



# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## РЕШЕНИЕ

07.02.2018

№ 1649

### **Об отчете о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2017 год**

Рассмотрев отчет о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2017 год, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить отчет о работе постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию Думы городского округа Тольятти за 2017 год согласно приложению.

Председатель Думы

Д.Б.Микель

**ОТЧЕТ**  
**О РАБОТЕ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ**  
**ИМУЩЕСТВУ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ**  
**ДУМЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ ЗА 2017 ГОД**

1. Состав комиссии

По состоянию на 31.12.2017 в состав комиссии входили депутаты Думы городского округа Тольятти:

- 1) Гринблат Б.Е. – председатель комиссии;
- 2) Туманов С.А. – заместитель председателя комиссии;
- 3) Сазонов А.А. – заместитель председателя комиссии;
- 4) Михайлов С.В. – член комиссии;
- 5) Остудин Н.И. – член комиссии;
- 6) Шевелёв Д.В. – член комиссии;
- 7) Щербаков В.И. – член комиссии.

2. Предметы ведения постоянной комиссии

К предметам ведения постоянной комиссии по вопросам, отнесенным к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти, относятся вопросы:

1) определение порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также определение порядка установления платы за использование муниципального имущества;

1.1) установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности городского округа Тольятти;

1.2) установление порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов;

2) определение порядка приема имущества в муниципальную собственность, а также передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в государственную собственность, в собственность субъекта Российской Федерации либо иного муниципального образования;

3) участие муниципального образования в хозяйственных обществах;

4) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

5) принятие общеобязательных правил, регулирующих приватизацию

муниципального имущества, в соответствии с федеральными законами;

6) утверждение программы приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и отчета о ее исполнении;

7) определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

8) утверждение Генерального плана городского округа и утверждение Правил землепользования и застройки, в том числе внесение в них изменений;

9) установление порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

10) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;

11) установление в соответствии с действующим законодательством порядка осуществления муниципального контроля;

12) определение порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

12.1) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Тольятти;

12.2) утверждение программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Тольятти (совместно с постоянной комиссией по социальной политике);

13) иные вопросы, соответствующие направлению деятельности комиссии, отнесенные к компетенции Думы федеральными законами, законами Самарской области, Уставом городского округа Тольятти.

К предметам ведения постоянной комиссии в рамках контроля Думы за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения относятся вопросы:

1) осуществление контроля за исполнением администрацией городского округа Тольятти полномочий по вопросам владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

2) осуществление контроля за эффективным управлением администрацией городского округа Тольятти муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

3) осуществление контроля за исполнением бюджета по направлениям

деятельности комиссии;

4) осуществление контроля за организацией строительства муниципального жилищного фонда, созданием условий для жилищного строительства;

5) осуществление контроля за исполнением Генерального плана городского округа, соблюдением Правил землепользования и застройки городского округа, ведением информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа, резервированием земель и изъятием земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, осуществлением муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа; осуществлением в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачей рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;

5.1) осуществление контроля за утверждением подготовленной на основе документов территориального планирования документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5.2) осуществление контроля за принятием решений о развитии застроенных территорий;

5.3) осуществление контроля за выдачей градостроительных планов земельных участков, предоставлением разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлением разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

б) осуществление контроля за проведением торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и заключением данных договоров в случае размещения данных конструкций на объектах, находящихся в муниципальной собственности;

7) осуществление контроля за осуществлением в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, установлением правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд и информированием населения об ограничениях использования таких водных объектов, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

8) осуществление контроля за управлением и распоряжением земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

9) контроль за осуществлением муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;

10) контроль за осуществлением муниципального лесного контроля;

11) осуществление контроля за обеспечением выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд

городского округа, проведением открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом;

12) осуществление контроля за разработкой и реализацией муниципальных программ по использованию и охране земель, повышению плодородия почв;

