



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

14.09.94г. № 85

Город Тольятти, Самарской области

О плате за землю
в г.Тольятти в
1994 году.

Во исполнение Закона РФ "О плате за землю" городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение "О плате за землю в г.Тольятти в 1994 году". (Приложение № 1).
2. Утвердить границы экономико-планировочных зон г.Тольятти. (Приложения № 2.1. и № 2.2.).

3. Утвердить расчет коэффициентов градостроительной ценности территории г.Тольятти по экономико-планировочным зонам. (Приложение № 3).

4. Утвердить ставки земельного налога по экономико-планировочным зонам в 1994 году. (Приложение № 4).

5. Средства от уплаты за землю, собранные на городском специальном бюджетном счете, не позднее 15 дней после их поступления перечисляются районам в городе пропорционально размерам поступивших из каждого района сумм земельного налога за вычетом средств, направляемых на осуществление общегородских программ, утверждаемых городской Думой.

Данный порядок распределения средств от уплаты за землю действует до 1.01.95г.

6. В соответствии со ст.17 Закона РФ "О плате за землю" перенести не облагаемый пеней срок уплаты земельного налога за 1994 год по утвержденным ставкам на 15 октября и 15 ноября 1994 года для юридических лиц, на 15 ноября 1994 года - для физических лиц.

7. Обратиться в Самарскую губернскую Думу по вопросу предоставления льгот по уплате за землю для категорий плательщиков согласно приложению № 5 в пределах сумм налога, оставшихся в распоряжении органов местного самоуправления города.

8. Администрации г.Тольятти (г-н Уткин Н.Д.) в срок до 1.06.95г. завершить разработку детальной схемы зонирования с проведением комплексной экономической оценки территории города с учетом всех градостроительных и экологических факторов.

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную бюджетно-экономическую комиссию городской Думы (г-н Мирошников С.Н.).

Мэр города

Спикер



С.Ф.Жилкин

А.Н.Дроботов

Приложение № 1
к решению
городской Думы
№ _____ от 14.09.94г.

П О Л О Ж Е Н И Е
"О плате за землю в г.Тольятти
в 1994 году"

Настоящее положение разработано на основании Закона РСФСР "О плате за землю" от 11 октября 1991 года с изменениями от 14 февраля 1992 года и от 9 августа 1994 года, постановления правительства РФ "Об утверждении порядка определения ставок земельного налога и нормативной цены земли и порядка централизации средств от оплаты за землю на специальный бюджетный счет Российской Федерации и их использования" от 25 февраля 1992 года с изменениями от 11 июня 1992 года, Инструкции по применению закона РСФСР "О плате за землю" от 17 апреля 1992 года, Закона РФ "О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты в связи с принятием Закона РСФСР "О плате за землю" от 28 апреля 1993 года, Закона "О федеральном бюджете на 1994 год" от 1 июля 1994 года и налогового законодательства России.

Землевладение, бессрочное (постоянное) и временное пользование земельными участками и их аренда являются платными, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Формами оплаты являются: земельный налог, арендная плата, нормативная цена земли.

Собственники земли, землевладельцы и землепользователи (кроме арендаторов) облагаются ежегодным земельным налогом.

За земли, переданные в аренду, взимается арендная плата.

Для покупки и выкупа земельных участков в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также для получения под залог земли банковского кредита устанавливается нормативная цена земли.

Размер земельного налога не зависит от результатов хозяйственной деятельности собственников земли, землевладельцев, землепользователей и устанавливается в виде стабильных платежей за единицу земельной площади в расчете на год.

Ставки земельного налога пересматриваются в связи с изменением не зависящих от пользователя земли причин, повлекших изменение условий хозяйствования: в случае изменения системы цен, показателей оценки земель, целевого назначения земель и других.

1. Земельный налог

1.1. Плательщиками земельного налога являются предприятия, объединения, организации и учреждения, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, на которой они основаны, а также граждане.

1.2. Объектами обложения земельным налогом являются земельные участки, предоставленные юридическим лицам и гражданам, в установленном порядке в собственность, владение или пользование, включая площадь, занятую строениями и сооружениями, а также земельные участки, необходимые для содержания строений и сооружений. При этом в облагаемую налогом площадь земельных участков, необходимых для со-

держания строений и сооружений, включаются также санитарно-защитные зоны объектов, технические и другие зоны, если они не предоставлены в пользование другим юридическим лицам и гражданам.

