192 287 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 10.08.2022 № 1729-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.10.2022 № 2547-п/1 (посредством публичного предложения) Начальная цена: 2 192 287 руб. 50% - 1 096 143,50 руб.	Аукционы, назначенные на 22.07.2022, 28.09.2022 признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 02.12.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.
11.	ул. Коммунистическая, 53 Нежилое помещение Б/Н (1005) (подземный этаж № 1) площадью 489,00 кв.м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.06.2022 № 1222-п/1 (аукцион) Начальная цена: 1 962 646 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.08.2022 № 1688-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.10.2022 № 2341-п/1 (посредством публичного предложения) Начальная цена: 1 962 646 руб. 50% - 981 323 руб.	Аукционы, назначенные на 25.07.2022, 14.09.2022 признаны несостоявшимся в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 15.11.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.

12.	<p>ул. Новопромышленная, 15</p> <p>Нежилое помещение (подземный этаж № 1 площадь 575,5 кв. м, подземный этаж № 1, площадь 178,8 кв. м) общей площадью 754,3 кв. м. Свободно.</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.06.2022 № 1221-п/1 (аукцион) Начальная цена: 7 704 202 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.08.2022 № 1714-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 03.10.2022 № 2340-п/1 (аукцион повторно)</p>	<p>Аукционы, назначенные на 22.07.2022, 16.09.2022, 17.11.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.</p>	<p>Обращение департамента общественной безопасности администрации г.о. Тольятти о предоставлении помещения МКУ «Центр гражданской защиты г.о. Тольятти» для организации хранения, учета, обмена и предоставления при необходимости, материальных запасов, для обеспечения мероприятий гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций (письмо от 17.03.2023 № 14086-вн/2.4).</p>
13.	<p>Самарская область, Ставропольский р-н, Ставропольский лесхоз, Ягодинское лесничество, квартал № 5, оздоровительный комплекс «Алые паруса» Нежилое здание – здание сауны площадью 584,5 кв. м, этажность: 1. Литера: А39.</p> <p>Земельный участок, на котором расположен данный объект, приватизации не подлежит, категория земель: земли лесного фонда. Свободно.</p>	<p>Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.06.2022 № 1220-п/1 (аукцион) Начальная цена: 4 294 127 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.08.2022 № 1691-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 30.09.2022 № 2322-п/1 (посредством публичного предложения) Начальная цена: 4 294 127 руб. 50% - 2 147 063, 50 руб.</p>	<p>Аукционы, назначенные на 25.07.2022, 14.09.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 15.11.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.</p>	<p>Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.</p>

14.	ул. Громовой, 44 Нежилое помещение Б/Н (1001) (-1 этаж, 89 кв. м, 484,3 кв. м) общей площадью 573,3 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.06.2022 № 1219-п/1 (аукцион) Начальная цена: 1 968 542 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 10.08.2022 № 1730-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 19.10.2022 № 2546-п/1 (посредством публичного предложения) Начальная цена: 1 968 542 руб. 50% - 984 271 руб.	Аукционы, назначенные на 22.07.2022, 28.09.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 02.12.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.
15.	ул. Никонова, 6 Нежилое помещение (- 1 этаж, площадью 145,7 кв. м; 1 этаж площадью 177,8 кв. м) общей площадью 323,5 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.06.2022 № 1259-п/1 (аукцион) Начальная цена: 1 715 885 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.08.2022 № 1713-п/1 (аукцион повторно)	Аукционы, назначенные на 25.07.2022, 26.09.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Передано в аренду ООО ПТЦ «ЛУКАРИНВЕСТ» (с 12.12.2022 по 11.11.2023) по договору аренды зданий, сооружений и нежилых помещений от 09.12.2022 № 9521/к.
16.	ул. Громовой, 24 Нежилое помещение Б/Н (1008) (подземный этаж № 1) площадью 339,6 кв. м. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.06.2022 № 1258-п/1 (аукцион) Начальная цена: 1 398 710 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 09.08.2022 № 1715-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа	Аукционы, назначенные на 25.07.2022, 26.09.2022, 30.11.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.

