



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

5.07.95г. № 137.

Город Тольятти, Самарской области

О введении в действие Положения о порядке предоставления недвижимого имущества (находящегося в муниципальной собственности либо подлежащего передаче в муниципальную собственность) в субаренду, использование его по договорам о совместной деятельности, о сотрудничестве, утвержденного Постановлением N 946 от 5.07.95г. администрацией г.Тольятти

УТВ. - анн

№41 от 13.10.99

Рассмотрев вопрос о введении в действие Положения о порядке предоставления недвижимого имущества (находящегося в муниципальной собственности, либо подлежащего передаче в муниципальную собственность) в субаренду, использование его по договорам о совместной деятельности, о сотрудничестве, Тольяттинская городская Дума

р е ш и л а:

1. Представленное городской администрацией Положение о порядке предоставления недвижимого имущества (находящегося в муниципальной собственности, либо подлежащего передаче в муниципальную собственность) в субаренду, использование его по договорам о совместной деятельности, о сотрудничестве - принять к сведению. Приложение N 1.

2. Ввести в действие Положение о порядке предоставления недвижимого имущества (находящегося в муниципальной собственности, либо подлежащего передаче в муниципальную собственность) в субаренду, использование его по договорам о совместной деятельности, о сотрудничестве с момента подписания настоящего решения.

3. Считать утратившим силу решение Малого Совета Тольяттинского городского Совета народных депутатов N 49 от 17.02.93г. "Об утверждении Положения "О продаже права на сдачу помещений (находящихся в муниципальной собственности, либо подлежащего передаче в муниципальную собственность) в субаренду, использование его по договорам о совместной деятельности, о сотрудничестве".

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Комитета по управлению имуществом г.Тольятти Бабич Т.Е.

Мэр города

С.Ф. Жилкин

Спикер

А.Н. Дроботов

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления недвижимого
имущества(находящегося в муниципальной
собственности либо подлежащего передаче
в муниципальную собственность) в субаренду,
использование его по договорам о совместной
деятельности, о сотрудничестве

1. Настоящее Положение определяет порядок предоставления в субаренду, использования по договорам о совместной деятельности, о сотрудничестве (далее "субаренда") муниципального недвижимого имущества, в отношении которого комитет по управлению имуществом г.Тольятти (далее "Комитет") выступает арендодателем по заключенному ранее договору аренды.

2. В субаренду может быть предоставлено не более 20% от полезной площади арендуемого недвижимого имущества.

Полезной площадью считать:

- для торговых предприятий и предприятий общественного питания - площадь торгового зала;
- для предприятий бытового обслуживания - площадь приемных пунктов, залов, салонов, где оказываются услуги населению, производственные площади;
- для предприятий коммунального обслуживания - площадь помещений, где оказываются услуги населению, приемных пунктов, производственных помещений;
- для оптово-заготовительных предприятий - площадь складских и производственных помещений.

Субарендатор не вправе распоряжаться полученными арендным правами, в том числе передавать их в залог, вносить уставной капитал предприятий.

3. Заявка на субаренду утверждается председателем Комитета после согласования с заместителем главы администрации района, контролирующими и отраслевыми службами района, на территории которого находится арендуемое имущество.

4. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия соответствующего договора аренды и в любом случае - трех лет.

5. Арендатор, изъявивший желание выступить арендодателем по договору субаренды, обращается в администрацию соответствующего района по месту расположения объекта, где ему для ознакомления предоставляется проект дополнительного соглашения, порядок определения площадей, сдаваемых в субаренду.

6. При подаче заявки установленной формы в Администрацию соответствующего района для согласования, арендатор прилагает к ней:

- выкопировку арендуемых помещений с указанием площадей, сдаваемых в субаренду;

- договор субаренды;

- квитанцию об оплате целевых сборов, перечисленных на счет Комитета, в размере 1 (одного) МРОТа (минимальный размер оплаты труда).

