



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Россия, Самарская область, 445011, Тольятти, ул. Карла Маркса, 40А
тел.: (8482)37-81-44. E-mail: ksp@ksp-tilt.ru,

ОГРН 1216300063165, ИНН/КПП 6382088100/638201001

№

на №

Руководителю аппарата Думы
городского округа Тольятти

Н.А. Митрофановой

Уважаемая Наталья Александровна!

В соответствии с ч. 4 ст.11 Положения о контрольно-счетной палате городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 22.12.2021 № 1138, направляю Вам заключение контрольно-счетной палаты по результатам экспертизы проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760 « О Методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти» (Д-268 от 27.12.2023).

Приложение: Заключение на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя

С.А. Фролова

Д-268
28 12 23

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам проведения экспертизы
проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в решение
Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760 «О Методике расчета размера
арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа
Тольятти»

(вх. № 02-02/681 от 27.12.2023 Д - 268)

28.12.2023

В целях реализации полномочий, установленных Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положением о контрольно-счетной палате городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 22.12.2021 №1138 (далее – Положение о КСП), в соответствии с планом деятельности контрольно-счетной палаты городского округа Тольятти на 2023 год в рамках экспертно-аналитического мероприятия «Проведение экспертиз проектов муниципальных правовых актов» контрольно-счетной палатой городского округа Тольятти (далее – КСП) проведена экспертиза проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760 « О Методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти» (далее – Проект).

В соответствии с п.2 ст.11 Положения о контрольно-счетной палате городского округа Тольятти Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 22.12.2021 № 1138, для проведения экспертизы представлен следующий пакет документов:

- Проект на 2 л.;
- пояснительная записка к Проекту на 1 л.;
- финансово-экономическое обоснование к Проекту на 1 л.
- отчет о проведении оценки регулирующего воздействия на 2л.
- заключение об оценке регулирующего воздействия Проекта на 4л.
- свод предложений, полученных по результатам публичных консультаций по Проекту решения на 1 л.

Проектом предлагается Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 №760 (далее - Методика), дополнить статьей 5.1 «Порядок учета расходов арендатора на проведение реконструкции сооружений и инженерных коммуникаций».

Действующей Методикой установлен Порядок учета расходов арендатора на проведение капитального ремонта нежилого помещения (здания), который не позволяет арендаторам сооружений и инженерных коммуникаций проводить, в случае необходимости, их реконструкцию.

В ходе экспертизы установлено:

- распространение действия Порядка на учет расходов арендатора на проведение реконструкции сооружений и инженерных коммуникаций позволит регламентировать возможность проводить модернизацию не только внешних составляющих помещения (здания), но и внутренних систем;

- предлагается учет расходов арендатора, а также предоставление документов, необходимых для согласования на проведение реконструкции сооружений и инженерных коммуникаций, осуществлять в соответствии со статьей 5 Методики, что по мнению КСП, является некорректным, т.к. данная статья регламентирует только учет расходов арендатора на проведение капитального ремонта нежилого помещения (здания).

Принятие Проекта не приведет к изменению расходной части бюджета. В случае утверждения размера понесенных арендатором затрат на проведенную реконструкцию, данные расходы будут компенсированы путем снижения размера арендной платы. Размер выпадающих доходов значительно не повлияет на доходную часть бюджета.

Учитывая, что представленный Проект соответствует требованиям действующего законодательства, КСП считает возможным принятие данного Проекта.

Заместитель председателя
контрольно-счетной палаты
городского округа Тольятти



С.А. Фролова