		Тольятти от 12.10.2022 № 2472-п/1 (аукцион повторно)		
17.	ул. Ларина, 161 Незавершенный строительством объект (97% готовности). Литера: А70А71. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 23 619,0 кв. м.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 14.06.2022 № 1257-п/1 (аукцион) Начальная цена: 7 193 774 руб., в том числе: - объект незавершенного строительства (97% готовности) 255 774 руб.; - земельный участок 6 938 000 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 08.08.2022 № 1692-п/1 (аукцион повторно) Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.10.2022 № 2347-п/1 (посредством публичного предложения) Начальная цена: 7 193 774 руб. 50% - 3 559 887 руб., в том числе: - объект незавершенного строительства (97% готовности) 255 774 руб. 50% - 127 887 руб.; - земельный участок 6 938 000 руб. 50% - 3 469 000 руб.	Аукционы, назначенные на 25.07.2022, 16.09.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Торги, назначенные на 17.11.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.
18.	ул. Телеграфная, 4 Нежилое здание (Литера: А), площадью 1 894,4 кв. м. Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком	Постановление администрации городского округа Тольятти от 27.09.2022 № 2291-п/1 (аукцион) Начальная цена: 33 627 192 руб., в том числе: - нежилое здание –	Аукцион, назначенный на 14.11.2022 признан несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.

	площадью 11 959,0 кв. м	23 784 192 руб.; - земельный участок – 9 843 000 руб.		
19.	ул. Лизы Чайкиной, 72 Нежилые здания, площадью 116,7 кв. м, 1 167,1 кв. м, 157,4 кв. м, 12,6 кв. м., ствол дымовой кирпичной трубы (Литера: С1, площадь застройки 20,7 кв. м) Объект подлежит отчуждению одновременно с земельным участком площадью 5 331,0 кв. м	Постановление администрации городского округа Тольятти от 04.10.2022 № 2348-п/1 (аукцион) Начальная цена: 14 437 150 руб., в том числе: - нежилые здания – 378 167 руб., 6 779 417 руб., 1 000 000 руб., 75 833 руб.; - ствол трубы – 3 029 333 руб.; - земельный участок – 3 174 400 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 05.12.2022 № 3103-п/1 (аукцион повторно)	Аукцион, назначенный на 18.11.2022, 20.01.2023 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на аукционе.
Итого:			19 объектов недвижимости на сумму 115 598 339 руб., кроме того, 6 земельных участков на сумму 28 506 700 руб. Сумма указана по последней оценке объектов недвижимости.	

Глава 6. Приватизация нежилых помещений на конкурсе, в отношении которых решения об условиях приватизации были приняты, но торги не состоялись

№ п/п	Местонахождение	Срок приватизации	Дата проведения торгов	Примечание
1.	ул. Носова, 5 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 95,3 кв. м является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 11.08.2022 № 1739-п/1 (конкурс) Начальная цена 1 146 603 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.10.2022 № 2405-п/1 (конкурс повторно)	Торги, назначенные на 22.09.2022, 22.11.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на конкурсе.

2.	ул. Никонова, 8 Нежилое помещение (1 этаж) площадью 89,9 кв. м является объектом культурного наследия регионального значения в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 08.08.2013 № 376. Свободно.	Постановление администрации городского округа Тольятти от 10.08.2022 № 1731-п/1 (конкурс) Начальная цена 1 162 535 руб. Постановление администрации городского округа Тольятти от 07.10.2022 № 2404-п/1 (конкурс повторно)	Торги, назначенные на 22.09.2022, 22.11.2022 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.	Планируется к включению в Программу приватизации на 2023 год по способу - продажа на конкурсе.
Итого:			2 объекта недвижимости на сумму 2 309 138 руб.	

РАЗДЕЛ III
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕ ПРИНИМАЛИСЬ

Глава 7. Приватизация муниципального предприятия по способу - преобразование в акционерное общество

№ п/п	Наименование и местонахождение муниципального предприятия	Проведённые мероприятия
1.	Муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти «Баня № 1» 445010, г. Тольятти, ул. Ставропольская, 41	Издано постановление администрации городского округа Тольятти от 08.11.2022 № 2769-п/1 «О реорганизации муниципального предприятия бытового обслуживания городского округа Тольятти «Баня № 1» – преобразование в общество с ограниченной ответственностью «Баня № 1». Мероприятия по приватизации МП проводятся в плановом порядке в соответствии с действующим законодательством.

