



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

Город Тольятти, Самарской области

19.06.96 № 250

**О программе жилищного
строительства в г.Тольятти
на 1996-1997 годы**

Рассмотрев проект Программы жилищного строительства в г.Тольятти на 1996-1997 годы, городская Дума

р е ш и л а :

1. Принять Программу в первом чтении.
2. Администрации города (*г-н Уткин Н.Д.*) доработать Программу жилищного строительства в г.Тольятти на 1996-1997 годы с учетом замечаний и предложений депутатов и специалистов и представить ее на утверждение городской Думы на очередном заседании.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по градостроительству, экологии и землепользованию (*г-н Иглин В.Б.*).

Мэр города

С.Ф.Жилкин

Спикер

А.Н.Дроботов

1.ОБОСНОВАНИЕ.

За последние годы в городе произошло значительное снижение объемов жилищного строительства за счет всех источников финансирования (Приложение N 1).

Если в 1993 году было введено 348 тыс. кв.м. общей площади жилья, что составило 6% роста к введенному жилью в 1992 году, то в 1994 и 1995г.г. ввод уменьшился соответственно в 1,9 и 2,4 раза по сравнению с 1993 годом.

Также сократились бюджетные средства, выделяемые на строительство жилья. Доля бюджетных средств на строительство жилья сократилась с 14% в 1993 году до 7,3% в 1995 году, в том числе средств федерального бюджета с 7,5% до 1,2% (Приложение N 3).

За счет средств бюджетов всех уровней в 1993 году было введено 48,8 тыс. кв.м. общей площади жилья, в 1994 году - 19,1 тыс. кв.м., в 1995 году - 10,6 тыс. кв.м., т.е. в 1994 и 1995 г.г. ввод жилья за счет бюджетных средств сократился по сравнению с 1993 годом соответственно в 2,5 и 4,6 раза.

С переходом экономики на рыночные отношения появилась необходимость преобразований в инвестиционной политике города.

Уже в текущем году обозначилась тенденция смешанной формы финансирования сферы жилищного строительства, такой, как направление бюджетных средств с привлечением собственных накоплений граждан. Увеличились объемы индивидуального строительства жилья, получили распространение жилищные займы.

В 1995 году ввод в эксплуатацию общей площади индивидуальных жилых домов вырос в 1,4 раза по сравнению с 1993 годом, и ее доля в общем вводе жилья составила 2,7% против 0,8% в 1993 году (Приложение N3).

Реализация жилищных займов в городе обеспечила привлечение 31,3 млрд. руб., из них собственных средств населения 23,7 млрд. руб.

За счет этих средств было построено 22,2 тыс. кв.м, общей площади жилья.

Изменилась структура жилищного фонда города по формам собственности (Приложение N 2).

Доля государственного (ведомственного) фонда в общем объеме в 1993 году составляла 63% , а на начало 1996 года - 3,4%, доля

муниципального фонда, напротив, возросла с 23% в 1993 году до 81,9% на начало 1996 года.

Наметилась тенденция роста доли частного фонда в общем его объеме.

В ходе проведения экономической реформы обострились проблемы в жилищно-строительном комплексе.

Прежде всего нехватка финансовых средств у заказчиков и недостаточно эффективное их использование в жилищном строительстве.

Одним из реальных и неотложных путей повышения эффективности капитальных вложений в жилищное строительство является проблема сокращения объемов незавершенного строительства жилых домов.

Объемы незавершенного строительства жилья по городу в 4 раза превышают годовой объем его ввода.К началу 1996 года в целом по городу в незавершенном строительстве находился 81 дом (без индивидуальных домов) или 10, 6 тысяч квартир общей площадью 652,7 тыс. кв.м. из них на 28 домах общей площадью 233,7 тыс. кв.м. (36%) строительство было приостановлено из- за отсутствия средств .

Анализ показывает , что 73% незавершенных строительством жилых домов имеют готовность до 60% , а 27% - готовность свыше 60%, из них 14% и имеют готовность 90-95%.

В целях ускорения решения жилищной проблемы в интересах населения, эффективного проведения жилищной реформы в соответствии с основными направлениями нового этапа реализации государственной целевой программы " Жилище" и концепции федеральной целевой программы "Свой дом" в городе определены конкретные задачи на 1996- 1997 г.г. по осуществлению жилищной политики.