1.3. Основанием для установления налога на землю является документ, устанавливающий право собственности, владения или пользования земельным участком:

- государственный акт (свидетельство) на право собственности, бессрочного (постоянного) пользования, пожизненного наследуемого владения земельными участками;

- договор временного пользования земельным участком.

1.4. Земельный налог юридическим лицам и гражданам исчисляется исходя из площади земельного участка, облагаемой налогом, и утвержденных ставок земельного налога.

1.5. Базовая средняя ставка земельного налога для г.Тольятти 5,28 руб. за квадратный метр в год применяется в 1994 году с коэффициентом 50.

Средняя ставка дифференцируется по зонам различной градостроительной ценности территории города. Дифференциация производится на основе расчетов комплексной социально-экономической оценки территории города. (Приложение № 3).

1.6. Налог на земли, занятые жилищным фондом всех форм собственности, а также личным подсобным хозяйством, индивидуальными и кооперативными гаражами, исчисляется юридическим лицам и гражданам и взимается в размере трех процентов от ставки земельного налога, установленной для соответствующей зоны. (Приложение № 4).

1.7. Налог на землю под кооперативными и индивидуальными гаражами взимается в размере трех процентов ставки земельного налога, установленной для соответствующей зоны.

Налог за часть площади индивидуальных и кооперативных гаражей сверх установленных норм их отвода в пределах двойной нормы взимается в размере 15 процентов, а свыше двойной нормы - по полной ставке земельного налога, установленной для соответствующей зоны.

Нормы в черте г.Тольятти:

- для индивидуального жилищного строительства - не более 0,15 га;

- для членов коллективного садоводства - не более 0,06 га;

- для индивидуальных гаражей - 25 кв.метров на один гараж без учета подъездных дорог.

1.8. Налог на земли, предоставленные (приобретенные) для садоводства, огородничества и животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями) в пределах городской черты исчисляется и взимается по ставке в размере 10 рублей за квадратный метр.

1.9. Налог на земли сельскохозяйственного использования в пределах городской черты устанавливается в двукратном размере ставок налога за сельскохозяйственные угодья аналогичного качества.

1.10. Налог на сельскохозяйственные угодья в составе лесного фонда взимается по ставкам налога за сельскохозяйственные угодья аналогичного качества.

1.11. Налог на земли лесного фонда, предоставленные в установленном порядке для рекреационных целей, взимается в размере пяти

процентов от нормативной платы общих запасов древесины, установленных по материалам лесоустройства на этой территории.

1.12. Земельный налог, уплачиваемый юридическими лицами, исчисляется непосредственно этими лицами.

Юридические лица ежегодно не позднее 1 июля представляют в государственные налоговые инспекции по месту нахождения облагаемых объектов расчеты причитающихся с них платежей налога в текущем году по установленной форме.

По вновь отведенным земельным участкам расчеты налога представляются юридическими лицами в течение месяца с момента их предоставления.

Платежи исчисляются отдельно по каждому земельному участку, предоставленному юридическому лицу в собственность, владение или пользование, а за земли, занятые их жилищным фондом, отдельно по каждому домовладению.

1.13. Жилищно-строительные, дачно-строительные и гаражно-строительные кооперативы, садоводческие, огороднические и животноводческие товарищества представляют расчеты налога государственным налоговым инспекциям того административного района, на территории которого находятся земельные участки указанных кооперативов и товариществ, и уплачивают земельный налог в местный бюджет по месту нахождения предоставленных им земельных участков для указанных выше целей.

1.14. Земельный налог с юридических лиц и граждан исчисляется, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления им земельных участков.

1.15. Учет плательщиков и исчисление налога производится ежегодно по состоянию на 1 июня.

Исчисление земельного налога гражданам производится государственными налоговыми инспекциями, которые ежегодно не позднее 1 августа вручают им платежные извещения об уплате налога.

1.16. Юридические лица уплачивают земельный налог равными долями в два срока: не позднее 15 октября и 15 ноября, а граждане - не позднее 15 ноября 1994 года.

