ЮРИДИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на информацию администрации городского округа Тольятти

о реализации проекта планировки территории и проекте межевания территории для строительства дороги - продолжения ул.Фермерской

(с графическими материалами)

(Д-6 от 17.06.2022)

Рассмотрев представленную администрацией городского округа Тольятти информацию о реализации проекта планировки территории и проекте межевания территории для строительства дороги - продолжения ул.Фермерской (с графическими материалами), отмечаем следующее.

Согласно п.26 ч.1. ст.16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» утверждение генеральных планов муниципального, городского округа, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов муниципального, городского округа документации по планировке территории, изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, относится к вопросам местного значения городского округа.

Из представленной информации следует, что постановлением администрации городского округа Тольятти от 30.12.2021 № 3982-п/1 утверждена документация по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта ул. Фермерская от пересечения с ул. Полевой с.п. Подстепки м.р. Ставропольский до пересечения с автодорогой «Тольятти-Ягодное» г.о. Тольятти (далее –документация по проекту планировки территории), подготовленная в соответствии с муниципальным контрактом №0842300004020000213\_259977 от 04.08.2020 (далее – муниципальный контракт).

Однако при проведении работ по подготовке проектной документации строительства указанного линейного объекта и по изъятию земельных участков для строительства объекта местного значения были выявлены недостатки в документация по проекту планировки территории, не позволяющие реализовать проект строительства дороги. А именно:

- отсутствует пересечение (перекресток) проектируемой дороги с существующей;

- отсутствует согласование примыкания к дороге Тольятти – Ягодное;

- наличие замечаний к проекту межевания территории.

Необходимо отметить, что в соответствии с п. 11.1. муниципального контракта срок гарантии на выполненные работы составляет двадцать четыре месяца со дня подписания акта сдачи - приемки выполненных работ по муниципальному контракту.

Акт сдачи - приемки выполненных работ по муниципальному контракту подписан 17.12.2021 года, из которого следует, что подрядчик выполнил работы по муниципальному контракту в полном объеме в соответствии с установленными требованиями. Сумма контракта – 1 445 000, 00 руб.

Согласно п.11.3 муниципального контракта выявленные в течение гарантийного срока недостатки (нарушения, отступления от требований контракта, опечатки, ошибки в текстовых и графических материалах, картах), устраняются подрядчиком (ООО НИИ «Земля и город») за свой счет и в срок, указанный в требовании заказчика, если этот срок является разумным.

Из представленной информации следует, что подрядчику было предложено в срок до 18.11.2022 устранить выявленные недостатки и представить в Департамент градостроительной деятельности документацию по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта ул. Фермерская от пересечения с ул. Полевой с.п. Подстепки м.р. Ставропольский до пересечения с автодорогой «Тольятти-Ягодное» г.о. Тольятти.

При этом, подрядчик заявил, что выявленные недостатки содержат требование об изменении проектных решений, в связи с чем, изменения в проект могут быть разработаны за отдельную плату в рамках нового договора в 2023 году.

В соответствии с ч.20 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов местного значения, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством (ч.21 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ).

Постановлением администрации городского округа Тольятти от 31.05.2018 № 1645-п/1 утвержден Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - Порядок), который содержит аналогичные требования.

Необходимо отметить, что в представленных документах отсутствует информация о сумме, необходимой для разработки изменений в проектную документацию. Кроме того, отсутствует информация о поэтапном выполнении работ по разработке изменений в проектную документацию с указанием сроков реализации.

Решением Думы городского округа Тольятти от 21.12.2022г. №1456 представленный вопрос включен в план текущей деятельности Думы городского округа Тольятти на первый квартал 2022г. (на 25.01.2023г.).

В соответствии с п.9 ч.1 ст. 25 Устава городского округа Тольятти в исключительной компетенции Думы находится контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения. Таким образом, Дума в рамках осуществления контрольных полномочий вправе рассмотреть представленную информацию на заседании Думы.

Согласно части 2 статьи 77 Регламента Думы городского округа Тольятти (далее - Регламент) по итогам рассмотрения Думой вопросов осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения принимается решение Думы или вносится запись в протокол заседания Думы.

В соответствии со ст. 137 Регламента рассмотрение материалов информационного характера в рамках осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения (далее - материалы информационного характера) осуществляется Думой в соответствии с планом текущей деятельности.

Согласно ст. 141 Регламента комиссии рассматривают на своих заседаниях представленные материалы информационного характера в соответствии с предметами ведения комиссии.

По итогам рассмотрения материалов информационного характера комиссия вправе подготовить проект решения Думы. Проект решения Думы по вопросам осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения может содержать рекомендации в адрес главы городского округа и администрации.

Рассматриваемый вопрос относится к предметам ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

Вывод: вопрос относится к компетенции Думы и может быть рассмотрен на её заседании.

Начальник юридического отдела Е.В. Смирнова

Романова