



**ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

21.06.95г. № 129

Город Тольятти, Самарской области

**О программе приватизации  
муниципальных предприятий  
г.Тольятти на 1995г.**

Рассмотрев представленную программу приватизации муниципальных предприятий г.Тольятти на 1995 год, городская Дума

**р е ш и л а:**

1. Утвердить программу приватизации муниципальных предприятий г.Тольятти на 1995 год. (Приложение N 1).
2. Ввести программу в действие с момента принятия данного решения.
3. Опубликовать программу приватизации муниципальных предприятий в средствах массовой информации.

**Мэр города**

**С.Ф. Жилкин**

**Спикер**

**А.Н. Дроботов**

Приложение N 1  
к решению  
городской Думы  
N 129  
от "21" 06 1995г.

## ПРОГРАММА ПРИВАТИЗАЦИИ муниципальных предприятий г.Тольятти на 1995 год

### 1. Введение

Программа приватизации муниципальных предприятий г.Тольятти (далее именуется программа) разработана в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации "О приватизации государственных и муниципальных предприятий Российской Федерации", "Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий", утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 24.12.93г. N 2284, с учетом Указа Президента Российской Федерации от 22.07.94г. N 1535 "Об Основных положениях государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 года".

Приватизация объектов муниципальной собственности города осуществляется в порядке и на условиях, определенных настоящей программой.

Цели, задания, приоритеты, ограничения и порядок приватизации муниципального имущества, не определенные настоящей программой, устанавливаются Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации.

### Главными целями программы являются

- создание в г.Тольятти смешанной формы экономики с преобладанием частной формы собственности;
- формирование доходной части бюджета;
- завершение приватизации большинства объектов "малой приватизации" и ускорение развития на этой основе сферы торговли и услуг;
- повышение эффективности предприятий на основе проведения структурной перестройки экономики и развертывание постприватизационной поддержки предприятий;
- демонополизация и создание конкурентной среды в отраслях городского хозяйства;
- проведение системы мероприятий по социальной защите населения, а также защита прав частных собственников (акционеров).

## **2. Классификация объектов и предприятий по возможности их приватизации**

Объекты и предприятия муниципальной собственности, исходя из возможности их приватизации, распределяются на следующие группы:

- объекты и предприятия, приватизация которых запрещена;
- объекты и предприятия муниципальной собственности, приватизация которых может быть осуществлена по решению городской Думы (Приложение N 1 к программе приватизации);
- объекты и предприятия, подлежащие обязательной приватизации (Приложение N 2 к программе приватизации).

**2.1.** Приватизация муниципальных образовательных учреждений, учреждений и организаций здравоохранения до принятия соответствующего Закона не осуществляется.

**2.2.** Приватизация любых объектов, в том числе не включенных в обязательные задания и не имеющих ограничений на приватизацию, осуществляется на основании решений комитета по управлению имуществом г.Тольятти или подаваемых заявок на приватизацию любыми лицами, признанными покупателями.

**2.3.** Приватизация сданных в аренду объектов нежилого фонда: зданий, сооружений, помещений, в т.ч. встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилых домах, осуществляется комитетом по управлению имуществом г.Тольятти по заявкам, поданным юридическими и физическими лицами, которым предоставлено право на выкуп.

**2.4.** Здания, сооружения, занимаемые органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также судами, не подлежат приватизации.

**2.5.** Здания и сооружения, являющиеся памятниками истории и культуры, приватизируются с обязательным условием их содержания новым собственником в соответствии с требованиями охранного обязательства.

## **3. Способы приватизации**

**3.1.** Конкретный способ приватизации предприятий определяется комиссией по приватизации комитета по управлению имуществом согласно Закону РФ "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ", Указу Президента Российской Федерации от 1 июля 1992 года N 721 "Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества", Государственной и местной программам приватизации, иным актам, не противоречащим настоящей программе.

**3.1.1.** Все муниципальные предприятия и объекты по отношению к используемым способам приватизации разделяются на две группы:

- первая группа включает в себя мелкие предприятия с балансовой стоимостью основных средств по состоянию на 1 января 1994г. не более 2 млн. рублей, подлежащие продаже по коммерческому конкурсу, на аукционе (коме арендных коллективов, арендующих имущество по договору аренды с правом выкупа);

- вторая группа включает в себя все остальные предприятия, преобразуемые в акционерные общества открытого типа, акции которых

могут быть реализованы любыми из предусмотренных Основными положениями способов.