13) осуществление контроля за отнесением земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, к категориям, перевод их из одной категории в другую в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

14) осуществление контроля за установлением публичного сервитута в интересах местного самоуправления или местного населения;

15) осуществление контроля за предоставлением гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю в соответствии с действующим законодательством, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

16) осуществление контроля за информированием граждан и юридических лиц о сроках и условиях предоставления земельных участков, находящихся на территории городского округа до разграничения государственной собственности на землю, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

### 3. Анализ вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии

На заседаниях постоянной комиссии в 2017 году рассмотрено 155 вопросов, из которых 95 вопросов (61,3%) внесено на рассмотрение Думы, из них нормативных правовых актов - 47.

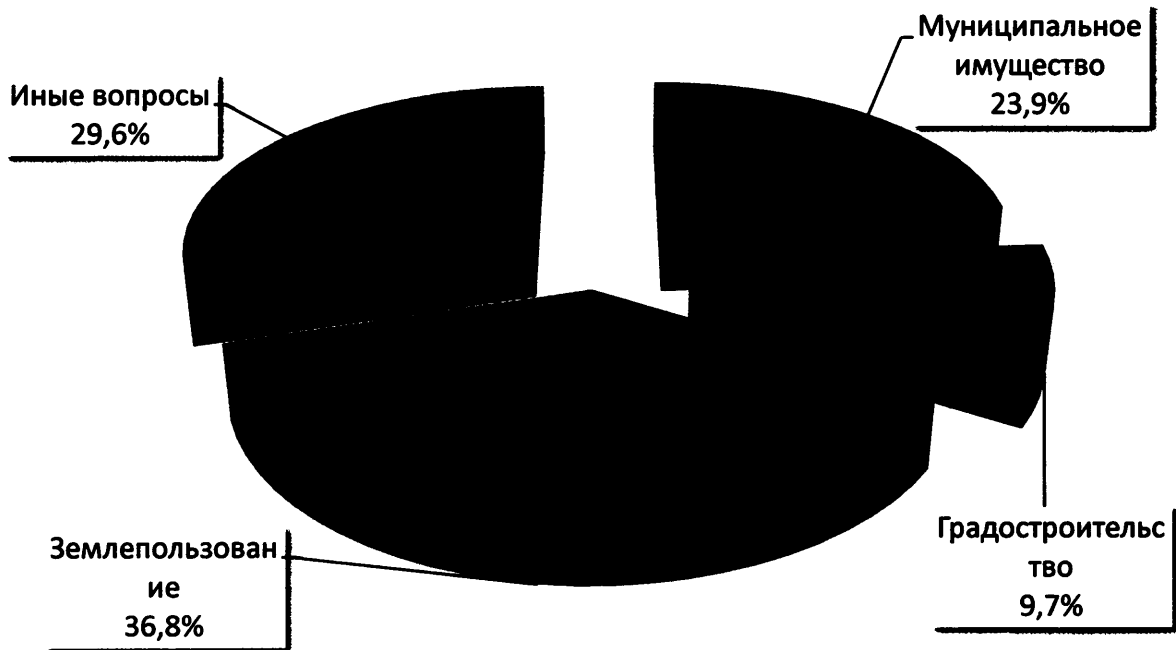
Распределение рассматриваемых вопросов по отраслям приведено в таблице 1 и диаграмме.

Таблица 1

№ п/п	Наименование направления	Рассмотрено вопросов		В том числе рассмотрено на заседании Думы		
		всего	% от общего количества	всего	нормативные правовые акты	иные правовые акты (решения) Думы
1.	Муниципальное имущество, в том числе вопросы рекламы	37	23,9	25	15	10
2.	Градостроительство	15	9,7	9	3	6
3.	Землепользование	57	36,8	36	29	7
4.	Иные вопросы: - ежегодный отчет главы	46	29,6	25	0	25

