



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

7.12.94 № *51*

Город Тольятти, Самарской области

— **О программе общегородских мероприятий по использованию средств, поступивших от платы за землю в 1994г.**

Обсудив проект программы общегородских мероприятий по использованию средств, поступивших от платы за землю в 1994 году, представленный администрацией г.Тольятти, городская Дума

решила:

1. Программу утвердить. (Приложение N 1).
2. Пункты 1-4 и 7.1 вышеназванной программы считать первоочередными для исполнения и финансирования.
3. Разрешить городской администрации (г-н Уткин Н.Д.) при поступлении средств от платы за землю сверх объемов, предусмотренных программой, производить финансирование дополнительных мероприятий.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на бюджетно-экономическую комиссию (г-н Мирошников С.Н.)

Мэр города

С.Ф. Жилкин

Спикер

А.Н. Дроботов

Программа
общегородских мероприятий по использованию средств, поступивших
от платы за землю в 1994 году.

млн. руб. в ценах на момент составления программы

Наименование мероприятий	Заказчик и ответственный за исполнение	Подрядчик	Сметная стоим. Всего	в том числе		
				1994год	1995год	остаток
1. Проведение инвентаризации земель города площадью 31479га:						
I этап - подготовительный	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству	Гл. управление архитектуры и градостроительства Договор № 109 от 03.11.94г.	1245,5	373,5	872,0	-
а) сбор, изучение и анализ материалов;						
б) анализ технической, методической и технологической обеспеченности работ по инвентаризации земель;						
в) разбивка кварталов, массивов и составление карты-схемы топособственности;						
г) подготовка рабочего инвентаризационного плана.						
II этап - производственный	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству	"ВолгаНИИгипрозем" (г. Самара) Договор № 338 от 18.03.94г.	2906,2	-	2906,2	-
а) формирование по каждому кварталу землеустроительного дела;						
б) составление списка всех землепользователей						
в) поиск, обнаружение или опознание границ землепользований;						
г) вычисление предварительных площадей всех землепользований в установленных границах						
д) составление общего отчета по этапу.						
Итого:			4151,7	373,5	3778,5	-
2. Организация кадастра.	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству	Облкомзем, согласование глав администраций города (№-1/805 от 11.11.94г.)	250,0	250,0	-	-
2.1 Приобретение технологий и программных средств по обеспечению кадастра: - внедрение программы "Лариса"						

- цифрование топографических планов М 1:5000	- 2 - Комитет по земельным ресурсам и землеустройству	"ГосГидЦентр" при ГУГКе РФ	200,0	60,0	140,0	-
- внедрение программ по регистрации договоров аренды и временного пользования земельных участков, внедрения программных систем контроля за землепользованием	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству	Постановление правительства РФ N 622 от 25.07.93 г.	30,0	-	30,0	-
2.2 Обучение специалистов, приобретение дополнительной компьютерной техники, архива оборудования и спецчасти		"О совершенствовании ведения государственного кадастра", Постановление админ. области N 355 от 14.10.94 г. "О проведении инвентаризации земель в Самарской области"	72,0	-	72,0	-
2.3 Создание банка данных о земле (по категориям земель, по площади, физико-химическим свойствам, сбор данных о недвижимости, стоимостным показателям и др.)	Администрация города	Горкомзем, п. 4.5 Программы ведения госуд. зем. кадастра в Самарской области на 1994-1997 гг. согласов. глав. админ. города N 9-1/805 от 11.11.94г.	45,0	-	45,0	-
ИТОГО:			597,0	910,0	287,0	-
3. Землеустроительные работы						
3.1. Топографическая съемка в М 1:500 на площади 3030 га и корректировка существующей съемки.	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству	Тольяттинский отдел АО "СамараТИСУЗ", стадия заключения договора. Утверж. тех. задание.	0,8	-	0,8	-
3.2. Стимулирование собственников, землепользователей арендаторов - компенсация собственным запрет на улучшение и восстановление земель, погашение ссуд, выданных под вышеуказанные мероприятия.	Администрация города	Горкомзем, договоренность с СХАО "Россия" (500га по 10,7 млн. руб., из них 350-сады и огороды, 150- жилье)	5350,0	5350,0	-	-
ИТОГО:			5350,8	5350,0	0,8	-
4. Организация контроля за землепользованием						
4.1. Приобретение спецтехники и оборудования для группы контроля	Администрация города	Горкомзем	40,0	-	40,0	-

4.2. Организация системы контроля по землепользованию	-"-	Горкомзем	12,5	-	12,5	-
ИТОГО:			52,5	-	52,5	-
5. Охрана земель.						
5.1. Строительство завода по переработке твердых бытовых отходов.	АО "АвтоВАЗ" Администрация города Управление гл. эколога	АО "Химэнергострой"	21207		1000	20207
5.2. Рекультивация городской свалки	АО "Тольяттистрой-заказчик" Управление гл. эколога	АО "Строймеханизация"	45315		1000	44315
ИТОГО:			66522,0	-	2000,0	64522,0
6. Освоение новых земель.						
6.1. Проведение градэкологической оценки г. Тольятти при реализации генплана	Гл. управление архитектуры и градостроит.	МНПП "Экоград", г. Москва (Догов. N 34-93-ГО от 04.93г, пост. адм. гор. N727 от 11.06.93г.)	203,2	-		203,2
6.2. Разработка раздела "Охрана окружающей среды" в ПДП мкр. Приморский	Гл. управление архитектуры и градостроит.	МНПП внедренческая фирма "Релеко", г. Москва (Договор N 2/94 от 1.02.94г)	18,5	-		18,5
6.3. Освоение новой территории городского кладбища в Центральном районе.	Гл. управление архитектуры и градостроит.	Гор. Проект (Договор N 98 от 28.09.94 г.)	160,9	-		160,9
6.4. Освоение новой территории МР "Приморский"	Гл. управление архитектуры и градостроит.	МНПП "Экоград", г. Москва (Договор N 34-94-11 от .01.94г.)	283,7	-		283,7
6.5. Разработка схемы пригородной зоны города.	Гл. управление архитектуры и градостроит.	МНПП "Экоград", г. Москва (стедия заключения договора)	400	-	250	150

6.6. ТЗ на разработку концепции развития г. Тольятти (В соответствии с решением сессии городского Совета от 21.10.93г. N 227 "О генплане г. Тольятти)	Гл. управление архитектуры и градостроит.	ЦНИИП градостроительства г. Москва (стедия заключе- ния договора)	500	-	60	440
Итого:			1566,3	-	976,3	590,0
7. Инженерное и социальное обустройство территории.						
7.1. Районные мероприятия по обустройству территории	Гор. администрация	По усмотрению районов	12376,3	-	12376,3	-
7.2. Гидрогеологические изыскания подземных вод для хозяйственного водоснабжения города	Гл. управление архитектуры и градостроит.	Гидрогеологическая экспедиция, г. Самара	95,4	-	95,4	-
7.3. Обустройство территории городского клуба собаководства			50,0	-	50,0	-
Итого:			12521,7	-	12521,7	-
Потребность по программе - всего в том числе на 1994-1995 годы			90762,0 25850,0	8033,5	19616,5	65112,0
Поступление средств от платы за землю в 1994 году в бюджет по нормативу к проектному расчету (60% от 43 млрд. руб.)			25800,0			

Спикер городской Думы



А. Н. Дроболов