



**ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

*22.11.95 № 172*

Город Тольятти, Самарской области

**Об утверждении Положения  
о приватизации объектов  
муниципальной собственности  
на аукционе**

Рассмотрев проект Положения о приватизации объектов муниципальной собственности на аукционе, руководствуясь ст.29 Федерального Закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", городская Дума

**р е ш и л а:**

1. Положение о приватизации объектов муниципальной собственности на аукционе утвердить (Приложение N 1).

2. Комитету по управлению имуществом города (г-жа Бабич Т.Е.), Фонду имущества (г-н Вахтин А.И.) в своей деятельности по организации и проведению аукционов на территории города руководствоваться данным Положением.

**Мэр города**

**Спикер**

**С.Ф. Жилкин**

**А.Н. Дроботов**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о приватизации объектов муниципальной**  
**собственности на аукционе**

**1. Общие положения**

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом РСФСР "О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РСФСР", с "Государственной программой приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации" и "Временным положением о приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ на аукционе".

1.2 Положение определяет общий порядок проведения аукционов, условия участия в них покупателей, порядок расчетов, а также процедуру оформления прав собственности на приватизируемые объекты или продаваемые ценные бумаги (акции).

1.3 Под приватизацией на аукционе понимается приобретение объекта муниципальной собственности в частную собственность в случаях, когда от покупателей не требуется выполнение каких-либо условий по отношению к объекту приватизации.

При этом право собственности передается покупателю, предложившему в ходе торгов максимальную цену..

1.4 Решение о продаже объекта муниципальной собственности принимается Комитетом по управлению имуществом города, в дальнейшем указанный орган именуется "Комитет".

1.5. Продаже на аукционе подлежат:

- предприятия, цеха, производства, участки и иные подразделения этих предприятий, выделяемые в самостоятельные предприятия;
- оборудование, здания, сооружения, лицензии, патенты и другие активы ликвидированных предприятий и их подразделений;
- объекты незавершенного строительства;
- доли, паи, акции акционерных обществ, создаваемых при преобразовании государственных и муниципальных предприятий;
- право на аренду занимаемых помещений и другие нематериальные активы;
- здания, сооружения, нежилые помещения, земельные участки;
- муниципальные предприятия-должники в соответствии с Указом Президента РФ от 2 июня 1994 года N 1114 " О продаже государственных предприятий-должников".

**2. Подготовка к проведению аукционов**

2.1. Продавцом муниципальных объектов приватизации является Фонд имущества города, в дальнейшем указанный орган именуется "Продавец".

2.2. Продавец:

- организует в соответствии с установленным порядком публикацию информационного сообщения о продаваемых на аукционе объектах;
- организует проведение аукциона;
- производит расчеты с участниками аукциона;
- оформляет права собственности покупателя, заключает договор купли-продажи приватизируемого объекта.

2.3. Для организации проведения аукциона комитет передает продавцу план приватизации объекта с решением о приватизации объекта на аукционе, данными об оценке имущества и другой информацией о приватизируемом объекте.

2.4. На основе полученных данных продавец составляет информационное сообщение об объекте, предлагаемом для продажи на аукционе, и организует его публикацию в местной печати не позднее чем за 3 недели до объявленной даты проведения аукциона.

2.5. Информационное сообщение должно включать следующие сведения:

- форма проводимого аукциона ;
- начальная цена продажи ;
- форма платежа, условия предоставления рассрочки, если она предусмотрена продавцом;
- порядок предварительного ознакомления участников аукциона с объектом;
- окончательный срок приема заявок и других документов на участие в аукционе;
- сумма залога и расчетный счет, на который он должен быть перечислен;
- дата, время и место проведения аукциона;
- номер контактного телефона продавца;

Формы представления указанных сведений и перечень дополнительных данных определяются продавцом.

2.6. С момента опубликования информационного сообщения всем юридическим и физическим лицам продавец предоставляет возможность предварительно ознакомиться с объектом приватизации.

### **3. Условия участия в аукционах покупателей**

3.1. К участию на аукционе допускаются юридические и физические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и другие необходимые документы и внесшие в установленном ниже порядке сумму залога.

Сумма залога определяется в зависимости от начальной цены объекта приватизации. Физическое или юридическое лицо, подавшее заявку, должно внести в качестве залога :

- полную начальную цену приватизируемого объекта, если она не превышает 300 млн.руб.;
- 50% от начальной цены приватизируемого объекта, если последняя ограничивается 1 млрд.руб.;
- 25 % от начальной цены, если она превышает 1 млрд.руб.

В случае продажи акций сумма залога определяется в соответствующих размерах (100%, 50%, 25%) от стартовой цены заявленного к приобретению пакета акций.