1.17. Прием платежей земельного налога и учет поступивших сумм производится в установленном порядке.

1.18. Ответственность за правильность исчисления и своевременность уплаты налога за земельные участки, предоставленные юридическим лицам, возлагается на их руководителей.

Государственные налоговые инспекции ведут в установленном порядке учет плательщиков земельного налога, осуществляют контроль за правильностью исчисления и своевременностью его уплаты.

1.19. В случае неуплаты налога в установленный срок начисляется пеня в размере 0,7 процента с суммы недоимки за каждый день просрочки.

1.20. За нарушение Закона РСФСР "О плате за землю" и настоящего Положения предусматривается ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Арендная плата за землю

2.1. Размер, условия и сроки внесения арендной платы за землю устанавливаются договором на право аренды земли между собственником и арендатором земельного участка.

Расчет ставок арендной платы производится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением администрации города № 632 от 15.04.94г.

2.2. С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование).

2.3. Споры, возникающие по вопросам арендной платы за землю, рассматриваются судом или арбитражным судом в соответствии с их компетенцией, а по вопросам, касающимся земельного налога, в порядке, установленном законодательством.

3. Порядок зачисления, централизации и использования средств, поступивших от платы за землю

3.1. Платежи за землю зачисляются на городской специальный бюджетный счет.

40% от общей суммы платежей за землю перечисляются на областной специальный бюджетный счет.

Средства от уплаты за землю, собранные на городском специальном бюджетном счете, за исключением сумм, предназначенных для перечисления в областной бюджет, не позднее 15 дней после их поступления перечисляются районам в городе пропорционально размерам поступивших из каждого района сумм земельного налога за вычетом средств, направляемых на осуществление общегородских программ, утверждаемых городской Думой.

Средства от уплаты за временное пользование и аренду земельных участков под плоскостными сооружениями и малыми архитектурными формами зачисляются на районные специальные бюджетные счета и распределяются в соответствии с постановлением администрации города № 1796 от 17.11.1993г. "О регулировании земельных отношений на территории города".

4. Нормативная цена земли

4.1. Нормативная цена земли – показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения, исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости.

4.2. Нормативная цена земли определяется для случаев, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации:

а) при предоставлении земли в собственность гражданам:

- для крестьянского (фермерского) хозяйства сверх средней земельной доли, предусмотренной в пределах городской черты, по ставкам сельской местности;
- для садоводства и животноводства при предоставлении для этих целей продуктивных сельскохозяйственных угодий;
- для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в пределах городской черты;
- для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельской местности сверх норм отвода земли;
- б) при установлении коллективно-долевой и коллективно-совместной собственности на земельный участок сверх площади, бесплатно предоставляемой в пределах городской черты по ставкам сельской местности;
- в) при изъятии земельных участков в порядке выкупа для государственных, общественных и иных нужд, а также с целью их предоставления гражданам;
- г) при переходе права собственности на жилой дом, строение, сооружение;
- д) при получении банковского кредита под залог земельного участка;
- е) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Нормативная цена земли по конкретным земельным участкам определяется в размере пятидесятикратной ставки земельного налога в рублях за единицу площади земель соответствующей экономико-планировочной зоны города.

Льготы, предоставленные по земельному налогу, при расчете нормативной цены земли не учитываются.

Установление нормативной цены при предоставлении земельных участков в собственность гражданам для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, а также садоводства и животноводства производится, исходя из ставки земельного налога, установленной для этой категории плательщиков.

5. Льготы по взиманию платы за землю

5.1. Льготы по взиманию платы за землю предоставляются в соответствии с Законом "О плате за землю" от 11 октября 1991 года с дополнениями и изменениями от 14 февраля 1992 года и 9 августа 1994 года и Законом "О внесении изменений и дополнений в налоговую систему России" от 16 июля 1992 года". (Приложение № 6).

5.2. Городская Дума устанавливает льготы для отдельных плательщиков в виде частичного освобождения от платы за землю.