При этом для ознакомления предъявляется копия Устава юридического лица, изъявившего желание стать субарендатором (для физических лиц - копия свидетельства о регистрации в качестве предпринимателя).

7. Администрация района рассматривает поступившую заявку в десятидневный срок со дня ее подачи.

Заявка не согласовывается и соответствующие документы не передаются в Комитет при наличии нарушений условий договора аренды.

Председатель Комитета принимает соответствующее решение в течение пяти рабочих дней с момента поступления необходимого пакета документов. Заявка может быть отозвана арендатором до ее утверждения председателем Комитета.

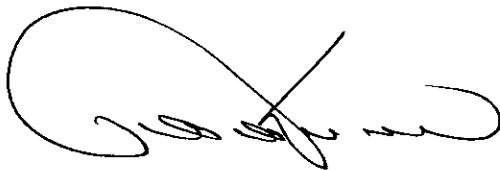
8. Договор субаренды составляется в четырех экземплярах и является условным договором, вступающим в силу с момента заключения дополнительного соглашения между комитетом и арендатором.

После заключения дополнительного соглашения между Комитетом и арендатором заявка и договор субаренды регистрируется в Комитете.

Одновременно выполняется расчет арендной платы (с учетом субаренды), являющейся неотъемлемой частью договора аренды.

При этом ставка арендной платы за площади, предоставленные в субаренду, определяется по виду деятельности субарендатора, осуществляемой на указанных площадях, но не менее ставки арендатора.

Спикер
городской Думы



А.Н. Дроботов

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды N _____ от " ____ " _____

г. Тольятти

" ____ " _____ 199_г.

Комитет по управлению имуществом г.Тольятти, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя комитета Бабич Т.Е., с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем "Арендатор", в лице руководителя _____ с другой стороны, пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору право сдачи в субаренду _____ м.кв., арендуемых по договору N _____ от _____ помещений общей площадью _____ м.кв., расположенных _____ по _____ адресу:

на условиях договора субаренды N _____ от " ____ " _____ с _____

(наименование субарендатора)

с целью использования под _____ на срок до _____

Основание: согласованная заявка на субаренду N _____ от _____

2. Арендатор обязан:

2.1. Соблюдать условия договора аренды на площадях, переданных в субаренду.

2.2. Выплачивать арендную плату согласно расчета, произведенного с учетом субаренды.

3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке прекратить действие настоящего соглашения в случае использования сдаваемых в субаренду в целях, не предусмотренных п.1. настоящего соглашения.

4. Срок действия настоящего соглашения с _____ по _____

"Арендодатель"

Комитет по управлению
имуществом г.Тольятти
445011, г.Тольятти,
пл.Свободы, 4
р/с N 700404 в
"Тольяттихимбанке"
МФО 838
тел. 26-95-00, 26-04-12

_____ Бабич Т.Е.

Спикер
городской Думы

"Арендатор"

А.Н. Дроботов

УТВЕРЖДАЮ
Председатель комитета по
управлению имуществом
г.Тольятти

Приложение N 2
К Положению

_____ Т.Е. Бабич

З А Я В К А

№ _____ от " ____ " _____ 199_г.

На представление права арендатору _____
сдавать в субаренду часть помещений, а именно: _____ м.кв. из _____ кв.м.
арендуемых по договору № _____ от _____ расположенных по адресу:
_____ на условиях договора субаренды с
_____ для использования под _____
_____ на срок до _____

Согласовано:

Зам. главы администрации
_____ района

Подпись _____ Ф.И.О. _____

Отраслевой отдел
администрации района

Подпись _____ Ф.И.О. _____

Пожарная инспекция

Подпись _____ Ф.И.О. _____

Санэпиднадзор

Подпись _____ Ф.И.О. _____

Пожарная инспекция

Подпись _____ Ф.И.О. _____

ОУМИ администрации района

Подпись _____ Ф.И.О. _____

Выдан _____ 199_г.

**Спикер
городской Думы**



А.Н. Дроботов