Прежде всего требуется проведение в городе мер по аккумулярованию бюджетных, внебюджетных и прочих средств граждан, юридических лиц на жилищное строительство на отдельном целевом счете, с целью эффективности их использования и контроля.

В целях привлечения дополнительных доходов на жилищное строительство требуется приступить к внедрению элементов рыночных отношений в использовании земельных ресурсов и инвестиционных проектов под жилищную застройку.

Вместе с тем, в условиях действующего законодательства на данном этапе невозможно проведение полного цикла рыночных отношений и создание самостоятельной градостроительной биржи по торгам.

На первом этапе возможен наиболее приемлемый вариант внедрения

данных отношений через городской фонд имущества.

При формировании новых земельных отношений требуется ускорить проведение инвентаризации земель и создание земельного кадастра, что позволит разработать схему территориального развития города и в результате ускорить темпы жилищного строительства.

В целях решения социально-экономических проблем жилищного строительства и выработки инвестиционной и структурной политики при застройке города, а также в соответствии с законом Российской Федерации от 23.06.1995 года "О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации", завершается разработка прогноза и программы жилищного строительства в городе на долгосрочную и среднесрочную перспективы.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ.

Городская программа жилищного строительства в г.Тольятти разработана с целью развития строительства государственного, муниципального и частного жилья, обеспечения социальных гарантий граждан в области жилищного строительства, создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования (средств населения, предприятий, кредитов банков и др. источников), развития конкуренции в жилищном строительстве.

Для осуществления поставленных целей Программой предусмотрено решение следующих задач:

- обеспечение жилищного строительства в соответствии с утвержденными планами и выделенными лимитами на 1996 год;
- разработка прогнозов жилищного строительства за счет всех источников финансирования на 1997 год и дальнейшую перспективу;
- внедрение смешанного финансирования по строительству жилья с привлечением средств населения, бюджета и предприятий;
- организация выпуска муниципального жилищного займа;
- разработка порядка по обеспечению граждан бесплатным муниципальным жильем;
- внедрение торгов и конкурсов на жилищную застройку;
- разработка необходимой градостроительной документации на перспективное жилищное строительство.

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ГОРОДСКОЙ ПОЛИТИКИ В ОБЛАСТИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Городская политика в области осуществления жилищного строительства базируется на следующих основных принципах:

1. Обеспечение жилищного строительства за счет государственных и местных бюджетов для предоставления жилья гражданам на условиях найма, аренды, купли-продажи, в том числе с учетом льгот, наращивание объемов массового строительства доступного по цене для всех категорий граждан жилья.
2. Обеспечение права граждан на жилище в соответствии с законодательством "Об основах Федеральной жилищной политики".
3. Создание благоприятных условий для привлечения инвестиций.
4. Строгое соблюдение правил застройки в процессе технологии жилищного строительства.
5. Распространение эффективных систем целевой поддержки нуждающихся в улучшении жилищных условий (работников бюджетной сферы с низкими или средними доходами).
6. Правовое регулирование деятельности субъектов сферы жилищного строительства.

4. НАПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММЫ.

Программа жилищного строительства сформирована в соответствии с Основными направлениями нового этапа реализации Государственной целевой программы "Жилище" и включает в себя мероприятия, направленные на решение основных проблем в сфере жилищного строительного комплекса города со сроками выполнения в 1996-1997г.г.

1. Жилищное строительство за счет государственных, местных бюджетов и других источников в 1996 году.

Данное направление определено, исходя из задач, поставленных на 1996 год в соответствии с выделенными лимитами на инвестирование жилищного строительства в городе, и предусматривает повышение социальной направленности жилищной политики.

Необходимо приложить все усилия по обеспечению жилищного строительства в 1996 году, так как этот год является экономической базой для прогноза на 1997 год.

2. Прогноз жилищного строительства на 1997 год и перспективу.

Для определения объема жилищного строительства в тематическом разрезе на 1997 год необходимо провести ряд работ по разработке прогноза.

