## заключение

**юридического отдела аппарата Думы городского округа Тольятти**

**на проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в** **решение Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020   
№ 760 «О Методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти»**

**(Д – 268 от 26.12.2023г.)**

Рассмотрев представленный администрацией городского округа Тольятти в инициативном порядке проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760 «О Методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти» (далее – проект решения Думы), необходимо отметить следующее.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и пунктом 3 части 1 статьи 7 Устава городского округа Тольятти **владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, относится к вопросам местного значения городского округа.**

При этом, согласно пункту 5 части 10 статьи 35 указанного Федерального закона и пункту 5 части 1 статьи 25 Устава городского округа Тольятти **в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.**

Согласно пункту 40 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа от 23.09.2015  
№ 800, **Методика по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания) утверждается Думой.**

Методика расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти утверждена решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760 (далее - Методика). Решениями Думы городского округа Тольятти от 20.10.2021   
№ 1070, от 09.11.2022 № 1414 в Методику были внесены изменения.

**Таким образом, учитывая, что внесение изменений и дополнений в ранее принятый нормативный правовой акт находится в компетенции органа, его принявшего, рассмотрение представленного вопроса находится в компетенции Думы городского округа Тольятти.**

По существу представленного проекта решения Думы необходимо отметить следующее.

Согласно пояснительной записке к представленному проекту решения Думы администрация городского округа предлагает *внести в Методику изменения, дополнив главу 2 статьей 5.1., определяющей порядок учета расходов арендатора на проведение реконструкции сооружений и инженерных коммуникаций, в целях регламентации возможности проводить модернизацию не только внешних составляющих помещения (здания), но и внутренних систем, что позволит обеспечить комплексное регулирование и управление параметрами систем, оптимизировать и учитывать потребление ресурсов, используемых для их функционирования.*

Отметим, что главой 2 Методики регулируется расчет размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной казне городского округа Тольятти.

Указанную главу Методики предлагается дополнить статьей 5.1. по аналогии со статьей 7.1. главы 3 Методики, которая регулирует *порядок учета расходов арендатора на проведение капитального ремонта нежилого помещения (здания), находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения городского округа Тольятти или хозяйственном ведении (оперативном управлении) муниципального предприятия городского округа Тольятти.*

**По представленному проекту Методики замечаний правового характера не имеется.**

Вместе с тем, по тексту представленного проекта решения Думы в соответствии с Правилами юридико-технического оформления решений Думы городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 09.07.2014 № 380, имеются следующие редакционные поправки:

1) Название изложить в следующей редакции:

*«О внесении изменений в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020   
№ 760»;*

2) Преамбулу изложить в следующей редакции:

*«Рассмотрев изменения в Методику расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020   
№ 760, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума решила:»;*

3) В абзаце первом пункта 1 слово *«изменение»* заменить словом *«изменения»*.

Согласно части 1 статьи 87 Регламента Думы, утвержденного решением Думы городского округа от 18.10.2018 № 3 (далее – Регламент), пакет документов, вносимый на рассмотрение Думы в порядке, установленном Регламентом, должен соответствовать требованиям Положения о порядке внесения МПА.

Требования к пакету документов, вносимому на рассмотрение Думы установлены в статье 5 Положения о порядке внесения МПА, а именно, закреплены соответствующие перечни документов, которые вносятся на рассмотрение Думы по разным основаниям: в соответствии с планом нормотворческой деятельности, в инициативном порядке, по вопросам организации деятельности Думы, в рамках осуществления контроля за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения.

По представленному проекту решения Думы в соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020   
№ 514, **проведена оценка регулирующего воздействия в период с 21.11.2023г. по 04.12.2023г.**

Согласно представленному администрацией городского округа заключению об оценке регулирующего воздействия, проект решения Думы не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению; в проекте решения Думы отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

**Таким образом, представленный пакет документов соответствует установленным требованиям.**

Согласно части 3 статьи 4 Положения о порядке внесения МПА проект решения вносится в Думу не позднее чем за 20 дней до дня заседания Думы, на котором запланировано его рассмотрение, либо до дня заседания Думы, на котором инициатором предлагается рассмотреть данный проект решения.

Проект решения, внесенный в Думу позднее 20 дней до дня заседания Думы, подлежит рассмотрению, как правило, на следующем заседании Думы. Представленный проект решения Думы поступил в Думу городского округа **11.10.2022г.**

Антикоррупционная экспертиза проекта нормативного правового акта проведена, коррупциогенные факторы не выявлены.

Представленный вопрос относится к предметам ведения постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию.

**Вывод: представленный вопрос относится к компетенции Думы городского округа Тольятти и может быть рассмотрен на ее заседании.**

**Начальник**

**юридического отдела Е.В. Смирнова**

Коробкова Е.В.

28-35-03