ЗАКЛЮЧЕНИЕ

аналитического отдела  
Думы городского округа Тольятти

на информацию администрации городского округа Тольятти  
о реализации проекта планировки территории и проекте межевания территории для строительства дороги - продолжения ул.Фермерской  
(с графическими материалами)

(Д-6 от 17.01.2023)

Рассмотрев информацию администрации городского округа Тольятти (далее – администрация) о реализации проекта планировки территории и проекте межевания территории для строительства дороги - продолжения ул.Фермерской (с графическими материалами), отмечаем следующее.

На территории городского округа Тольятти отсутствует улица Фермерская. На чертежах генерального плана сельского поседения Подстепки отражена некая дорога вдоль границы с городским округом Тольятти, восточнее улицы Малиновая. Южная часть этой дороги до пересечения с улицей Полевая обозначена как «**дорога обычного типа регионального значения**». Серверная часть обозначена как «**дорога обычного типа местного значения**». У земельного участка с кадастровым номером 63:32:1702007:1601 указан адрес: «Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Подстепки, село Подстепки, **улица Фермерская**, участок № 5».

В рамках настоящего заключения будет использоваться неофициальное наименование – **улица Фермерская**. Официальное наименование элемент улично-дорожной сети приобретает после приёмки его в эксплуатацию и на основании решения Думы городского округа Тольятти в соответствии с подпунктом 27 пункта 1 статьи 7 Устава городского округа Тольятти, утверждённого постановлением Тольяттинской городской Думы от 30.05.2005 № 155.

В муниципальном контракте на выполнение проектных и изыскательских работ от 21.06.2021 № 08422000021210000880001 данный объект наименован как «**магистральная улица общегородского значения регулируемого движения в продолжении ул. Фермерской до Южного шоссе**». Затрагивая тему классификации автомобильных дорог с учётом части 8 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункта 7 части 2 статьи 2 Закона Самарской области от 10.04.2013 № 25-ГД «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности на территории Самарской области» и части 1 постановления Правительства Самарской области от 24.08.2005 № 85 «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения Самарской области» считаем возможным данную дорогу отнести к **дорогам межмуниципального значения**.

В пункте 10 технического задания к вышеуказанному контракту указаны следующие требования к основным технико-экономическим показателям:

*Категория участка дороги – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, категория – III, первой сложности проектирования.*

*Протяженность участка дороги – ориентировочно 4,2 км.*

*Расчетная скорость движения –* ***80 км/ч****.*

*Ширина полосы движения – 3,5 м (3,0 м + 0,5 укрепленная полоса).*

*Ширина обочины – 2,5 м.*

*Число полос движения основной проезжей части –* ***2 полосы движения****.*

*Ширина проезжей части – 7 м.*

*Пешеходная часть – ширина пешеходной части тротуара 3,0 м.*

Согласно таблице 11.2 СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» для магистральных улиц общегородского значения 3-го класса предусмотрено:

*Расчетная скорость движения, км/ч –* ***50, 60, 70****;*

*Ширина полосы движения, м – 3,25 - 3,75;*

*Число полос движения (суммарно в двух направлениях) –* ***4 – 6****;*

*Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м – 3,0.*

Таким образом, требования к основным технико-экономическим показателям технического задания не соответствуют СП 42.13330.2016 по числу полос движения и расчетной скорости движения. **Требуются пояснения администрации**.

Постановление администрации от 30.03.2020 №917-п/1 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта ул. Фермерская от пересечения с ул. Полевой с.п. Подстепки м.р. Ставропольский до пересечения с автодорогой «Тольятти-Ягодное» г.о. Тольятти» содержит приложение – схему границ разработки вышеперечисленной документации с указанием ориентировочной площади 25,3 га. Учитывая ориентировочную протяженность участка дороги 4,2 км, ширина территории проектирования составляет 60 метров.

Проектное решение, реализованное в проекте планировки и проекте межевания территории для размещения линейного объекта ул. Фермерская от пересечения с ул. Полевой с.п. Подстепки м.р. Ставропольский до пересечения с автодорогой «Тольятти-Ягодное» г.о. Тольятти и вынесенное на публичные слушания, согласуется с постановлением администрации от 30.03.2020 №917-п/1. Администрация настояла на изменении места сопряжения улицы Фермерской с Южным шоссе и в таком виде проект был утвержден постановлением администрации от 30.12.2021 №3982-п/1 без внесения изменений в постановление от 30.03.2020 №917-п/1. В настоящее время администрация рассматривает третье место сопряжения, но представленные графические материалы не позволяют определить это место. Изменение места сопряжения влечёт внесение изменений в название проекта планировки и документа, его утверждающего, так как за границей городского округа – это автодорога «Тольятти-Ягодное», а в границах Тольятти – это Южное шоссе.

Претензии администрации к разработчику градостроительной документации даны в 2022 году после подписания акта от 17.12.2021 №63 в котором указано, что заказчик претензий к результату работ по объёму и качеству не имеет.

Кроме того, техническое задание не предусматривает требований к разработчику о проведении согласований с собственниками автодороги «Тольятти-Ягодное» и ул. Полевой сельского поселения Подстепки. На наш взгляд указанные согласования должны были быть получены до издания постановления от 30.03.2020 №917-п/1 о подготовке проекта планировки территории, т.е. самой администрацией.

В представленной администрацией информации за номером 1 указан следующий недостаток – «*Отсутствует пересечение (перекресток) проектируемой дороги с существующей. Необходимо предусмотреть пересечение (перекресток) с существующей дорогой Подстепки – Тольятти с интенсивным движением*». Данное замечание не соответствует действующему Генеральному плану и проекту изменений Генерального плана, представленному на публичных слушаниях.

Представленные графические материалы не содержат пояснений.

Требуются пояснения о предлагаемом администрацией месте сопряжения улицы Фермерской с Южным шоссе, об увеличении протяжённости дороги и площади проектирования, об увеличении сметной стоимости строительства дороги.

Представленная информация не полная и обрывочная. Отсутствуют сведения о поэтапном выполнении работ (с указанием сроков исполнения и ответственных лиц) по строительству улицы Фермерская, а именно:

1) о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта ул. Фермерская от пересечения с ул. Полевой с.п. Подстепки м.р. Ставропольский до пересечения с автодорогой «Тольятти-Ягодное» г.о. Тольятти, утвержденный постановлением администрации городского округа Тольятти от 30.12.2021 №3982-п/1;

2) о разработке проектной документации;

3) об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

4) о наличии заявки на финансирование из областного бюджета на строительство улицы Фермерская;

5) о строительстве дороги.

**Вывод: информация администрации городского округа Тольятти о реализации проекта планировки территории и проекте межевания территории для строительства дороги - продолжения ул.Фермерской (с графическими материалами) может быть рассмотрена на заседании Думы городского округа с учётом настоящего заключения.**

Начальник отдела Д.В. Замчевский

Попов 28-05-67