

Свод предложений, полученный по результатам
публичных консультаций по проекту
муниципального нормативного правового акта
городского округа Тольятти

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в решения Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 №760 «О Методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти»»

2. Срок приема предложений участников публичных консультаций:

- начало: 21.11.2023 г.

- окончание: 04.12.2023 г.

3. Перечень лиц (организаций, органов власти), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:

1. Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти», office@tpptlt.ru;

2. Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти, ksp@ksp-tlt.ru;

3. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области samara@ombudsmanbiz.ru;

4. Дума городского округа Тольятти, office@duma-tlt.ru;

5. Тольяттинское местное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», godunova_@ail.ru;

6. ООО «Тольяттинский клуб деловых женщин», galinamm@yandex.ru;

7. НП «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ», samaraopr@yandex.ru;

8. Общественная организация «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти», tltensovet@yandex.ru.

4. Общее число полученных предложений – 0

из них:

- количество учтенных предложений: 0

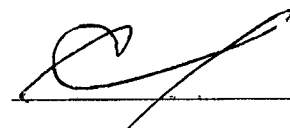
- количество предложений, учтенных частично: 0

- количество отклоненных предложений: 0.

5. Полученные предложения:

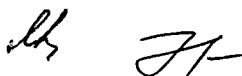
№ п/п	Дата поступления предложения	Наименование участника публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложений участника публичных консультаций
	-	-	-	-

Руководитель департамента
по управлению муниципальным
имуществом



И.О. Сорокина

Дата составления свода предложений: 08.12.2023



Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

- 1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:
Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского
округа Тольятти
(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного
правового акта)
- 2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в решение
Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760 «О Методике расчета размера
арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа
Тольятти»».
- 3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте
муниципального нормативного правового акта высокая.
(высокая, средняя, низкая - указать)
- 4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального
нормативного правового акта – 1 квартал 2024 г.

1.5. Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Яркова Инесса Ивановна
- должность: главный специалист отдела пользования и приватизации муниципального
имущества
- телефон: 543649
- адрес электронной почты: jaii@tgl.ru.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

- 1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального
нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

Статьей 5 действующей Методики расчета размера арендной платы за пользование
муниципальным имуществом городского округа Тольятти установлен Порядок учета
расходов арендатора на проведение капитального ремонта нежилого помещения (здания).
Данный порядок не распространяется на арендаторов содружений и инженерных
коммуникаций, которые также нуждаются в ремонте и реконструкции.

- 2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие стимулирования арендаторов к своевременному проведению
капитального ремонта и реконструкции муниципальных объектов инженерной
инфраструктуры, предоставленных в аренду.

- 3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего
положения:

Износ, ухудшение состояния муниципальных объектов инженерной
инфраструктуры, понижение качества оказываемых услуг населению в сфере
теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и др.

- 4) Действующие нормативные правовые акты, из которых следует необходимость
разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 25.11.2020 N 760
«О Методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным
имуществом городского округа Тольятти».

	Администрация городского округа Тольятти	Единовременные расходы в 2024 году отсутствуют. Периодические расходы в 2024 году отсутствуют. Возможные доходы в 2024 году не предусмотрены.	Отсутствуют
2. Не утверждать муниципальный нормативный правовой акт	Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели	Единовременные расходы в 2024 году отсутствуют. Периодические расходы в 2024 году отсутствуют. Возможные доходы в 2024 году не предусмотрены.	Отсутствуют
	Администрация городского округа Тольятти	Единовременные расходы в 2024 году отсутствуют. Периодические расходы в 2024 году отсутствуют. Возможные доходы в 2024 году не предусмотрены.	Отсутствуют


5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора:

Утвердить муниципальный нормативный правовой акт. Вариант №1 выбран в целях обеспечения более эффективного использования сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, являющихся муниципальной собственностью г.о. Тольятти, предоставленных в аренду эксплуатирующим организациям.

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта: отсутствуют.

Руководитель департамента
по управлению муниципальным имуществом

Яркова И.И., 543649
08.12.2023.

 И.О. Сорокина

71-

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760 «О методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти»» (далее - Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 11.12.2023 г. (письмо №-67722-ВН/5.2 от 11.12.2023).

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям: В соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – высокая. Уполномоченный орган после проведения анализа Проекта считает, что степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней, как для средней, так и для высокой степени регулирующего воздействия. Публичные консультации проведены разработчиком в установленный срок с 21.11.2023 по 04.12.2023 путем размещения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти www.tgl.ru/orv и на региональном портале www.regulation.samregion.ru документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных

консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;

- органы местного самоуправления городского округа Тольятти (Дума городского округа Тольятти, Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти);

- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям п.23 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме.

По содержанию отчета у уполномоченного органа есть замечания. Разработчиком не указано, что в случае принятия указанного Проекта, возникают обязательства:

- у арендатора муниципального имущества. При принятии решения о проведении реконструкции сооружений и инженерных коммуникаций, арендатору необходимо обратиться с заявлением о согласовании проведения им реконструкции в уполномоченный орган администрации городского

округа, и приложить следующие документы (предусмотренные в подпунктах 1,2 пункта1 статьи 5 Методики расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти):

1) заключение о целесообразности проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания) (включающего в себя перечень необходимых видов работ), подготовленного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимися членами саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) информацию о планируемых датах начала и окончания работ.

-у администрации городского округа Тольятти (уполномоченный орган).
При подаче арендатором заявления и документов на согласование реконструкции сооружений и инженерных коммуникаций в уполномоченный орган, их необходимо зарегистрировать, передать в комиссию, созданную при администрации городского округа Тольятти, и рассмотреть в соответствии с методикой расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти.

При подготовке проекта разработчиком изучен опыт аналогичного правового регулирования в таких муниципальных образованиях, как:

- городской округ Кинель – методики расчета размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Кинель, утвержденной решением Думы городского округа Кинель от 31.05.2011 № 99;

- городской округ Жигулевск - методики расчета размера арендной платы за пользование имуществом городского округа Жигулевск, утвержденной постановлением мэра от 10.10.2008 № 1841;

- городской округ Самара - методики определения арендной платы за пользование имуществом городского округа Самара, утвержденной постановлением администрации городского округа Самара от 30.09.2015 № 1080 от 10.10.2008 № 1841.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку вносимые изменения позволят повлиять на своевременное проведение реконструкции муниципального имущества, а именно сооружений и инженерных коммуникаций, находящихся в аренде (по договорам без

проведения торгов).

8. Выводы:

1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента экономического развития
администрации городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«15» декабря 2023 г.