Особенности участия в аукционах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.2 Для участия в аукционе в адрес продавца необходимо представить следующие документы :

- заявку на участие в аукционе по формам, указанным в приложениях 1 и 2 к настоящему положению;
- копию платежного документа, подтверждающего внесение залога на расчетный счет продавца, указанный в информационном сообщении об аукционе;
- юридические лица представляют заверенные нотариально или органом, осуществившим регистрацию, копии учредительных документов;
- юридические лица представляют справки об источниках денежных средств, зарегистрированные в территориальном налоговом органе, если начальная цена

объекта превышает 500000 минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством РФ на момент проведения аукциона;

- физические лица представляют справки о доходах, зарегистрированные в территориальном налоговом органе, если начальная цена объекта превышает 5000 минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством РФ на момент проведения аукциона.

3.3. Лицам, допущенным к участию в открытом аукционе, выдается билет участника аукциона, включающий в себя : номер, под которым покупатель участвует в торгах, наименование объекта приватизации, выставляемого на продажу с аукциона, основные условия проведения аукциона. Билет предоставляется участнику на основании полученной от него заявки и по предъявлении платежного документа о внесении суммы залога на расчетный счет продавца.

В случае проведения открытого аукциона для лиц, не являющихся участниками аукциона, продаются входные билеты. Цена входного билета устанавливается продавцом.

Участнику закрытого тендера высылается письменное уведомление о получении его заявки с указанием даты ее регистрации.

3.4. Сведения о лицах, подавших заявку на участие в аукционе, не подлежат оглашению.

3.5 Заявителю может быть отказано в участии на аукционе, если :

- лицо, подавшее заявку, не может быть признано покупателем в соответствии с действующим законодательством;

- лицо, подавшее заявку, не представило в срок обязательных документов, предусмотренных настоящим положением.

Данный перечень оснований для отказа является исчерпывающим.

#### **4. Порядок проведения аукционов**

4.1. Форму проведения аукциона определяет комитет в плане приватизации объекта.

Аукцион проводится в следующих формах :

- открытый аукцион, используемый, как правило, при продаже активов ликвидированного предприятия, небольших предприятий, акций акционерных обществ;

- закрытый аукцион (закрытый тендер), используемый, как правило, при продаже крупных предприятий и пакетов акций акционерных обществ.

Проведение закрытых тендеров по продаже пакетов акций акционерных обществ осуществляется в порядке, устанавливаемом Государственным комитетом Российской Федерации по управлению государственным имуществом.

4.2. Открытый аукцион проводится в следующем порядке :

4.2.1 Аукцион проводит аукционист, нанимаемый продавцом. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, краткой характеристики и начальной цены объекта, а также шага аукциона.

Шаг аукциона задается в пределах от 5 процентов до 15 процентов от начальной цены. В оговоренных пределах шаг выбирает аукционист. Шаг аукциона остается единым на весь период аукциона.

В процессе торгов аукционист называет цену, а покупатели сигнализируют о готовности купить объект по данной цене поднятием билета.

4.2.2. Торги начинаются с объявления начальной цены объекта. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета покупателя, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял билет.

Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии покупателей, готовых купить объект по данной цене, аукционист повторяет эту цену три раза.

4.2.3 Торги завершаются, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из покупателей не поднял билет. Победителем аукциона становится покупатель, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении торгов аукционист объявляет о продаже выставленного объекта, называет продажную цену и номер билета победителя.

4.2.4. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из покупателей не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся и объект возвращается продавцу.

4.3. Аукцион в виде закрытого тендера проводится в следующем порядке :

4.3.1 Закрытый тендер проводит постоянно действующая тендерная комиссия, состав которой утверждается соответствующим комитетом.

4.3.2. По окончании срока приема заявок составляется протокол тендерной комиссии о принятых заявках, подписываемый председателем и секретарем комиссии. Сокрытие заявок на участие в тендере, их неучет при подведении итогов влечет за собой административную ответственность в соответствии с действующим законодательством. Штраф налагается на председателя тендерной комиссии. Результаты тендера в этом случае признаются недействительными.

4.3.3. Вскрытие конвертов с предложениями участников о цене и подведение окончательных итогов закрытого тендера проводятся не позднее чем через три дня после окончания приема заявок.

Учитываются только заявки, которые отправлены в течение закрытого тендера.

Победителем закрытого тендера становится покупатель, предложивший наибольшую цену.

В случае, если предложения двух или более участников закрытого тендера содержат наивысшую цену, победителем становится тот из них, чья заявка была подана ранее. Если и это не приводит к выявлению победителя, конкурсная комиссия проводит жребий для выявления победителя.

При вскрытии конвертов и подведении итогов могут присутствовать покупатели или их доверенные лица и представители, имеющие на это доверенность, представители местных органов власти, представители средств массовой информации и другие граждане.

4.4 Победитель аукциона должен непосредственно по окончании торгов по объекту приватизации подписать протокол о результатах аукциона. Протокол подписывается в двух экземплярах покупателем или его полномочным представителем и организаторами аукциона.

В протоколе указываются сведения о продавце и покупателе, наименование объекта приватизации, окончательная цена, а также обязательства сторон по подписанию договора купли-продажи. Один экземпляр протокола о результатах аукциона выдается покупателю и является документом, удостоверяющим право на заключение договора купли-продажи данного объекта.