РАЗДЕЛ IV
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 8. Планируемые показатели

1. В Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год было включено 29 объектов:

- 1) 23 объекта недвижимости, подлежащих приватизации по способу – продажа на аукционе;
- 2) 2 объекта недвижимости, подлежащих приватизации по способу – продажа на конкурсе;
- 3) 3 пакета акций, подлежащих приватизации.
- 4) 1 муниципальное предприятие (Муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти Баня № 1) – подлежащее приватизации по способу –

преобразование в общество с ограниченной ответственностью.

2. Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества по Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год составлял: 87 499,5 тыс. руб. (объекты недвижимости), кроме того 20 962,2 тыс. руб. (земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка), 164 000,0 тыс. руб. (пакеты акций).

3. Согласно бюджету г.о. Тольятти сумма дохода от реализации имущества, находящегося в собственности г.о. Тольятти, определена в размере 31 514,0 тыс. руб.

Глава 9. Фактические показатели

По Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год:

1. Заключено 4 договора купли-продажи объектов недвижимости по результатам торгов на сумму 12 406,8 тыс. руб., кроме того: НДС 2 481,3 тыс. руб.

2. Заключен 1 договор купли-продажи пакета акций АО «Лифтэлектросервис» на сумму 33 157,0 тыс. руб.

3. Не состоялись торги в отношении 19 объектов недвижимости на сумму 115 598,3 тыс. руб., кроме того, в отношении 6 земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 28 506,7 тыс. руб., по способу – продажа на аукционе.

4. Не состоялись торги в отношении 2 объектов недвижимости, подлежащих приватизации, на сумму 2 309,1 тыс. руб., по способу – продажа на конкурсе.

5. 27.01.2023 ООО «ТрансРесурс» признано единственным участником аукциона по приватизации пакета акций АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» (срок заключения договора купли-продажи с 30.01.2023 по 03.02.2023). Администрацией г.о. Тольятти был подготовлен и направлен для подписания проект договора купли-продажи акций на аукционе от 30.01.2023 № 484. Проект договора не был подписан в установленный срок. Задаток участнику аукциона не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора (п. 12 ст. 18 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

6. Торги по приватизации пакета акций АО рынок «Кунеевский» отменены в соответствии с постановлением администрации г.о. Тольятти от 21.12.2022 № 3346-п/1 «О признании утратившим силу постановления администрации городского округа Тольятти от 24.11.2022 № 2997-п/1 «Об условиях приватизации пакета акций акционерного общества рынок «Кунеевский», находящегося в собственности муниципального образования городского округа Тольятти, на аукционе в электронной форме».

7. Муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти «Баня № 1» находится в стадии преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Баня № 1».

В рамках исполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год в бюджет городского округа Тольятти было перечислено 49 328,1 тыс. руб., кроме того: НДС – 1 742,0 тыс. руб.

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении
Программы приватизации муниципального имущества городского округа
Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа
Тольятти от 10.11.2021 № 1094»
(далее - Программа приватизации на 2022 год)

Отчет об исполнении Программы приватизации на 2022 год подготовлен по формам отчёта, являющегося Приложением № 1 к Постановлению Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ приватизации) государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества».

Из 29 запланированных объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации по Программе приватизации на 2022 год, при планируемой сумме 31 514,0 тыс. руб.:

1) приватизировано 4 объекта недвижимости на аукционе на сумму 12 406,8 тыс. руб., кроме того: НДС – 2 481,3 тыс. руб.

2) приватизирован пакет акций АО «Лифтэлектросервис» на сумму 33 157,0 тыс. руб.

3) Не состоялись торги в отношении 19 объектов недвижимости на сумму 115 598,3 тыс. руб., кроме того, в отношении 6 земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 28 506,7 тыс. руб., из них: 19 объектов недвижимости планируются для включения в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2023 год дополнительно.

4) не состоялись торги в отношении 2 объектов недвижимости, подлежащих приватизации по способу – продажа на конкурсе, на сумму 2 309,1 тыс. руб.