города; - вопросы бюджета; - о предоставлении информации по обращениям; - предложения и планы работы комиссии и пр.						
Всего:	155	100	95	47	48	

Диаграмма



Из наиболее значимых вопросов, рассмотренных на заседаниях комиссии, можно отметить следующие:

- о внесении изменений в Программу приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2017 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1240;

- об эффективности управления администрацией городского округа Тольятти муниципальным имуществом в соответствии с критериями оценки эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 27.04.2016 № 1053;

- о реализации Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» на территории городского округа Тольятти;

- о ходе разработки проекта Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на очередной период;

- о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059. Из 28 проектов решений Думы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки в отношении

19 принято положительное решение, отклонено - 7 проектов; 2 проекта направлены на доработку;

- о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов». Вопрос рассматривался на заседаниях комиссии три раза: в отношении одного проекта решения Думы городского округа Тольятти из трех Думой принято положительное решение;

- о внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 07.12.2016 № 1274 «О бюджете городского округа Тольятти на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» в части вопросов ведения комиссии;

- о бюджете городского округа Тольятти на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов в части вопросов ведения комиссии, в том числе работа в согласительной комиссии по вопросам бюджета;

- о ситуации по проектированию и строительству на территории городского округа Тольятти физкультурно-спортивных комплексов;

- о разрешении ситуации, связанной с обманутыми дольщиками в городском округе Тольятти;

- о мерах, принятых администрацией городского округа Тольятти по сокращению количества объектов незавершенного строительства и объектов, неэксплуатируемых длительное время на территории городского округа Тольятти, в 2016 году;

- о выполнении муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Тольятти» на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013 № 316-п/1;

- о ситуации по проектированию объектов инфраструктуры городского округа Тольятти (разработка проектно-сметной документации, получение положительного заключения экспертизы на строительство, получение техусловий на подключение объектов к инженерным сетям в рамках реализации Плана основных мероприятий по подготовке и проведению празднования 50-летия выпуска первого легкового автомобиля ВАЗ в городском округе Тольятти);

- о результатах произведенных работ по утвержденным в 2016 году проектам планировки территорий и проектам межевания территорий городского округа Тольятти;

- о реализации мероприятий по реконструкции набережной Автозаводского района городского округа Тольятти;

- о выполнении мероприятий, направленных на безопасную эксплуатацию набережной Комсомольского района, включенной в Перечень знаковых и социально-значимых мест городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 17.06.2015

№ 750;

- о выполнении Плана мероприятий, направленных на увеличение собственных доходов бюджета городского округа Тольятти, в части проведения контрольных мероприятий на земельных участках на территории городского округа Тольятти, а также в части актуализации базы данных по земельным участкам городского округа Тольятти;

- о ходе выполнения наказов избирателей депутатам Думы, включенных в Перечень наказов избирателей депутатам Думы городского округа Тольятти VI созыва, в части вопросов ведения комиссии;

- о реализации в городском округе Тольятти в 2016 году Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации и Послания Губернатора Самарской области Самарской Губернской Думе в части вопросов ведения комиссии;

- о внесении изменения в Порядок создания, содержания, охраны, сноса и восстановления зеленых насаждений на территории городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 20.01.2016 № 945;

- о внесении изменения в Порядок определения размера концессионной платы за использование объектов, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 07.10.2015 № 823;

- о внесении изменений в Положение об учете муниципального имущества городского округа Тольятти и ведении реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2012 № 964;

- о внесении изменений в Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения в городском округе Тольятти, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 29.10.2014 № 469.

Комиссия принимала участие в разработке следующих проектов нормативных правовых актов:

- о Программе комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа Тольятти на 2017-2025 годы;

- о Положении о порядке приема имущества, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, а также в собственности иных муниципальных образований, физических и юридических лиц, в муниципальную собственность городского округа Тольятти, о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Тольятти, в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации либо в собственность иных муниципальных образований.



