**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

по вопросу «О внесении изменения в решение

Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760

"О Методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти"

Действующая редакция Методики расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти (далее – Методика 760) устанавливает порядок определения размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом и применяется при расчете размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом по договорам аренды, заключаемым без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Статьей 5 Методики 760 установлен Порядок учета расходов арендатора на проведение капитального ремонта нежилого помещения (здания) (далее - Порядок).

Вместе с тем данный порядок не распространяется на арендаторов сооружений и инженерных коммуникаций, которые также нуждаются в реконструкции.

Распространение действия Порядка на учет расходов арендатора на проведение реконструкции сооружений и инженерных коммуникаций позволит регламентировать возможность проводить модернизацию не только внешних составляющих помещения (здания), но и внутренних систем. Целью реконструкции объектов инженерной инфраструктуры является обеспечение комплексного регулирования и управления параметрами систем, оптимизация и учет потребления ресурсов, используемых для их функционирования.

Необходимо отметить следующее:

1. Настоящий Проект не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов МСП, а также самозанятых граждан.

2. С принятием данного Проекта решения Думы городского округа Тольятти внесение изменений или признание утратившими силу муниципальных правовых актов либо принятия иных муниципальных правовых актов не требуется.

3. Принятие Проекта не приведет к изменению расходной части бюджета городского округа Тольятти, а также не повлечет установление новых расходных обязательств и увеличение объемов финансирования действующих расходных обязательств.

Финансово-экономическое обоснование к проекту имеется.

Глава городского округа Н.А. Ренц