Спикер
городской Думы



А.Н.Дроботов

Приложение № 2.1.
к решению
городской Думы
№ _____ от 14.09.94г.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ПО
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ ГОРОДА

ЗОНА I

Ограничена:

- на северо-западе лесными кварталами № 2,1 Тольяттинского лесничества Ставропольского парклесхоза;
- на северо-востоке и востоке границей лесных кварталов № 1,4,8,12 и далее ул.Родины;
- на севере, северо-востоке по южной стороне ул.Банькина, границе лесных кварталов № 29,30,31,32,33 Тольяттинского лесничества Ставропольского парклесхоза, далее вдоль ж/дороги Ст.Жигулевское Море - А.О."АвтоВАЗ";
- на юге - ул.У.Громовой, ул.Есенина и береговой частью Куйбышевского водохранилища, включая острова, входящие в черту города;
- на западе - границей лесных кварталов № 21,19,13,9,5 Тольяттинского лесничества Ставропольского парклесхоза.

ЗОНА II

- Федоровское лесничество включает в себя лесные кварталы № 70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,63 Федоровского лесничества Ставропольского парклесхоза.

ЗОНА II (п/о "Копылово")

Ограничена:

- с севера - северной границей судоходного канала;
- с востока - восточной оконечностью п/о "Копылово";
- с юга - южной границей п/о "Копылово";
- с запада - автодорогой Москва-Самара.

ЗОНА II (зона шламоотвалов)

Ограничена:

- с севера - северной границей города;
- с востока - западной границей лесного квартала 32 и по границе города далее по а/дороге Москва-Самара;
- с юга - ул.У.Громовой;
- с запада - железной дорогой ст.Жигулевское Море - парк "Химическая" и а/дорогой на Васильевку.

ЗОНА III Центрального района

Ограничена:

- на севере и северо-востоке - железной дорогой (включая ее в зону);
- на северо-востоке по границе городской черты;
- на востоке, юго-востоке - лесными кварталами № 29, 34 Ставропольского лесничества, 33,32,31,30 Тольяттинского лесничества Ставропольского паркового лесхоза;

- на юге - ул.Комсомольской;
- на западе - ул.Н.Заводской, далее по ул.Кирова, ул.Ломоносова по восточной границе СХАО "Россия" до железной дороги.

ЗОНА III Автозаводского района

Ограничена:

- на севере - по северной границе города, южной границе земель СХАО "Россия" до дороги на Хрящевку;
- на востоке - границе земель кирпичного завода, автодороге на Хрящевку до Южного шоссе;
- на юге - автодорогой "Южное шоссе";
- на западе - по границе города.

ЗОНА IY

Ограничена:

- на севере - автодорогой Южное шоссе;
- на востоке - ул.Заставной, Московским проспектом;
- на юге - береговой частью Куйбышевского водохранилища;
- на западе - городской чертой.

ЗОНА III (Центрального района)

Ограничена:

- на севере - железной дорогой на А.О. "АвтоВАЗ";
- на востоке - восточной границей земель СХАО "Россия";
- на юге - южной границей земель СХАО "Россия";
- на западе - Автозаводским шоссе и а/дорогой на Хрящевку.

ЗОНА Y

Ограничена:

- с севера - автодорогой Южное шоссе;
- на востоке, юго-востоке и юго-западе границей лесных кварталов 1,2,5,9,13,19,21 Тольяттинского лесничества Ставропольского паркового лесхоза;
- на западе - проспектом Степана Разина, ул.Офицерская.

ЗОНА YI

Ограничена:

- с севера - автодорогой Южное шоссе;
- с востока - проспектом Степана Разина, ул.Офицерская;
- с юга - ул.Спортивной;
- с запада - Московским проспектом и ул.Заставной.

ЗОНА YII

Ограничена:

- северо-южной границей СХАО "Россия";
- на северо-востоке - ул.Ломоносова, ул.Кирова;
- на востоке - ул.Ново-Заводской;
- на юго-востоке - ул.Комсомольской до Восточного кольца;
- на юге - по южной стороне ул.Банькина;
- на западе - ул.Родины, восточной границе лесных кварталов № 12,8,4,1 Тольяттинского лесничества Ставропольского парклесхоза;
- на северо-западе - по ул.40 лет Победы до соединения с северной границей зоны.

ЗОНА УШ (севернее Автозаводского промрайона)

Ограничена:

- на северо-востоке и западе городской чертой;
- на юге - южной границей земель СХАО "Россия", дорогой на Хрящевку, вдоль коридора ЛЭП, дорогой на Санчелеево в створе с городской чертой.