#### 4. Проведение заседаний комиссии

В 2017 году проведено 32 заседания комиссии, в том числе совместных заседаний с постоянной комиссией по социальной политике - 2, с постоянной комиссией по контролю, общественной безопасности и соблюдению депутатской этики - 2, с постоянной комиссией по городскому хозяйству - 2. Комиссией принято 151 решение.

#### 5. Анализ деятельности рабочих групп, созданных по вопросам ведения комиссии

В 2017 году рабочие группы по вопросам ведения комиссии не создавались.

#### 6. Проведение иных мероприятий комиссии

С целью оперативного решения вопросов и подготовки к проведению мероприятий комиссии за отчетный период проведено 8 рабочих совещаний с участием представителей министерств Самарской области, депутатов Самарской Губернской Думы, администрации городского округа Тольятти, заинтересованных организаций и лиц (таблица 2).

Таблица 2

№ п/п	Наименование мероприятия	Результаты деятельности
Градостроительство		
1.	Рабочее совещание 09.02.2017 по вопросу «Об информации мэрии о разрешении ситуации, связанной с обманутыми дольщиками в городском округе Тольятти»	Даны соответствующие рекомендации в адрес мэрии, в том числе представить в Думу протоколы рабочих совещаний мэрии, проведенных с участием прокуратуры и заинтересованных лиц, по вопросу, касающемуся завершения строительства жилого дома по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Ларина, 2.
2.	Рабочее совещание от 27.04.2017 по вопросу «О разрешении ситуации, связанной с поступившим в Думу коллективным обращением жителей по вопросу отсутствия асфальтового дорожного покрытия и уличного освещения в микрорайоне «Северный-8» городского округа Тольятти»	Даны соответствующие рекомендации в адрес администрации городского округа Тольятти: 1) согласовать проект соглашения о порядке и условиях передачи в муниципальную собственность земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0310003:957, 63:09:0310003:1526, 63:09:0310003:1583, 63:09:0310003:905 от ЗАО «Нива»; 2) продолжить работу с собственником земельных участков ЗАО «Нива», направленную на достижение договоренности по передаче оставшихся земельных участков с кадастровыми номерами: 63:09:0310003:1568; 63:09:0310003:1056; 63:09:0310003:82; 63:09:0310003:68; 63:09:0310003:95; 63:09:0310003:81; 63:09:0310003:67 в муниципальную собственность, в связи с необходимостью устройства