Основной целью прогноза на 1997 год является обеспечение финансирования жилищного строительства в городе за счет федерального, областного, городского бюджетов и прочих источников.

Одним из направлений программы определена разработка прогнозов жилищного строительства на среднесрочную и долгосрочную перспективы.

Проведение данных работ исходит из Закона Российской Федерации "О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации", постановления правительства Российской Федерации от 27.11.1995 года N 1170 "О разработке прогноза и программы социально-экономического развития Российской Федерации на 1996-2000г.г., прогноза и концепции социально-экономического развития Российской Федерации на 1996-2005г.г." и необходимых расчетов по перспективному жилищному строительству.

3. Архитектурно-технические и градостроительные аспекты по дальнейшему развитию жилищного строительства.

В целях расширения строительства как высотных, так и малоэтажных жилых зданий с учетом природно-климатических и других особенностей, конкретного места размещения жилья, эстетических, экологических требований и потребительского спроса требуются новые подходы к

проектным решениям, совершенствованию типологии, архитектурно-строительных систем и градостроительных аспектов жилья, обеспечивающих повышение теплозащитных свойств и снижение веса жилых зданий, повышение эффективности энергопотребления и уменьшения трудовых и материальных затрат на стройплощадке.

4. Финансово-экономическое обеспечение жилищного строительства.

Недостаток бюджетных средств на жилищное строительство вызывает необходимость их рационального и целенаправленного использования, а также привлечения дополнительных инвестиций, внедрения смешанного финансирования по строительству жилья, развития долгосрочного жилищного кредитования и выпуска жилищных ценных бумаг.

Для решения этих задач требуется обеспечить снижение стоимости жилищного строительства, разработать и внедрить новые механизмы рыночных отношений с учетом сохранения социальных гарантий граждан в области жилищного строительства и вместе с тем развития конкуренции в градостроительном комплексе на основе проведения конкурсов и торгов.

ВВОД

в эксплуатацию общей площади жилых домов
за счет всех источников финансирования
за 1991- 1997 годы по городу Тольятти

тыс. кв. метров

1991 год	-	321,0
1992 год	-	327,9
ИТОГО: 1991- 1992 г.г.	-	648,9
1993 год	-	348,0
1994 год	-	179,0
1995 год	-	145,3
ИТОГО: 1993- 1995 г.г.	-	672,3
1996 год- оценка	-	159,8
1997 год- прогноз	-	180,0
ИТОГО: 1996- 1997 г.г.	-	339,8
ВСЕГО: 1993- 1997 г.г.	-	1012,1

ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД
города Тольятти на начало 1995 и 1996 годов

	на 01.01.1995 г.		на 01.01.1996 г.	
	Всего		Всего	
	тыс. м2 общей площади	доля в общем объеме (%)	тыс. м2 общей площади	доля в общем объеме (%)
Жилищный фонд города- ВСЕГО:	12791,8	100	12937,1	100
в том числе:				
1. Частный	1759,7	13,7	1905	14,7
из него:				
индивидуальный	1577,3	12,3	1722,6	13,3
ЖСК	182,4	1,4	182,4	1,4
2. Государственный (ведомственный)	1834,3	14,3	442,2	3,4
3. Муниципальный	9197,8	72,0	10589,9	81,9
Обеспеченность (средняя в кв.м на 1 жителя)	17,83		17,94	

ВВОД
в эксплуатацию общей площади жилых домов
предприятиями, организациями всех форм собственности
и индивидуальными застройщиками по городу Тольятти

	1993 год		1994 год		1995 год		1996 год - оценка		1997 прогноз	
	введено тыс. м2 общей площади	доля в общем вводе (%)	введено тыс. м2 общей площади	доля в общем вводе (%)	введено тыс. м2 общей площади	доля в общем вводе (%)	введено тыс. м2 общей площади	доля в общем вводе (%)	введено тыс. м2 общей площади	доля в общем вводе (%)
Предприятия и организации всех форм собственности в том числе:	348,0	100	179,0	100	145,3	100	159,8	100	180,0	100
1. Государственная собственность из нее:	28,8	8,3	10,6	5,9	7,7	5,3	11,4	7,2	14	7,8
федеральная собственность	26,1	7,5	10,6	5,9	1,8	1,2	7,0	4,4	10,0	5,6
собственность субъектов федерации	2,7	0,8	-	-	5,9	4,1	4,4	2,8	4,0	2,2
2. Муниципальная собственность	20,0	5,7	8,3	4,6	2,9	2,0	6,8	4,2	7,0	3,9
3. Частная собственность из нее:	97,5	28,0	90,0	50,3	68,5	47,1	79,8	49,9	133	73,9
Индивидуальных застройщиков	2,9	0,8	3,3	1,8	4,0	2,7	4,0	2,5	5,0	2,8
4. Смешанная собственность	201,7	58,0	70,1	39,2	66,2	45,6	61,8	38,7	26,0	14,4