ЗОНА ІХ

Ограничена:

- на севере, северо-западе, северо-востоке, юго-востоке, юго-западе, юге - по границе города;
- на западе - восточной границе лесного квартала 32 Ставропольского лесничества Ставропольского паркового лесхоза.

ЗОНА Х

Ограничена:

- с севера - автодорогой по ул.У.Громовой, а/магистралью Москва-Самара;
- с востока - городской чертой, западной границей л/к № 70 Федоровского лесничества Ставропольского паркового лесхоза, южной границей лесных кварталов № 70,71,72,73 Федоровского лесничества Ставропольского парклесхоза, западной границей дачного массива в районе нефтебазы и северной, восточной и южной границей нефтебазы до судоходного канала;
- на юге - северной границей канала до а/дороги Москва-Самара и далее по береговой части;
- с запада - ул.Есенина, восточной границей л/кв № 47 и южной границей л/кв № 48 Тольяттинского лесничества Ставропольского парклесхоза.

ЗОНА ХІ

Ограничена:

- с севера - южной границей лесных кварталов 72,73,74,75,76,77, 78, 79,80,81,63 Федоровского лесничества Ставропольского паркового лесхоза;
- на востоке - восточной границей города;
- на юге - северной границей судоходного канала;
- на западе - западной границей дачного массива и северной, восточной, южной границей нефтебазы до судоходного канала.

Спикер
городской Думы



А.Н. Дроботов

РАСЧЕТ
коэффициента градостроительной ценности
территории г.Тольятти
по экономико-планировочным зонам

ЗОНА	КЭО руб./кв.м	КОЭФФИЦИЕНТ ЦЕННОСТИ
I	430	1.44
II	380	1.28
III	303	1.02
IV	281	0.94
V	263	0.88
VI	257	0.86
VII	245	0.82
VIII	219	0.74
IX	155	0.52
X	135	0.45
XI	102	0.34
Средняя	297.74984	1.0

Спикер
городской Думы



А. Н. Дроботов

СТАВКА ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА
В 1994 г.

ЗОНА	Ставка налога			
	по зоне	За зем.участки, занятые жилым фондом, кооп. и инд. гаражами по норме	За часть земельных участков под кооп. и инд. гаражами сверх установленных норм их отвода	
			до двойной нормы	сверх двойной нормы
руб./кв.м	руб./кв.м	руб./кв.м	руб./кв.м	
I	1582.59	47.48	237.39	1582.59
II	1398.57	41.96	209.79	1398.57
III	1115.18	33.46	167.28	1115.18
IV	1034.21	31.03	155.13	1034.21
V	967.96	29.04	145.19	967.96
VI	945.88	28.38	141.88	945.88
VII	901.71	27.05	135.26	901.71
VIII	806.02	24.18	120.90	806.02
IX	570.47	17.11	85.57	570.47
X	496.86	14.91	74.53	496.86
XI	375.41	11.26	56.31	375.41

Налогооблагаемая территория

Всего:

314790.00 тыс. кв. м

Сумма налога

Всего:

82590492.97 тыс. руб.

Спикер
городской Думы



А. Н. Дроботов

П Е Р Е Ч Е Н Ь
категорий плательщиков для предостав-
ления льгот по плате за землю

Освободить от уплаты:

1. Граждан:

- а) бывших малолетних узников фашистских концлагерей;
- б) граждан, необоснованно подвергшихся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированных;
- в) семьи погибших воинов;
- г) многодетные семьи, воспитывающие трех и более детей;
- д) беженцев и вынужденных переселенцев, зарегистрированных в соответствии с установленным порядком в администрации города;
- е) неработающих пенсионеров;
- ж) одиноких матерей, проживающих самостоятельно;
- з) малообеспеченные семьи (имеющие доход на одного члена семьи равный и ниже установленного минимума);
- и) инвалидов-афганцев;
- к) семьи, воспитывающие детей-инвалидов;
- л) семьи, воспитывающие детей-сирот;
- м) вдов, вдовцов, воспитывающих несовершеннолетних детей;
- н) неполные семьи, воспитывающие трех и более детей до 16-летнего возраста;
- п) пенсионеров, имеющих земельный участок в пределах нормы в городской черте.