**3.1.2.** Объекты и предприятия муниципальной собственности г.Тольятти могут быть приватизированы в порядке, установленном Государственной программой, следующим способом:

- продажа акций акционерных обществ открытого типа, созданных в процессе приватизации;

- продажа объектов и предприятий, не являющихся акционерными обществами:

- на аукционах;

- по коммерческому курсу;

- по инвестиционному конкурсу;

- выкуп арендованного имущества;

- продажа предприятий товариществам в соответствии с дополнительными льготами, предусмотренными п.5.16. Государственной программы;

- продажа имущества (активов) действующих, ликвидируемых, а также незавершенным строительством объектов на аукционах и по конкурсу;

- продажа долей (паев, акций), находящихся в муниципальной собственности, на аукционе, по коммерческому конкурсу;

- продажа объектов нежилого фонда арендаторам.

**3.2.** Приватизация объектов нежилого фонда, сданных в аренду.

**3.2.1.** Право на приобретение в собственность сданных в аренду зданий, строений, сооружений, помещений, в том числе встроенно-пристроенных нежилых помещений в жилых домах, а также земельных участков под приватизированными предприятиями, находящихся в аренде или фактическом ведении, пользовании этих предприятий в процессе их уставной деятельности, предоставляется:

- физическим и юридическим лицам, ставшим собственниками приватизированных государственных, муниципальных предприятий или имущества, ранее сданного в аренду, в результате выкупа последнего;

- акционерным обществам открытого типа, созданным путем преобразования государственных и муниципальных предприятий в процессе приватизации, после продажи в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации, не менее 75% их акций;

- гражданам и их объединениям, осуществляющим предпринимательскую деятельность, предприятиям, в том числе товариществам, акционерным обществам, созданным в порядке приведения организационно-правовой формы добровольных объединений государственных и муниципальных предприятий в соответствии с Указом Президента РФ от 1 июля 1992 года N 721, не более 25% уставного капитала которых находится в государственной или муниципальной собственности, в случае если договор аренды был заключен ими на основании конкурса или аукциона объектов нежилого фонда.

**3.2.2.** Продажа незанятых (неиспользуемых) объектов нежилого фонда, в том числе предназначенных для реконструкции, осуществляется исключительно на открытых аукционах (конкурсах) в соответствии с законодательством Российской Федерации. Продажа иных объектов нежилого фонда на аукционе, конкурсе не допускается.

**3.2.3.** После передачи объектов нежилого фонда, а также встроенно-пристроенных помещений в муниципальную собственность г.Тольятти работа

п приватизации, подготовка к продаже объектов нежилого фонда, в том числе встроенно-пристроенных помещений, осуществляется комитетом по управлению имуществом г.Тольятти. Продажа объектов и выдача свидетельства на право собственности на такие объекты осуществляется фондом имущества по решению комитета по управлению имуществом.

#### **4. Расчетные показатели по приватизации.**

##### **Образование и распределение средств от приватизации**

**4.1.** Дивиденды по акциям, закрепленные в муниципальной собственности, могут направляться на содержание объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, передаваемых при преобразовании предприятия в акционерное общество, органам местного самоуправления.

Арендная плата за аренду муниципального имущества не включается в состав средств от приватизации и подлежит перечислению в соответствующий бюджет за вычетом расходов по банковским операциям.

**4.2.** Общая сумма приватизированного имущества, в том числе нежилых помещений, составила 3 млрд.525 млн.рублей.

Общая сумма предполагаемых поступлений от приватизации в 1995 году составит 3 млрд.рублей.

Распределение средств от приватизации осуществляется по нормативам согласно положению N 1 к Основным положениям Государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий после 1 июля 1994 года.

**4.3.** Средства, полученные от приватизации, поступают по установленным нормативам в бюджеты соответствующих уровней.

**4.4.** Средства, поступившие от приватизации, не подлежат налогообложению.

**4.5.** Деятельность комитета по управлению имуществом и Фонда имущества не облагается налогами, включая сделки по иным продажам государственного и муниципального имущества.

**Спикер  
городской Думы**



**А.Н. Дроботов**

**1. Объекты и предприятия, приватизация которых осуществляется  
по решению городской Думы**

**1.1. Предприятия и объекты городского и пригородного пассажирского транспорта:**

- Тольяттинское троллейбусное управление;
- Тольяттинское пассажирское автотранспортное предприятие N 1 (ТПАТП N 1);
- МП ТПАТП N 3;
- Муниципальный пассажирский автотранспортный комбинат;
- Муниципальное автопредприятие Управления здравоохранения;
- "Тольяттинский автовокзал".

**1.2. Бани, прачечные:**

- муниципальное имущество прачечных, сданных в аренду ТОО "Бриз";
- Муниципальное предприятие "Баня N 9";
- ТОО "Здоровье" (баня N 10);
- Муниципальное предприятие бытового обслуживания прачечная "Белоснежка";
- Муниципальное предприятие бытового обслуживания "Лоск";
- Муниципальное предприятие бытового обслуживания "Селена";
- Муниципальное предприятие бытового обслуживания "Бодрость";
- Муниципальное имущества прачечных, сданных в аренду ТОО "Добро пожаловать".