ПРОГНОЗ
ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛЬЯ НА 1996 ГОД
ПО Г. ТОЛЬЯТТИ

кв.м. общей площади

Наименование заказчика и объекта	Прогноз на 1996 г.	Срок ввода	Подрядчик
Ввод жилья по городу - всего	159891		
В том числе по заказчикам:			
АО "Тольяттистройзаказчик" - всего	54346		
В том числе:			
- дом 38-О кв. 18	10516	февраль	АО "ПСО КПД"
- дом 38-Ж кв. 18	12642	сентябрь	" "
- дом 38-Х кв. 18	3495	октябрь	" "
- общежитие п.8, кв. 36	8254	июль, октябрь	" "
- дом 21 МКР-3 Северной ч.	8376	декабрь	" "
- дом 22 МКР-3 Северной ч.	11063	декабрь	" "
АО "АвтоВАЗ" - всего	51403		
В том числе:			
- дом 35-Н кв. 20	11113	июль	АО ПСО КПД
- дом 35-К кв. 20	13896	октябрь	" "
- дом 25-ДМ-4 кв. 13	5144	март	АО "Жилстрой"
- дом 35-Ж кв. 20	13687	июнь	АО ПСО КПД
- дом 36-Е кв. 17	7563	июнь	АО "АвтоВАЗстрой"
АО "ФСК АДА" - всего	10403		
В том числе:			
- дом 36-А кв. 17	6934	октябрь	АО "АвтоВАЗстрой"
- дом КВ. 100 по ул. Чернышевского	3469	июнь	ПСП "Соцкультбыт"
АО "Тольяттистрой"			
- дом 36-С кв. 17	5523	ноябрь	АО "АвтоВАЗстрой"
АО "Поволжское", администрация города			
- дом П.1 кв. 12	3469	декабрь	АО "Жилстрой"
АО "Трансформатор", администрация города			
- общежитие КВ. 73 (блок-секция)	4075	декабрь	АО "Промстрой"
АО "Куйбышевазот"			
- дом п. 12 МКР-1, ул. Островского	4744	март	Фирма "Юнико-трейдинг"

Наименование заказчика и объекта	Прогноз на 1996 г.	Срок ввода	Подрядчик
ТМУ-1 АО "Нефтехиммонтаж" - дом N 14 МКР-6	5024	март	Кооператив "Стройиндустрия"
"Экспресс-87" - административно-бытовой комплекс, МКР-4	4979	декабрь	ДП "Каркас" АО "Гидромонтаж"
Торговый дом "АДА" - дом N 20 кв. 72 по ул. Голосова	5704	март	АО "Монометстрой"
АО "Фосфор" - общежитие кв. 6 по ул. Ленина	6221	декабрь	АО "ЖРСУ"
Индивидуальное строительство	4000	декабрь	хоз. способ

