



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

13.03.2024

РЕШЕНИЕ

№ 58

**Об информации администрации городского округа Тольятти
по обеспечению безопасности и ограничения доступа к объектам
незавершенного строительства на территории городского округа
Тольятти, находящегося в аварийном состоянии в период
с 2022 года по 2023 год**

Рассмотрев вопрос по обеспечению безопасности и ограничения доступа к объектам незавершенного строительства на территории городского округа Тольятти, находящегося в аварийном состоянии в период с 2022 года по 2023 год, Общественная палата

РЕШИЛА:

1. Отметить непредоставление администрацией городского округа Тольятти, в очередной раз, информацию по вопросу.
2. Рекомендовать администрации городского округа Тольятти (Ренц Н.А.):
 - 1) принять меры в отношении правообладателей объектов и земельных участков, на которых располагаются объекты незавершенного строительства (в аварийном состоянии), по недопущению нарушений действующего законодательства, а также по вопросам содержания объектов и прилегающей территории в надлежащем состоянии - не угрожающем жизни и здоровью граждан;
 - 2) представить предложения по внесению изменений в действующее законодательство в части наделения администраций городских округов Самарской области полномочиями по вопросам контроля за объектами незавершенного строительства (недостроями) и объектами, не

эксплуатируемыми длительное время на территории городских округов Самарской области;

3) подготовить предложения по увеличению размера арендной платы за земельные участки, на которых находятся объекты незавершенного строительства (недострои) и объекты, не эксплуатируемые длительное время на территории городского округа Тольятти;

4) усилить профилактическую работу с правообладателями объектов незавершенного строительства, объектов, не эксплуатируемых длительное время (далее - объекты), и земельных участков, на которых располагаются объекты, по недопущению нарушений законодательства о градостроительной деятельности, а также по вопросам содержания объектов и их ограждений в надлежащем состоянии, не угрожающем жизни и здоровью граждан;

5) предусмотреть финансирование мероприятий по «консервации», ограждению и охране объектов, находящихся в муниципальной собственности;

6) усилить контроль над техническим состоянием объектов, находящихся в муниципальной собственности;

7) осуществлять (раз в квартал) проверку всех объектов, находящихся в муниципальной собственности, на предмет наличия ограждения и «консервации» объекта;

8) создать рабочую группу в целях разработки механизмов понуждения правообладателей объектов к завершению строительства либо их сносу;

9) обратиться в правоохранительные органы в целях привлечения к ответственности лиц, допустивших нарушение законодательства в части содержания объектов и их ограждений в надлежащем состоянии, в том числе объектов, находящихся в муниципальной собственности;

10) изучить положительную практику решения подобных вопросов в других субъектах Российской Федерации и рассмотреть возможность применения в городском округе Тольятти;

11) принять все соответствующие меры по обеспечению мер безопасности и ограничения доступа к объектам незавершенного строительства на территории городского округа Тольятти, в рамках полномочий органов местного самоуправления;

12) при длительном неисполнении собственником либо арендатором земельного участка своих обязательств по завершению строительства объекта, рассмотреть возможность формирования исковых материалов в судебные органы Российской Федерации об изъятии земельного участка для государственных либо муниципальных нужд, в связи с истечением нормативных сроков строительства.

3. Прокуратуре города Тольятти (А.Н.Диденко) принять меры прокурорского реагирования (в том числе путем внесения представлений) в отношении объектов незавершенного строительства (недострой) и объектам, не эксплуатируемым длительное время на территории городского округа Тольятти (Приложение), проинформировать Общественную палату городского округа Тольятти второго созыва по итогам внесенных представлений.
4. Администрации городского округа Тольятти предоставить информацию в Общественную палату городского округа Тольятти по пункту 2 настоящего решения.
5. Вернуться к рассмотрению данного вопроса на очередном заседании Общественной палаты городского округа Тольятти второго созыва.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Общественную палату городского округа Тольятти второго созыва (А.Н.Дроботов).

Председатель
Общественной палаты
городского округа Тольятти



А.Н.Дроботов