5) 27.01.2023 ООО «ТрансРесурс» признано единственным участником аукциона по приватизации пакета акций АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» (срок заключения договора купли-продажи с 30.01.2023 по 03.02.2023). Администрацией г.о. Тольятти был подготовлен и направлен

для подписания проект договора купли-продажи акций на аукционе от 30.01.2023 № 484. Проект договора не был подписан в установленный срок. Задаток участнику аукциона не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора (п. 12 ст. 18 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

6) торги по приватизации пакета акций АО рынок «Кунеевский» отменены в соответствии с постановлением администрации г.о. Тольятти от 21.12.2022 № 3346-п/1 «О признании утратившим силу постановления администрации городского округа Тольятти от 24.11.2022 № 2997-п/1 «Об условиях приватизации пакета акций акционерного общества рынок «Кунеевский», находящегося в собственности муниципального образования городского округа Тольятти, на аукционе в электронной форме».

7) муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти «Баня № 1» находится в стадии преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Баня № 1».

Предполагаемый доход по Программе приватизации на 2022 год от реализации объектов недвижимости по способу – продажа на аукционе был запланирован в размере 87 499,5 тыс. руб. (кроме того 20 962,2 тыс. руб. – земельные участки, в отношении которых ранее была проведена рыночная оценка).

В рамках исполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год в бюджет городского округа Тольятти было перечислено 49 328,1 тыс. руб., кроме того: НДС – 1 742,0 тыс. руб.

Глава городского округа



Н.А. Ренц

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Думы городского округа Тольятти
«Об отчёте администрации городского округа Тольятти об исполнении
Программы приватизации муниципального имущества городского округа
Тольятти на 2022 год, утвержденной решением Думы городского округа
Тольятти от 10.11.2021 № 1094»
(далее - Программа приватизации на 2022 год)

Программа приватизации на 2022 год была утверждена решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1094.

В Программу приватизации на 2022 год было включено 29 объектов:

- 23 объекта, подлежащих продаже на аукционе;
- 2 объекта, подлежащих продаже на конкурсе;
- 3 пакета акций, подлежащих приватизации;
- 1 муниципальное предприятие, подлежащее приватизации (преобразованию в общество с ограниченной ответственностью).

По Программе приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год:

1. Заключено 4 договора купли-продажи объектов недвижимости по результатам торгов на сумму 12 406,8 тыс. руб., кроме того: НДС 2 481,3 тыс. руб.

2. Заключен 1 договор купли-продажи пакета акций АО «Лифтэлектросервис» на сумму 33 157,0 тыс. руб.

3. Не состоялись торги в отношении 19 объектов недвижимости на сумму 115 598,3 тыс. руб., кроме того, в отношении 6 земельных участков, подлежащих отчуждению одновременно с объектами недвижимости, на сумму 28 506,7 тыс. руб., по способу – продажа на аукционе.

4. Не состоялись торги в отношении 2 объектов недвижимости, подлежащих приватизации, на сумму 2 309,1 тыс. руб., по способу – продажа на конкурсе.

5. 27.01.2023 ООО «ТрансРесурс» признано единственным участником аукциона по приватизации пакета акций АО «Завод по переработке твердых бытовых отходов» (срок заключения договора купли-продажи с 30.01.2023 по 03.02.2023). Администрацией г.о. Тольятти был подготовлен и направлен для подписания проект договора купли-продажи акций на аукционе от 30.01.2023

№ 484. Проект договора не был подписан в установленный срок. Задаток участнику аукциона не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора (п. 12 ст. 18 ФЗ от 21.12.2001 № 178-ФЗ).

6. Торги по приватизации пакета акций АО рынок «Кунеевский» отменены в соответствии с постановлением администрации г.о. Тольятти от 21.12.2022 № 3346-п/1 «О признании утратившим силу постановления администрации городского округа Тольятти от 24.11.2022 № 2997-п/1 «Об условиях приватизации пакета акций акционерного общества рынок «Кунеевский», находящегося в собственности муниципального образования городского округа Тольятти, на аукционе в электронной форме».

7. Муниципальное предприятие бытового обслуживания городского округа Тольятти «Баня № 1» находится в стадии преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Баня № 1».

Прогноз поступления денежных средств от приватизации муниципального имущества по Программе приватизации на 2022 год составлял 31 514,0 тыс. руб.

В рамках исполнения Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2022 год в бюджет городского округа Тольятти было перечислено 49 328,1 тыс. руб., кроме того: НДС – 1 742,0 тыс. руб.

Глава городского округа



Н.А. Ренц