ПРОГНОЗ
ввода в эксплуатацию жилья на 1997 год
по городу Тольятти

кв.м.общей площади

Наименование заказчика и объекта	Прогноз на 1997 год	Подрядчик
Ввод жилья по городу, - всего	180448	
в т.ч. по заказчикам:		
АО "Тольяттистройзаказчик", - всего	66703	
в том числе:		
- дом 56 мкр-1	8289	АО ПСО КПД
- дом 56а мкр-1	8711	-"-
- дом 33-Р кв.19	12367	-"-
- дом 34-У кв.19	12338	-"-
- дом 23 мкр-3 Северной части	6582	-"-
- дом 24 мкр-3 -"-	6582	-"-
- дом 25 мкр-3 -"-	10537	-"-
- дом 3 в Портпоселке (1 блок-секция)	1297	АПСО "Гидромонтаж"
АО "АвтоВАЗ" - дом 36-Ч кв.17	15491	АвтоВАЗстрой
ФСК "Лада-Дом", всего		
в том числе:		
- дом 37-Б кв.21	11012	-"-
АО "Тольяттистрой" - дом 30 РМ кв.16	4984	АО "Тольяттистрой"
ФСК "АДА" - всего	36741	
в том числе:		
- дом N 1 кв.3А	8137	ПСП "Соцкультбыт"
- дом 36-А кв.17	6934	-"-
- дом п.1 кв.8	10835	-"-
- дом п.2 кв.8	10835	-"-
АО "Лада-Интер-Сервис" - дом 18-А кв.11	8782	АО ПСО "КПД"
АО "Тольяттиазот" всего:	10434	
в том числе:		
- дом п.1 мкр-1	5262	Хоз.способ
- дом п.2 кв.72	5172	-"-
ТОО "СИЭГЛА" - дом 11 кв.71	5047	ТОО "Сизгла"

Наименование заказчика и объекта	Прогноз на 1997 год	Подрядчик
АО "Куйбышевазот" - - монолитный 97-квартирный жилой дом, мкр-2 (ул.Громовой-Матросова)	7570	АО "Монолитстрой"
Администрация Комсомольского района - кирпичный дом п.7 кв.2-3	1750	ТОО "Сизгла"
- КМФ "уни" - дом п.30-Н-1 кв.16	6934	СК АО "АвтоВАЗстрой"
Индивидуальное строительство	5000	Хоз.способ

Приложение N 6
к Программе

ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА
ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И РЕКОНСТРУКЦИИ
ГОЛОВНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛО-, ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ
ПОС. "ПОРТОВЫЙ" Г. ТОЛЬЯТТИ

NN п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	ФИНАНСОВЫЕ СРЕДСТВА (млн.руб. в ценах 1996 г.)
1.	Реконструкция ПС "Портовая" в Центральном районе мощностью 32 МВА	37605
2.	Сети связи и АТС	37398
3.	Расширение водозабора пос. Портовый и строительство сетей водопровода	28290
4.	Сети газоснабжения	5888
5.	Сети бытовой канализации	47748
6.	Сети ливневой канализации	21275
7.	Сети теплоснабжения	31119
ИТОГО:		209323

Приложение N 7
к Программе

ОБЪЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА ИНЖЕНЕРНЫХ
СЕТЕЙ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ЧАСТИ ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА Г. ТОЛЬЯТТИ

NN п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ	ФИНАНСОВЫЕ СРЕДСТВА (млн. руб. в ценах 1996 г.)
1.	3-я нитка Северо-Западной магистрали теплосети	5962
2.	Перекладка теплосети по ул. Л. Толстого	10120
3.	Реконструкция и строительство теплосети по ул. Ленина	12730
4.	Расширение водозабора "Прибрежный" I этап (2 скважины) II этап (20 скважин)	7935 101791
5.	Магистральный водопровод по улицам N 1 и Л. Толстого	5888
6.	РНС-8 с напорным и самотечным коллекторами	26519
7.	Очистные сооружения ливневых стоков с коллектором	241753
8.	Вынос ЛЭП-6 кв. из Северо-Западной части	428
9.	Переключение Ф-1 от ПС-35 кв.	53
10.	Сети телефонизации и радиофикации	2537
11.	Благоустройство	70518
ИТОГО:		486234

Приложение N1
к Решению городской Думы
от 1996г.

