ЗАКЛЮЧЕНИЕ

аналитического отдела аппарата

Думы городского округа Тольятти

на информацию администрации городского округа Тольятти о проведенных мероприятиях и результатах проверок по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти в 2023 году

(Д - 255 от 18.12.2023 г.)

Рассмотрев представленные материалы, отмечаем следующее.

Положение о муниципальном жилищном контроле городского округа Тольятти утверждено решением Думы городского округа Тольятти от 10.11.2021 № 1099 (далее – Положение).

Пунктом 2 Положения определены предметы муниципального жилищного контроля.

Пунктом 3 решения Думы от 10.11.2021 № 1099 администрации городского округа Тольятти рекомендовано ежегодно в срок до 1 февраля представлять в Думу городского округа Тольятти информацию о проведенных мероприятиях по осуществлению муниципального жилищного контроля в предшествующем году по каждому объекту муниципального жилищного фонда, который был объектом контроля, с указанием места нахождения объекта, результатов проверок, принятых мер, средств, поступивших в бюджет городского округа.

В соответствии с решением Думы от 06.12.2023 «О плане текущей деятельности Думы городского округа Тольятти на I квартал 2024 года» вопрос «Об информации администрации городского округа Тольятти о проведенных мероприятиях и результатах проверок по осуществлению муниципального контроля в сфере благоустройства городского округа Тольятти в 2023 году» включен для рассмотрения на заседании 07.02.2024.

Информация администрации представлена за 2 месяца до планируемой даты рассмотрения вопроса, до окончания отчетного периода, следовательно не охватывает весь период 2023 года.

Постановлением администрации городского округа Тольятти от 11.11.2022 № 2831-п/1 утверждена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти на 2023 год (далее – Программа профилактики).

За 2023 год администрацией представлена информация о поступивших обращениях с жалобами на нарушение жилищного законодательства, вынесенных предостережениях о недопустимости нарушений, устраненных нарушениях по предостережениям, проведении внеплановых проверок на исполнение ранее выданных предписаний, протоколах об административном правонарушении, проведении контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, в том числе:

1. поступило - 2788 обращений с жалобами на нарушение жилищного законодательства. За 2022 год - 2541 обращений, рост на 247 обращений (+9,7%);
2. вынесено предостережений о недопустимости нарушений – 668. За 2022 год - 646 предостережений, рост на 22 предостережения (+3,4%);
3. устранены нарушения по 336 предостережениям. За 2022 год – по 300 предостережениям;
4. проведено контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами - 308, по результатам которых:

* объявлено предостережений - 236;
* факт нарушения не подтвержден - 72 контрольных мероприятия.

1. в ходе проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом выявлены следующие нарушения:

* ненадлежащее выполнение работ в целях содержания и ремонта лифтов в МКД;
* ненадлежащее содержание подвалов, лестничных клеток в МКД;
* ненадлежащее выполнение работ по содержанию придомовой территории в течение года;
* ненадлежащее выполнение работ по содержанию крыш МКД.

в 2023 году согласно Программе профилактики проведены профилактические мероприятия:

* проведено 23 профилактических визита;
* консультирование контролируемых лиц;
* информирование контролируемых лиц;
* проведена видео - конференция по вопросам осуществления контрольно - надзорной деятельности.

Обращаем внимание, что информация в разрезе вышеуказанного п.3. решения Думы от 10.11.2021 № 1099 не представлена. **Предлагаем администрации** представить указанную информацию.

Вывод: представленная информация администрации городского округа Тольятти о проведенных мероприятиях и результатах проверок по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа Тольятти в 2023 году может быть рассмотрена на заседании Думы городского округа Тольятти с учетом настоящего заключения.

Начальник отдела Д.В.Замчевский