Приложение № 1

Результативность и эффективность муниципального земельного контроля на территории городского округа Тольятти в динамике за отчетный 2022 год и предшествующий 2021 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля | Количество мероприятий | |
| 2022 год | 2021 год |
| 1 | Общее количество обследованных земельных участков (акты контрольных мероприятий) | 326 | 985 |
| 2 | Количество направленных материалов о нарушениях, выявленных в ходе проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля, всего:  2.1. Направлено материалов в Управление Росреестра по Самарской области  2.2. Направлено материалов в Управление МВД России по городу Тольятти | 211 | 393 |
| 76  135 | 273  120 |
| 3 | Количество постановлений о назначении административного наказания, вынесенных Управлением Росреестра по Самарской области, всего:  3.1. Из них, постановлений по материалам, направленным в Управление МВД России по городу Тольятти | 21  15 | 190  58 |
| 4 | Количество определений об отказе в возбуждении дела об административных правонарушениях | 74 | 141 |
| 5 | Количество материалов для выставления претензий за фактическое пользование земельными участками по фактам нарушений при использовании земель  5.1 На сумму (тыс. руб.) | 25  12826,73 | 113  2 937,77 |
| 6 | Количество составленных и направленных в административные комиссии Автозаводского, Центрального и Комсомольского районов городского округа Тольятти протоколов по статьям Закона Самарской области от 01.11.2007 № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»  6.1. Количество вынесенных постановлений о назначении административного наказания | 6  6 | 186  178 |
| 7 | Количество составленных и направленных в мировые суды городского округа Тольятти протоколов об административных правонарушениях, по ч. 1 ст. 19.4.1 КоАП и ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ | 0 | 39 |
| 8 | Наложено штрафов в результате привлечения к административной ответственности, всего (тыс. руб.):  8.1. Государственными инспектирующими (контролирующими) органами по материалам, подготовленным отделом  8.2. Административными комиссиями районов, по материалам, подготовленным отделом  8.3. Мировыми судами по протоколам, подготовленным отделом | 73,7  5,0  64,5  4,2 | 6 352,1  3 686,0  2 654,0  12,1 |
| 9 | Взыскано штрафов, всего (тыс. руб.):  9.1. Государственными инспектирующими (контролирующими) органами по материалам, подготовленным отделом  9.2. Административными комиссиями районов, по материалам, подготовленным отделом  9.3. Мировыми судами по протоколам, подготовленным отделом | 481,042  79,4  397,442  4,2 | 1 571,16  544,7  1 024,07  2,39 |
| 10 | Количество исковых заявлений о взыскании сумм неосновательного обогащения и процентов за пользование чужими денежными средствами  10.1. На сумму, всего (тыс. руб.) | 185  14412,088 | 253  14 500,97 |
| 11 | Количество судебных актов, вступивших в законную силу  11.1. На сумму, всего (тыс. руб.) | 173  9012,704 | 313  16 261,49 |
| 12 | Выявлено нарушений в части несоблюдения условий договоров аренды земельных участков для проведения претензионной работы | 6 | 13 |
| 13 | Количество выявленных признаков нарушения ст. 9.5 КоАП РФ | 0 | 24 |
| 14 | Количество выданных предписаний об устранении использования земель  14.1. Количество исполненных предписаний (с учетом предыдущих годов) | 0 | 169  13 |
| 15 | Количество устраненных правонарушений земельного законодательства, всего:  15.1. Освобождено земельных участков путем демонтажа объектов  15.2. Оформлены права на земельные участки  15.3. приведение в соответствие с видом разрешенного использования | 196  59  137  0 | 206  118  71  17 |

Дополнительно сообщаю, что сумма оплаченных в добровольном порядке расчетов сумм неосновательного обогащения за фактическое пользование земельными участками, подготовленных по 25 материалам за 2022 год, составляет 70,3 тыс. руб.

Из 76 (АППГ 273) материалов, направленных в Управление Росреестра по Самарской области направлено 27 (АППГ 171) материалов с признаками административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 КоАП РФ ([самовольное](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_142090/#dst100007) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок).

В результате рассмотрения материалов Управлением Росреестра по Самарской области вынесено:

- 6 (АППГ 106) постановлений о назначении административного наказания в виде штрафа;

- 27 (АППГ 61) определений об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении (в том, числе по материалам, направленным в 2021 году).

С признаками административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_321389/#dst100011)) в Управление Росреестра по Самарской области направлено 49 материалов (АППГ 100).

В результате рассмотрения материалов Управлением Росреестра по Самарской области вынесено:

- 47 (АППГ 87) определений об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении;

- постановления о назначении административного наказания в виде штрафа не выносились (АППГ 13);

- по состоянию на отчетный период 2022 года 2 (АППГ 0) материала находились на рассмотрении в Управлении Росреестра по Самарской области.

По ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ (Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом), ст. 7.34 КоАП РФ (использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицом, не выполнившим в установленный федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357122/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/#dst100016) срок обязанности по переоформлению такого права на право аренды земельного участка или по приобретению этого земельного участка в собственность) и ст. 7.10 КоАП РФ (самовольная уступка права пользования землей, самовольная мена земельными участками, а также самовольное ограничение доступа на земельные участки общего пользования) административные правонарушения не выявлялись.

Снижение количества проведенных в 2022 году контрольных мероприятий и их результативность обусловлены установленным постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» мораторием на проведение плановых и части внеплановых контрольных мероприятий.

Кроме того, в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Положением о муниципальном земельном контроле на территории городского округа Тольятти, вступившим в законную силу 01.01.2022, установлен иной порядок проведения контрольных мероприятий, увеличивающий трудозатраты специалистов и количество времени, необходимое для оформления их результатов. Так, при проведении выездного контрольного мероприятия оформляется акт, протокол осмотра, протокол инструментального обследования, отбираются письменные объяснения от контролируемых лиц, которые заполняются рукописным способом на месте проведения контрольного мероприятия.

Руководитель управления А.В. Климанов