ПРОГРАММА
строительства в г. Тольятти
на 1996-1997 г.г.
жилищного

NN п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Финансовые средства (млн. руб. в ц. 1996 г.)	Общая площадь зданий (кв.м.)	Исполнители, заказчик
1	2	3	4	5	6
1.	Обеспечить ввод в эксплуатацию общей площади жилья для различных категорий населения, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней (приложения N 4 и N 5)	1996г. 1997г.	45779 69303	18276 21000 *	Администрация города а/о Тольятти- стройзаказчик
1.1	Из них: за счет средств федерального бюджета по Государственной целевой программе "Жилище": - для военнослужащих, уволенных в запас или отставку, сотрудников органов внутренних дел и членов их семей; - для участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС, в первую очередь инвалидов; - для вынужденных переселенцев и беженцев по жилищным субсидиям; - для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.	1996г. 1997г. 1996г. 1997г. 1996г. 1997г. 1996г. 1997г.	15000 20490 670 2610 3163 6600 3300	5640 6210 240 790 1200 2000 1000	" - " " - " " - " " - " " - "

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Финансовые средства (млн. руб. в ц. 1996 г.)	Общая площадь жилья (кв.м.)	Исполнители, заказчик
1	2	3	4	5	6
1.2	За счет средств областного бюджета по областным целевым программам: - для инвалидов и участников Великой Отечественной войны, семей погибших военнослужащих; - для инвалидов и участников ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС; - для работников бюджетной сферы города по жилищным субсидиям и кредитам с привлечением их собственных средств.	1996г. 1997г. 1996г. 1997г. 1996г. 1997г.	9900 6600 1246 2610 1900 3993	3100 2000 460 790 820 1210	- " - - " - - " -
1.3	За счет средств бюджета города в соответствии с утвержденными лимитами: - на строительство малосемейных общежитий квартирного типа для работников бюджетной сферы; - для работников бюджетной сферы по городскому жилищному займу с привлечением их собственных средств.	1996г. 1997г. 1996г.	12300 23100 1600	6323 7000 493	- " - - " -
2.	Строительство жилья на территории города по намерениям предприятий всех форм собственности за счет собственных средств предприятий с привлече-	1996г. 1997г.	344000 462000	137600 154000	Предприятия-заказчики Подрядные организации (см. табл. NN 4,5)

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Финансовые средства (млн. руб. в ц. 1996 г.)	Общая площадь жилья (кв.м.)	Исполнитель, заказчик
1	2	3	4	5	6
3.	Использование средств работающих (приложения № 4 и № 5) Обеспечить выделение земельных участков под индивидуальную малоэтажную застройку за счет средств населения (участков /кв.м. общей площади жилья) (приложения № 4 и № 5)	1996г. 1997г.	10600 16500	30/4000 40/5000	Главное управление архитектуры и градостроительства Городская и районные администрации Физические лица
4.	Доработать Временные правила застройки города и представить их на утверждение Городской Думе	июнь 1996г			Главное управление архитектуры и градостроительства
5.	Представить схему свободных территорий в черте города, предлагаемых под жилищную застройку	сентябрь 1996 г.			" " "
6.	Обеспечить проектирование и строительство важнейших объектов энерго-и жизнеобеспечения для жилищной застройки за счет средств бюджета города-всего:	1996г. 1997г.	18871,2 115890		
6.1	в том числе: Завершение корректировки схемы теплоснабжения города;	1996г.	425,3		Администрация города Главное управление архитектуры и градостроительства
6.2	Разработка схемы электроснабжения города;	1997г.	600		- " -
6.3	Разработка I этапа проекта главных источников тепло-, электро-снабжения и магистральных сетей с завершением работ в 1998 году;	1997г.	400		- " -

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Финансовые средства (млн. руб. в ц. 1996 г.)	Общая площадь жилья (кв.м.)	Исполнители, заказчик
1	2	3	4	5	6
6.4	Переутверждение существующих запасов подземных вод для хозяйственного водоснабжения жилых районов города с завершением работ в 1999 году;	1996г. 1997г.	250 500		- " -
6.5	Исследование запасов и разведка подземных источников водоснабжения под строительство нового водозабора для Автозаводского района с завершением работ в 1999 г.;	1997г.	400		- " -
6.6	Гидрогеологические исследования запасов и разведка водозабора для жилого микрорайона "Северный" с завершением работ в 1999 г.;	1996г. 1997г.	500 2300		- " -
6.7	Завершение проектно-исследовательских работ по ливневой канализации Северо-Западной части Центрального района;	1997г.	800		Администрация города АО "Тольяттистройзаказчик"
6.8	Корректировка схемы водоснабжения и канализации города	1997г.	700		Администрация города Главное управление архитектуры и градостроительства
6.9	Разработка рабочей документации очистных сооружений дождевых вод Автозаводского района с коллекторами;	1997г.	500		Администрация города
6.10	Завершение разработки проекта микрорайона "Приморский" под первую очередь индивидуального малоэтажного строительства жилья	1996г.	60,9		Главное управление архитектуры и градостроительства
5.11	Разработка проекта уплотнения жилой застройки территории города с завершением работ в 1998 г.	1997г.	1500		- " -
6.12	Завершение строительства второго тепловвода от Центральной отопительной котельной;	1996г. 1997г.	500 9500		Администрация города
6.13	Ввод в эксплуатацию котельной	1997г.	13950		а/о "Тольяттистройзаказчик"