4.5 Если непосредственно после аукциона протокол о результатах аукциона не подписан по вине победителя, то результаты аукциона аннулируются, внесенный победителем залог не возвращается. В этом случае Продавец вправе предложить приобрести объект участнику аукциона, предложившему предыдущую цену. Если этот участник отказывается от приобретения объекта, то объект остается у Продавца.

## **5. Оформление прав собственности на приватизируемое предприятие и расчеты с участниками аукциона**

5.1 В срок не позднее 3-х рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона между продавцом и покупателем должен быть подписан договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством.

5.2 В договоре купли-продажи, заключаемом по итогам аукциона, указываются :

- наименование проданного объекта ;
- цена приобретения объекта ;
- сведения о продавце, покупателе, в случае необходимости посреднике, их местонахождении;
- порядок передачи объекта, форма и сроки платежа.

5.3 В соответствии с установленными сроками и формой платежа покупатель обязан перевести на расчетный счет продавца установленную договором сумму. В случае, если покупатель не переведет или не внесет установленную сумму в указанные сроки, договор купли-продажи аннулируется, а сумма внесенного им залога не возвращается. При этом продавец вправе предложить приобрести объект участнику аукциона, предложившему предыдущую цену ( согласно протоколу аукциона), или аннулировать результаты аукциона. Если и этот участник отказывается подписать договор купли-продажи, результаты аукциона по данному объекту аннулируются.

5.4 При приобретении объекта на аукционе сумма залога, внесенная покупателем, включается в сумму его платежа по сделке приватизации. Всем остальным участникам аукциона сумма залога возвращается в течение 3-х рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

5.5 Право собственности на объект приватизации переходит от продавца к покупателю с момента регистрации договора в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Продавец передает покупателю свидетельство о собственности.

## **6. Распределение выручки от продажи объектов приватизации на аукционе**

6.1 Выручка от продажи объектов приватизации на аукционе образуется за счет денежных средств, поступивших от покупателей, продажи приглашений на предварительное ознакомление участников аукциона с объектами приватизации, продажи билетов на аукционы и сумм невозвращенного в установленном порядке залога.

6.2 Порядок и направления расходования средств от продажи объектов приватизации определяются в соответствии с законодательством РФ.

## **7. Недействительность сделок приватизации и ответственность сторон**

7.1 Сделки приватизации объектов собственности на аукционе признаются недействительными в случаях и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2 Споры о признании недействительными сделок приватизации на аукционе рассматриваются в суде или арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством.

**Спикер  
городской Думы**



**А.Н. Дроботов**

\_\_\_\_\_ (наименование продавца приватизируемого объекта)

**З А Я В К А**  
**на участие в аукционе (закрытом тендере)**

От \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести:

\_\_\_\_\_ (полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на аукционе принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента подписания протокола с организаторами аукциона.

3. Мы ознакомлены с тем, что в случае победы на аукционе и увеличения цены приобретения объекта до 500000 минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством РФ на момент проведения аукциона, будем обязаны предоставить справку об источниках денежных средств, направляемых на оплату, зарегистрированную в территориальном налоговом органе.

4. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами залога остается у продавца.

5. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным с организаторами аукциона, будут считаться имеющими силу договора между нами.

6. Совершено " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

7. Полное наименование и адрес участника аукциона : \_\_\_\_\_

8. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого залога : \_\_\_\_\_

9. Доля государства, органов местной власти, общественных организаций (объединений), благотворительных и иных общественных фондов в уставном капитале нашего предприятия составляет :

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

рублей, что составляет \_\_\_\_\_ процентов от общей суммы уставного капитала.

Копии учредительных документов представляем.

Подпись уполномоченного лица :

За \_\_\_\_\_  
(наименование покупателя)

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Дата: \_\_\_\_\_ М.П.

Принято : \_\_\_\_\_  
(заполняется продавцом)

Приложение N 2  
к Положению о продаже объектов  
муниципальной собственности на  
аукционе  
(заполняется гражданами)

\_\_\_\_\_ (наименование продавца приватизируемого объекта)

**З А Я В К А**  
**на участие в аукционе.**

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, я  
\_\_\_\_\_ согласен приобрести настоящий объект : \_\_\_\_\_  
(полное наименование  
\_\_\_\_\_ объекта приватизации).

2. В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента подписания протокола с организаторами аукциона.

3. Я ознакомлен с тем, что в случае победы на аукционе и увеличения цены приобретения объекта более, чем 5000 минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством РФ на момент проведения аукциона, обязан буду предоставить справку о доходах, зарегистрированную в территориальном налоговом органе.

4. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола по итогам аукциона, заключения договора купли-продажи, либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною залога остается в распоряжении продавца.

5. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом будут считаться имеющими силу договора между нами.

6. Совершено " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

7. Ф.И.О. покупателя \_\_\_\_\_  
Паспорт серии \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный : \_\_\_\_\_

8. Платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого залога : \_\_\_\_\_

Подпись гражданина: \_\_\_\_\_

Дата: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 199\_\_ г.

Принято : \_\_\_\_\_  
(заполняется продавцом)