



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

20.09 2024

№

70.

Обращение Общественной палаты городского округа Тольятти второго созыва к главе городского округа Тольятти

Рассмотрев Обращение Общественной палаты городского округа Тольятти к главе городского округа Тольятти по вопросу упрощения проведения общих собраний собственников МКД, большей прозрачности процедуры и внесении в Жилищный кодекс РФ требований к управляющей организации о наличии материальной базы и необходимого количества сотрудников для управления жилищным фондом в многоквартирных домах, Общественная палата

РЕШИЛА:

1. Принять Обращение Общественной палаты городского округа Тольятти второго созыва к главе городского округа Тольятти согласно приложению.
2. Рекомендовать председателю Общественной палаты городского округа Тольятти второго созыва направить настоящее решение главе городского округа Тольятти, с целью поддержки Обращения.

Срок - по мере готовности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Общественной палаты городского округа Тольятти второго созыва (Дроботов А.Н.).

Председатель
Общественной палаты
второго созыва г.о.Тольятти

А.Н.Дроботов

от 20.09.2024 № 70

Обращение Общественной палаты городского округа Тольятти второго созыва к главе городского округа Тольятти

В городском округе Тольятти, неоднократно предпринимались попытки упростить процедуру проведения общего собрания жителей многоквартирных домов (МКД), сделать ее прозрачной и посильной для исполнения самими жителями многоквартирных домов.

Думой городского округа Тольятти принято решение № 1248 от 06.04.2022г. «Об Обращении депутатов Думы городского округа Тольятти в Самарскую Губернскую Думу» по вопросу внесения изменений в законодательство в части проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

К сожалению, ввиду очевидной сложности этого вопроса, данное предложение находится в стадии рассмотрения, а нуждаемость собственников МКД в грамотной организации проведения общего собрания, где жителями должны приниматься важнейшие для них вопросы, остается острой.

Для актива многоквартирного дома процедура подготовки и проведения общего собрания собственников МКД является сложной и часто непосильной, что открывает для недобросовестных Управляющих организаций возможности значительного снижения своих усилий по качественному управлению жилым фондом.

Это выражается в выстраивании для управляющих компаний наименее затратных и комфортных условий бизнеса, от минимальных расходов на уборку дворов и подъездов до, как сказано в обращении Думы, «нелегитимного перехода многоквартирных домов от одной УК в другую, в том числе с фальсификацией подписей собственников МКД и возможной подделки протоколов общего собрания собственников МКД».

Во многих многоквартирных домах есть не только приватизированное жильё, но и муниципальные жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма. Это имущество дает право местному самоуправлению быть организатором общих собраний и участвовать в

собраниях по вопросам смены управляющих организаций и утверждения тарифов для оплаты жителями, как содержание, так и расходы на текущий ремонт многоквартирного дома.

Считаем, что в городском округе Тольятти необходима муниципальная структура, которая оказывала бы квалифицированную помощь в организации проведения общего собрания собственников МКД по заявлению актива МКД.

Бюджетные расходы на данную структуру, либо подразделение профильного департамента будут минимальны, Жилищный кодекс ни в кой мере не нарушается, а эффект ожидается только положительный.