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Финансовые средства (млн. руб. в ц. 1996 г.)	Общая площадь жилья (кв.м.)	Исполнители, заказчик
1	2	3	4	5	6
6.14	№8 с газопроводом и ГРП в Шлюзовом жилом массиве на 100 Гкал. в час; Осуществление реконструкции головных понизительных подстанций: - ГПП-1 в Автозаводском районе с увеличением мощности до 80 МВА - ГПП-2 в Автозаводском районе с увеличением мощности до 80 МВА. - ПС МИС в Комсомольском районе с увеличением мощности до 80 МВА	1996г. 1997г. 1996г. 1996г.	4645 5860 5680 170		- " - Администрация города УКС жилищно-коммунальных объектов АО АВТОВАЗ Администрация города а/о "Тольяттиазот"
6.15	Инженерные сети и реконструкция инженерных сооружений пос. Портвиль" (приложение № 6)	1997г.	20000		Администрация города а/о "Тольяттистройзаказчик"
6.16	Завершение строительства распределительной подстанции в кв. 18 Автозаводского района мощностью 7 МВА;	1996- 1997 г.г.	3540		- " -
6.17	Осуществление реконструкции котельной №1 в Центральном районе и котельной №10 в Комсомольском районе под ЦТП;	1996г. 1997г.	1800 5800		Администрация города
6.18	Продолжение строительства: - подстанции "Северная" - инженерных сетей Северо-Западной части Центрального района (приложение № 7)	1996г. 1997г. 1996г. 1997г.	3500 4540 1340 40000		Администрация города а/о "Тольяттистройзаказчик"
6.19	Реконструкция и расширение сооружений биологической очистки сточных вод Северного промузла Центрального района, в том числе:	1997 - 2000 г.г.	42343		- " -

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Финансовые средства (млн. руб. в ц. 1996 г.)	Общая площадь жилья (кв.м.)	Исполнители, заказчик
1	2	3	4	5	6
7.	I очередь - установка усреднения бытовых сточных вод Разработать бюджетные заявки на 1997г. на строительство жилья и объектов энергообеспечения в соответствии с потребностями для включения их в целевые федеральные и областные программы "Жилище" и добиться увеличения лимитов капитальных вложений за счет средств вышестоящих бюджетов.	1997г. май 1996 года	5000		Администрация Города
8.	Разработать прогноз строительства и ввода в эксплуатацию жилья и объектов энергообеспечения по городу на 1997 год за счет всех источников финансирования и представить его на рассмотрение городской Думе.	4 квартал 1996 года			- " -
9.	Разработать прогноз строительства и ввода в эксплуатацию жилья и объектов энергообеспечения на 1997 год за счет средств бюджета города и при формировании городского бюджета предусмотреть их полное обеспечение финансированием.	4 квартал 1996 года			- " -
10.	Разработать концепцию основных направлений жилищного строительства города на долгосрочную (1996-2005 г.г.) перспективу в соответствии с новым этапом реализации Государственной целевой программы "Жилище".	1996г.			Мэрия Администрация города.
11.	Разработать целевую программу строительства на территории города доступного индивидуально-го жилья для всех категорий граждан в соответствии с концепцией федеральной программы "Свой дом".	1996г.			- " -