**1.3. Объекты и предприятия по оказанию ритуальных услуг:**

- Муниципальное предприятие "Спецкомбинат".

**1.4. Мусороперерабатывающие объекты:**

- Муниципальное предприятие "Спецавтохозяйство";
- муниципальное предприятие "Экология".

**1.5. Другие объекты:**

- Муниципальное предприятие "Зеленстрой";
- Муниципальное предприятие "Зеленая волна";
- Муниципальное специализированное монтажно-эксплуатационное предприятие "Светофор";
- Муниципальное предприятие "Центр содействия занятости молодежи "Шанс".

**1.6. Аптеки:**

- Муниципальное производственное фармацевтическое предприятие "Аптека N 207".

**1.7. Объекты и предприятия культуры, физической культуры и спорта:**

- Муниципальное предприятие кинотеатр "Маяк";
- Муниципальное предприятие кинотеатр "Октябрь";
- Муниципальное предприятие кинотеатр "Космос";
- Муниципальное предприятие кинотеатр "Ставрополь";
- Муниципальное предприятие кинотеатр "Сатурн";
- Муниципальное предприятие объединенный кинотеатр "Буревестник";
- Муниципальное учреждение "Тольяттинская филармония";
- Муниципальный театр кукол "Пилигримм";
- Государственный драматический театр "Колесо";
- Муниципальный театр юного зрителя "Эксперимент";
- Муниципальное унитарное творческо-производственное предприятие "Тольяттинкиновидеопрокат";
- Муниципальное предприятие "Спорт";
- Муниципальное предприятие туристско-культурный центр "Румб".

**1.8. Имущество, находящееся на балансе местных органов власти и управления и обеспечивающее их деятельность.**

**1.9. Объекты инженерной инфраструктуры города:**

- Муниципальное предприятие тепловых сетей Комсомольского района;
- Муниципальное предприятие тепловых сетей Центрального района;
- Муниципальное предприятие "Водоканал";
- Муниципальное имущество, сданное в аренду "Предприятию электрических сетей".

**1.10. Детские дачи и лагеря, в т.ч. находящиеся на балансе приватизируемых предприятий.**

**1.11. Объекты и предприятия, имеющие особо важное значение для город:**

- Муниципальное предприятие бытового обслуживания МА "Новость";
- Муниципальное предприятие "Тольятти трикотажбыт";
- Муниципальное производственно-коммерческое предприятие "Албеко";
- Муниципальное жилищно-ремонтно-эксплуатационное Управление жилищно-коммунального хозяйства;  
предприятие N 1 Комсомольского района (МЖРЭП N 1);
- МЖРЭП N 2 Комсомольского района;
- МЖРЭП N 3 Комсомольского района;
- МЖРЭП N 4 Комсомольского района;
- МЖРЭП N 5 Комсомольского района;
- МЖРЭП N 6 Комсомольского района;
- МЖРЭП N 7 Комсомольского района;
- МЖРЭП N 8 Комсомольского района;
- МЖРЭП N 9 Комсомольского района;
- Муниципальное жилищно-ремонтно-эксплуатационное предприятие N1 Центрального района;
- Муниципальное предприятие "Декоративные культуры";
- Муниципальное предприятие "Торговый дом "Тольяттинский";

- Муниципальное предприятие "Комбинат школьного питания";
- муниципальное производственно-коммерческое предприятие "Дружба";
- Муниципальное предприятие "Торговая фирма "Ладаплодоовощ";
- ОЗП N 1;
- Муниципальное предприятие "Тольятти-книга";
- Муниципальное предприятие "Факел";
- Муниципальное предприятие "Тольяттинская фабрика химчистки и крашения одежды";
- Гостиница "Волна".

**Спикер  
городской Думы**



**А.Н. Дроботов**

**1. Объекты и предприятия, подлежащие обязательной приватизации**

**1.1. Объекты и предприятия оптовой и розничной торговли:**

- Магазин "Овощи" N 10;
- Магазин "Овощи" N 5;
- Муниципальное предприятие розничной торговли "Коммерческий магазин N 1 "Овощи";
- Муниципальное предприятие розничной торговли "Коммерческий магазин N 20 "Овощи";
- Муниципальное предприятие розничной торговли "Коммерческий магазин N 16 "Овощи";
- Муниципальное предприятие "Комстек";
- Муниципальное предприятие магазин сельхозпродуктов "Лина";
- Магазин N 124 "Продтовары".

**1.2. Бытовое обслуживание:**

- ТОО "Туфелька";
- ТОО "Каблучок";
- ТОО "Крокуль";
- ТОО "Святязь";
- Муниципальное предприятие сувенирная фабрика "Толь";
- Муниципальное предприятие рекламное агентство "Волна";
- Муниципальное предприятие "Армико";
- Муниципальное предприятие "Интерьер".

**Спикер  
городской Думы**



**А.Н. Дроботов**