



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

пл. Свободы, 4, г. Тольятти, ГСП, Самарская область, 445011

тел.: (8482) 543-744, 543-266, факс: (8482) 543-666, 544-219, e-mail: tgl@tgl.ru, http://тольятти.рф

13.04.2023 № 2631/1

На №

О Порядке проведения
осмотров зданий

Председателю Думы
городского округа Тольятти
Остудину Н.И.

Уважаемый Николай Иванович!

В соответствии с планом текущей деятельности Думы городского округа Тольятти направляю информацию администрации городского округа Тольятти о ходе реализации решения Думы городского округа Тольятти от 09.04.2014 № 253 «О Порядке проведения осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов» в 2022 году.

Докладчик: Рябов Виталий Витальевич – руководитель управления муниципальных услуг и мониторинга градостроительной деятельности.

Приложение на 5л.

Глава городского округа

Н.А. Ренц

14.04.23

Информация администрации городского округа Тольятти о ходе реализации решения Думы городского округа Тольятти от 09.04.2014 № 253 «О Порядке проведения осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов» в 2022 году

Решением Думы городского округа Тольятти от 09.04.2014 № 253 утвержден Порядок проведения осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов (далее - Порядок).

➤ Порядок определяет:

- 1) цели, задачи, принципы проведения осмотров зданий и (или) сооружений (далее - осмотр), находящихся в эксплуатации на территории городского округа Тольятти, независимо от форм собственности;
- 2) порядок проведения осмотров;
- 3) процедуру выдачи рекомендаций об устранении выявленных нарушений лицам, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений;
- 4) полномочия мэрии по осуществлению осмотров и выдаче рекомендаций;
- 5) права и обязанности должностных лиц при проведении осмотров и выдаче рекомендаций;
- 6) сроки проведения осмотров и выдачи рекомендаций;
- 7) права и обязанности лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, сооружений, связанные с проведением осмотров и исполнением рекомендаций.

➤ Задачами проведения осмотров и выдачи рекомендаций являются:

- 1) профилактика нарушений требований законодательства при эксплуатации зданий, сооружений;
- 2) обеспечение соблюдения требований законодательства;

3) обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предотвращение возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации зданий, сооружений;

4) защита прав физических и юридических лиц, осуществляющих эксплуатацию зданий, сооружений.

➤ Проведение осмотров и выдача рекомендаций основываются на следующих принципах:

1) соблюдение требований законодательства;

2) открытость и доступность для физических, юридических лиц информации о проведении осмотров и выдаче рекомендаций;

3) объективность и всесторонность проведения осмотров, а также достоверность их результатов;

4) возможность обжалования неправомерных действий (бездействие) должностных лиц, осуществляющих осмотр.

В рамках реализации вопросов местного значения, в соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 29.10.2014 № 470 «О внесении изменений в порядок проведения осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 09.04.2014 № 253», постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.04.2015 № 1188-п/1 «Об определении уполномоченного органа на осуществление полномочий по проведению осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов» департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти (далее – Администрация) определен органом, уполномоченным на осуществление полномочий по

проведению осмотров зданий, сооружений, а также создана комиссия по проведению таких осмотров.

Основанием для проведения осмотра является поступление в Администрацию заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее - заявление).

Заявление является основанием для издания правового акта администрации городского округа Тольятти о проведении осмотра. Осмотры проводятся с участием лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя.

По результатам проведенных Осмотров комиссией составляются акты осмотров.

В соответствии с п. 24 Порядка, в случае обнаружения нарушений требований законодательства лицам, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, выдаются рекомендации с указанием срока устранения выявленных нарушений, оформленные в соответствии с приложением № 2 к Порядку.

04.07.2022 в Администрацию поступило заявление Гражданкина Ильи Александровича № Г-2507/5.1 о наличии деформаций конструктивных элементов и нарушении требований действующего законодательства к эксплуатации здания, расположенного по адресу: г. Тольятти, ул. Октябрьская, 72 (далее – Объект).

В целях проведения осмотра Администрацией было издано постановление от 15.07.2022 № 1493-П/1 «О проведении осмотра здания, расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Октябрьская, 72», а также постановление от 27.07.2022 № 1622-П/1 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа Тольятти от 15.07.2022 № 1493-П/1 «О проведении осмотра здания, расположенного по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Октябрьская, 72».

В соответствии с постановлением Администрации от 20.02.2021 № 787-п/1 (в редакции постановления от 02.03.2021 № 1040-п/1), 29.07.2022 комиссией по проведению осмотров зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиям проектной документации указанных объектов был проведен осмотр Объекта с привлечением сотрудника отдела надзорной деятельности и профилактической работы (далее - ОНД и ПР) и подготовлены Рекомендации, которые были направлены собственникам помещений в Объекте письмом № 4947/5.1 от 29.07.2022.

05.08.2022 из ОНД и ПР в Администрацию письмом № 1953-4-6-5 поступила справка по результатам проведенной проверки для принятия мер о нарушениях (далее – Справка), выявленных в ходе осмотра, которые были отражены в Акте и Рекомендациях. Также данная Справка направлена ОНД и ПР в прокуратуру города Тольятти письмом от 05.08.2022 № 1952-4-6-5.

16.08.2022 Администрацией было направлено обращение № 5927/5 в государственную инспекцию строительного надзора Самарской области (далее – ГИСН) по вопросу приостановки эксплуатации Объекта.

Исходя из ответа ГИСН от 24.08.2022 № ГИСН – 01-16/1384, государственный строительный надзор осуществляется непосредственно при строительстве объектов капитального строительства, надзор за эксплуатируемыми объектами капитального строительства не входит в полномочия ГИСН. Таким образом, ГИСН в рамках существующих полномочий и компетенции, не имеет правовых оснований для принятия мер – Объект не подлежит государственному строительному контролю (надзору).

31.10.2022 Администрацией, в целях мониторинга исполнения рекомендаций, было направлено письмо № 6946/5.1 в адрес собственников помещений в Объекте об информировании выполнения ими рекомендаций, прилагаемых к Акту осмотра Объекта № 9 от 29.07.2022 Октябрьская, 72, в

соответствии с обозначенными сроками. Ответ на данное обращение не поступил.

И.о. заместителя главы городского округа

А.А. Дроботов