№ п/п	Наименование мероприятия	Результаты деятельности
		<p>проездов, проходов, а также благоустройства территории для жителей микрорайона «Северный-8»;</p> <p>3) подготовить и представить в Думу городского округа Тольятти предложения («дорожную карту») по решению вопросов, обозначенных в обращении жителей;</p> <p>4) подготовить и представить в Думу городского округа Тольятти расчет необходимых средств на выполнение проектных работ по строительству дорог, учитывая работы по отводу ливневых и паводковых вод, централизованной канализационной системы, проектирование освещения и других видов работ, обеспечивающих комплексное решение вопроса;</p> <p>5) обеспечить строительство социальных объектов в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти и планом планировки территории с включением данных объектов в государственные и муниципальные программы;</p> <p>6) рассмотреть возможность в рамках подпрограммы «Развитие автомобильных дорог городского округа Тольятти, расположенных в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, на 2014-2020гг.» муниципальной программы «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства городского округа Тольятти на 2014-2020гг.», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 29.01.2014 № 233-п/1, выполнение работ по отсыпке асфальтогранулятом дорог, расположенных на центральных улицах микрорайона;</p> <p>7) департаменту по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти оперативно по мере поступления от собственников земельных участков передавать в Думу городского округа Тольятти информацию о безвозмездной передаче земельных участков в муниципальную собственность.</p>
3.	<p>Рабочее совещание 27.04.2017 по вопросу «О сложившейся ситуации с завершением строительства на стадионе «Труд»</p>	<p>Даны соответствующие рекомендации администрации городского округа Тольятти завершить работы по реконструкции стадиона «Труд» - до 01.07.2017.</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Результаты деятельности
4.	Рабочее совещание 07.07.2017 по вопросу рассмотрения ситуации, связанной с поступившим в Думу обращением участников долевого строительства по договору, заключенному с застройщиком ООО «Сентябрь-Два»	Даны соответствующие рекомендации администрации городского округа Тольятти представить в постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.) информацию по итогам проведения экспертизы по определению суда, а также информацию о результатах. Рекомендовать заинтересованным лицам - участникам долевого строительства, администрации городского округа Тольятти, ООО «Сентябрь-Два», ООО «Базис», Агентству по страхованию вкладов, АктивКапитал Банку, временному управляющему ООО «Сентябрь - Два» принять меры к урегулированию сложившейся ситуации путем конструктивного диалога.
5.	Рабочее совещание 23.11.2017 по вопросу развития и застройки территории мкр Жигулевское море	Даны соответствующие рекомендации, в том числе рассмотреть вопрос «О развитии и застройке территории мкр Жигулевское море» на заседании Думы.
<b>Землепользование</b>		
6.	Рабочее совещание 10.03.2017 по вопросу «О разрешении ситуации, связанной с поступившим в Думу обращением граждан по вопросу ограничения доступа на территорию детского парка в Автозаводском районе городского округа Тольятти»	Даны соответствующие рекомендации в адрес мэрии, в том числе провести совещание с участием представителей ЗАО «Парк развлечений» и ООО «Авангард ТЛТ», Общественного Совета Автозаводского района, результатом которого будет открытие восточного (главного) входа на территорию парка и обеспечение свободного прохода граждан через парк на территорию ТРК «Русь на Волге». В случае, если указанные хозяйствующие субъекты не достигнут договоренности провести соответствующую процедуру установления публичного сервитута на земельном участке, находящемся в собственности ООО «Авангард ТЛТ».
7.	Рабочее совещание от 28.06.2017 «Об утверждении правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Тольятти»	По итогам выработаны рекомендации: 1. Согласиться с поправками депутата Думы Гринבלата Б.Е. к проекту решения Думы «Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности городского округа Тольятти», представленному администрацией городского округа Тольятти. 2. Постоянной комиссии по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию рекомендовать Думе принять проект решения Думы, представленный администрацией городского округа Тольятти, с учетом поправок депутата Думы Гринבלата Б.Е.

Председатель постоянной комиссии Гринблат Б.Е. в 2017 году участвовал в работе согласительной по вопросам бюджета при подготовке проекта бюджета городского округа Тольятти на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов.

Председатель постоянной комиссии Гринблат Б.Е. входит в состав:

- постоянно действующей рабочей группы по повышению собираемости налоговых и неналоговых доходов, поступающих в бюджет городского округа Тольятти, созданной в администрации городского округа Тольятти;

- комиссии по охране зеленых насаждений на территории городского округа Тольятти, утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 17.03.2017 № 970-п/1;

- комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, созданной в администрации городского округа Тольятти;

- рабочей группы по утверждению Генерального плана городского округа Тольятти, созданной в администрации городского округа Тольятти;

- рабочей группы при администрации городского округа Тольятти по подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Положение об учете муниципального имущества городского округа Тольятти и ведении реестра муниципальной собственности городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 04.07.2012 № 964»;

- рабочей группы по подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Методику по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденную постановлением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002 № 456»;

- комиссии по приватизации в целях подготовки проектов постановлений администрации городского округа Тольятти об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в Программу приватизации на 2017 год, утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 09.11.2016 № 1240, созданной в администрации городского округа Тольятти.

В ходе осуществления деятельности в 2017 году комиссией отработано 307 поручений председателя Думы, а также писем по профилю комиссии:

- входящая корреспонденция – 106 писем;
  - исходящая корреспонденция – 40 писем.
-