



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

Город Тольятти, Самарской области

11.09.06 № 267

**О ситуации с проектированием
и строительством гаражей
в городе Тольятти**

Заслушав и обсудив доклад Иглина В.Б. о ситуации с проектированием и строительством гаражей в г.Тольятти, городская Дума

р е ш и л а:

1. Утвердить Положение о порядке проведения опросов жителей при планировании и строительстве внутриквартальных объектов, не предусмотренных генпланом города (Приложение № 1).

2. Администрации города (г-н Уткин Н.Д.) разработать и представить на рассмотрение городской Думы перспективную схему размещения стоянок, стоянок-гаражей, гаражей, заправочных станций на территории г.Тольятти.
Срок - ноябрь 1996г.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, экологии и землепользованию (г-н Иглин В.Б.).

Мэр города

Спикер

С.Ф.Жилкин

А.Н.Дроботов

Положение
о порядке проведения опросов жителей при
планировании строительства внутриквартальных
объектов, не предусмотренных генпланом

1. Настоящее Положение разработано на основании Земельного кодекса РФ (ст 28) и закона об охране окружающей природной среды (ст 35,72) и определяет порядок проведения опросов жителей при планировании строительства внутриквартальных объектов.

2. Опрос жителей является способом выявления отношения общественности к планируемому строительству, затрагивающему права жителей.

3. Порядок проведения опроса.

3.1. Застройщик подаёт заявление в совет ТОС с просьбой о проведении опроса граждан по предполагаемому строительству объекта.

К заявлению застройщика прилагаются:

- направление из главного управления архитектуры и градостроительства на проведение опроса;
- выкопировка из проекта квартала с указанием места расположения объекта;
- эскизный проект объекта, его описание с перечнем помещений и функционалом.

3.2. Совет ТОС утверждает состав комиссии, формулировку вопроса, перечень домов, жильцы которых должны участвовать в опросе.

В состав комиссии по проведению опроса включаются:

- представитель застройщика;
- представители домовых комитетов жилых домов, участвующих в опросе, граждане;
- представитель администрации района.

3.3. Комиссия определяет способ проведения опроса - через собрание или посредством поквартирного опроса.

3.4. В случае проведения собрания:

1) Комиссия определяет время и место проведения собрания и не менее чем за 7 дней извещает об этом участвующих в опросе граждан наиболее подходящим для этого способом: через средства массовой информации, ЖЭКи, домовые советы, через старших по подъездам и т.д..

Время и место проведения собрания должны быть удобны для жителей.

2) Пришедшие на собрание граждане регистрируются в списках.

Собрание считается правомочным, если на нём присутствуют не менее 2/3 председателей домовых комитетов и не менее 10% жителей от каждого дома, жильцы которых должны участвовать в опросе.

3) Застройщик обязан ознакомить собрание с документами по предполагаемому строительству. Представитель администрации обязан донести точку зрения администрации по предполагаемому строительству. Председатель ТОСа обязан донести точку зрения совета ТОСа по предполагаемому строительству.

4) Решение о строительстве ставится на голосование и считается принятым, если за него проголосовало не менее 70% от числа принявших участие в голосовании.

5) Результаты голосования оформляются протоколом, подписываются членами комиссии. Протокол утверждается советом ТОС и подписывается председателем совета ТОС, на территории которого производится опрос.

3.5. В случае проведения поквартирного опроса:

1) Комиссия определяет время, форму и способ заполнения бланка при проведении опроса. И не менее чем за 15 дней извещает об опросе граждан и сообщает о месте, где можно ознакомиться с проектом.

Время и место ознакомления с проектом должны быть удобны для жителей. При ознакомлении с проектом жителям должны быть представлены документы заказчика (выкопировка из проекта квартала с указанием места расположения объекта, эскизный проект объекта, его описание с перечнем помещений и функционалом), точки зрения администрации и совета ТОС по предполагаемому строительству.

2) Комиссия производит опрос в полном составе.

3) Комиссия обязана обойти все квартиры домов, обозначенных в решении совета ТОС. В случае отсутствия жильцов или отказа от голосования в бланке опроса председателем комиссии ставятся особые отметки об этом.

4) Опрос считается правомочным, если в нём приняли участие не менее 70% жителей от каждого дома, жильцы которых должны участвовать в опросе.

5) Решение о строительстве считается принятым, если за него проголосовало не менее 50% от числа граждан в домах, жильцы которых должны участвовать в опросе.

6) Результаты опроса оформляются протоколом, подписываются членами комиссии. Протокол утверждается советом ТОС и подписывается председателем совета ТОС, на территории которого производится опрос.

3.6. Протокол по проведению опроса представляется застройщиком в Главное управление архитектуры и градостроительства администрации города.

3.7. Все расходы по организации и проведению опроса несёт застройщик.

Спикер
городской Думы



А.Н.Дроботов