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Финансовые средства (млн. руб. в ц. 1996 г.)	Общая площадь жилья (кв.м.)	Исполнители, заказчик
1	2	3	4	5	6
12.	В целях увеличения привлечения внебюджетных источников и собственных средств населения для финансирования жилищного строительства:				
12.1	Организовать выпуск муниципального жилищного займа с привлечением собственных средств населения. Для выполнения этой работы создать рабочую комиссию из числа компетентных специалистов.	1997г.	550		Мэрия
12.2	Осуществить продажу 60 земельных участков в среднем площадью по 800 кв.м. каждый, предоставленных ранее (после 1991 г.) в бессрочное пользование, под строительство жилых домов (с учетом нормативной цены по ставкам 1995 г.)	1996г.	7600	48000	Горкомзем Фонд имущества
12.3	Определить земельные участки под жилищную застройку на престижных территориях города, обеспеченные инфраструктурой, с последующей их продажей с аукциона или на конкурсной основе	1996г.			Главное управление архитектуры и градостроительства Фонд имущества города.
13.	В целях стимулирования увеличения объемов жилищного строительства и удешевления его стоимости:	1996- 1997 г.г.			
13.1	Разработать условия предоставления льгот по налоговым платежам в городской бюджет и другим отчислениям для предприятий и организаций на период строительства жилья, в том числе: -освобождение от арендной платы за землю; -освобождение от земельного налога в размере 50%;				Мэрия Администрация города

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Финансовые средства (млн. руб. в ц. 1996 г.)	Общая площадь жилья (кв.м.)	Исполнители, заказчик
1	2	3	4	5	6
	-освобождение от платы за отпуск мощностей и подключение к существующим коммуникациям в размере 50%.				- " -
	-освобождение от платы на развитие материально- технической базы пожарной охраны в размере 0,5%.				
13.2	Обеспечить снижение доли затрат на строительство объектов инженерной инфраструктуры с 37% до 20%.				Администрация города а/о "Тольяттистройзаказчик"
13.4	Организовать проведение открытого конкурса на эффективные проекты малоэтажного жилищного строительства.				Главное управление архитектуры и градостроительства.
13.5	Разработать рекомендации по совершенствованию архитектурно-планировочных, конструктивных и организационно-технических решений, повышения энергоэффективности, снижения веса зданий и улучшения теплотехнических характеристик ограждающих конструкций в жилищном строительстве.				Администрация города
13.6	Разработать предложения к программе по устройству дополнительных этажей жилых домов первых массовых серий существующего жилищно-гражданского фонда				Главное управление строительства Управление жилищно-коммунального хозяйства а/о ПЖРТ Централь-

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Финансовые средства (млн. руб. в ц. 1996 г.)	Общая площадь жилья (кв.м.)	Исполнители, заказчик
1	2	3	4	5	6
14.	В целях увеличения жилищного строительства практиковать смешанное финансирование по строительству жилья с предоставлением субсидий и кредитов за счет городского и областного бюджетов из собственных средств граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий в городской и районных администрациях. Для проведения этой работы:				
14.1	Определить порядок и категорию граждан, стоящих в очереди на получение жилья при гор-, районных администрациях, по распределению бесплатного жилья за счет средств бюджета города и частично оплачиваемого жилья с учетом материального благосостояния граждан с учетом действующего законодательства.				Городская и районные администрации
14.2	Разработать механизм и Положение по предоставлению кредитов под строительство жилья гражданам, нуждающимся в жилье и стоящим в списках очередности при гор-, районных администрациях.	декабрь 1996г.			Мэрия
15.	Создать "фонд" жилищного строительства: В этих целях при городской администрации создать соответствующую службу с функциями:	1997г.			Администрация города.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки исполнения	Финансовые средства (млн. руб. в ц. 1996 г.)	Общая площадь жилья (кв.м.)	Исполнители, заказчик
1	2	3	4	5	6
16.	<ul style="list-style-type: none">- аккумуляции целевых бюджетных средств, внебюджетных источников финансирования, средств населения и долевых средств предприятий;- открытием для их зачисления специального счета при горадминистрации;- контроля по использованию финансовых средств за объемами выполненных работ подрядчиками и заказчиками. Разработать Положение по взиманию сбора со всех заказчиков-застройщиков жилья на строительство объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование жилых домов, с перечислением средств на спецсчет	1996г.			Администрация Города.