2. Юридических лиц:

- а) организации, занимающиеся социальной, трудовой и оздоровительной реабилитацией инвалидов, независимо от форм их собственности;
- б) Дом ребенка.

Спикер
городской Думы



А.Н. Дроботов

П Е Р Е Ч Е Н Ь
категорий плательщиков для предоставления льгот
по уплате налога за землю в соответствии с зем-
ельным законодательством РФ.

I. От уплаты налога за землю освобождаются полностью:

- 1) Заповедники, национальные и дендрологические парки, ботанические сады.
- 2) Предприятия, а также граждане, занимающиеся традиционными промыслами в местах проживания и хозяйственной деятельности малочисленных народов и этнических групп, а также народными художественными промыслами и народными ремеслами в местах их традиционного бытования.
- 3) Научные организации, опытные, экспериментальные и учебно-опытные хозяйства научно-исследовательских учреждений и учебных заведений сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля, а также научные учреждения и организации другого профиля за земельные участки, непосредственно используемые для научных, научно-экспериментальных, учебных целей и для испытаний сортов сельскохозяйственных и лесохозяйственных культур.
- 4) Учреждения искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов либо за счет средств профсоюзов (за исключением курортных учреждений), детские оздоровительные учреждения независимо от источников финансирования, государственные органы охраны природы и памятников истории и культуры, а также религиозные объединения, на земле которых находятся используемые ими здания, охраняемые государством как памятники истории, культуры и архитектуры.
- 5) Предприятия, учреждения, организации, а также граждане, получившие для сельскохозяйственных нужд нарушенные земли (требующие рекультивации) на первые 10 лет пользования или в целях добычи торфа, используемого на повышение плодородия почв.
- 6) Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны.
- 7) Инвалиды 1 и II групп.
- 8) Учреждения культуры, физической культуры и спорта, туризма, спортивно-оздоровительной направленности и спортивные сооружения (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений, физкультурно-спортивных учреждений) независимо от источника финансирования.
- 9) Высшие учебные заведения, научно-исследовательские учреждения, предприятия и организации Российской академии наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, государственные научные центры, а также высшие учебные заведения и научно-исследовательские учреждения министерств и ведомств Российской Федерации по перечню, утвержденному Правительством Российской Федерации.
- 10) Государственные предприятия связи, акционерные общества связи, контрольный пакет акций которых принадлежит государству, обеспечивающие распространение (трансляцию) государственных программ

телевидения и радиовещания, а также осуществляющие деятельность в интересах обороны Российской Федерации, государственные предприятия водных путей и гидросооружений Министерства транспорта Российской Федерации, предприятия, государственные учреждения и организации морского и речного транспорта, в том числе за земли, покрытые водой, и искусственно созданные территории при строительстве гидротехнических сооружений, за земли, занятые федеральными автомобильными дорогами общего пользования, аэродромами, аэропортами и ремонтными заводами гражданской авиации, сооружениями и объектами аэронавигации, отнесенными к федеральной собственности.

11) Предприятия, научные организации и научно-исследовательские учреждения за земельные участки, непосредственно используемые для хранения материальных ценностей, заложенных в мобилизационный резерв Российской Федерации.

12) Земли, предоставляемые для обеспечения деятельности органов государственной власти и управления, а также Министерства обороны Российской Федерации.

13) Санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха, находящиеся в государственной и муниципальной, а также профсоюзной собственности.

14) Внутренние, железнодорожные и пограничные войска, войска гражданской обороны за земли, предоставленные для их размещения и постоянной деятельности.

15) Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

16) Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей.

17) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР".

18) Учреждения и органы уголовно-исполнительной системы.

II. Граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства, освобождаются от уплаты земельного налога в течении пяти лет с момента предоставления им земельных участков.

III. Налог за землю, расположенную в полосе отвода железных дорог, взимается с предприятий, учреждений и организаций железнодорожного транспорта в размере 25 процентов от ставки земельного налога, установленной за сельскохозяйственные угодья согласно приложению 1 к Закону "О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР "О плате за землю" от 9 августа 1994 г.

Спикер городской Думы



А. Н. Дроботов