



ТОЛЬЯТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

1.07.98 № 341

О Положении о домовых и уличных комитетах самоуправления в г. Тольятти

Рассмотрев проект Положения о домовых и уличных комитетах самоуправления в г. Тольятти, городская Дума

решила:

1. Принять Положение в первом чтении, за исключением пункта «г» статьи 1.1. (Приложение № 1).

2. Поручить рабочей группе (з-н Денисов А.В.) доработать Положение с учетом замечаний депутатов, специалистов городской Думы и мэрии и внести его на рассмотрение городской Думы по мере готовности.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на контрольную комиссию (з-н Поплавский В.Н.).

Мэр города

 С.Ф. Жилкин

Председатель Думы

 А.Н. Дроботов

Приложение № 1
к решению городской Думы
№ ... от 1.07.98г.

(Проект, принятый
городской Думой в первом чтении)

Положение о домовых и уличных комитетах самоуправления в г. Тольятти

1. Общие положения

1.1. Первичные органы ТОС г. Тольятти.

а) Первичные органы ТОС (домовые и уличные комитеты самоуправления) - это самоорганизация граждан по месту их жительства на территории одного или нескольких домов для самостоятельного, под свою ответственность, осуществления собственных инициатив и в вопросах местного значения непосредственно либо через выборные органы.

б) Первичными органами территориального общественного самоуправления населения (в дальнейшем по тексту Положения - Первичные органы) являются уличные, домовые комитеты самоуправления.

в) По решению собрания жителей или по решению домовых комитетов рядом расположенных домов может быть выбран единый орган - дворовой комитет, который имеет статус первичного органа ТОС.

г) Первичные органы:

- являются составной частью территориального общественного самоуправления г. Тольятти;
- могут быть наделены администрацией района имуществом, отдельными помещениями;
- имеют территории, границы которых утверждает городская Дума;
- работают на основании Положения о ТОС г. Тольятти, данного Положения;
- могут формировать и распоряжаться самостоятельно денежными средствами дома;
- д) Срок полномочий первичных органов соответствует сроку действия полномочий органов ТОС.

2. Основные цели первичных органов

2.1. Основными целями первичных органов являются:

- а) Обеспечение интересов жителей дома (домов) по вопросам, отнесенным к компетенции первичных органов ТОС.
- б) Формирование, функционирование и развитие социального института специалистов по управлению домами.

3. О компетенции первичных органов ТОС

3.1. Компетенция первичных органов общественного самоуправления определяется Положением о ТОС г. Тольятти и настоящим Положением, утверждаемым городской Думой.

3.2. К компетенции первичных органов общественного самоуправления относятся:

- а) Созыв и проведение общих собраний граждан, проживающих на соответствующей территории, по вопросам общественного самоуправления.
- б) Выборы председателя первичного органа.
- в) Разработка проектов планов развития и благоустройства соответствующей территории и привлечение населения к реализации этих планов.
- г) Доведение до населения решений, принимаемых органами ТОС и иными органами местного самоуправления г. Тольятти.
- д) Заслушивание отчетов председателя первичного органа о проделанной работе.
- е) Оформление и хранение документации, касающейся деятельности первичного органа.
- ж) Осуществление иных функций, переданных органами ТОС.
- з) Защита и представление интересов жителей дома (домов) в государственных органах, органах местного самоуправления и других структурах независимо от форм собственности.
- и) Оказание помощи в создании товариществ собственников жилья.

к) Участие в массовых обсуждениях вопросов городской жизни (решение жителей по тем или иным вопросам оформляется в виде протокола общего собрания, заседания первичного органа или заседания инициативной группы, заверенного руководителем первичного органа)

л) Участие в подготовке органами ТОС предложений по формированию бюджета района.

м) Осуществление общественного контроля согласно Положению об общественном контроле в г. Тольятти, утверждаемому городской Думой:

- за техническим и санитарным состоянием дома (домов), за эксплуатацией и ремонтом, за перепланировкой квартир, за озеленением и благоустройством территории первичного органа, в том числе: наружных сетей, тротуаров, дорог, детских площадок, скамеек, клумб, деревьев, ограждений, стоянок машин и др.;
- за использованием придомовой территории, нежилых помещений, общего имущества, в том числе: межквартирных, лестничных клеток, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт, коридоров, крыши, технических этажей, подвала, ограждающих несущих и не несущих конструкций и др.
- за затратами на обслуживание дома (домов) и коммунальные услуги;
- за качеством работ, связанных с услугами по ремонту и обслуживанию дома (домов);
- за соблюдением норм общежития;

4. О формировании, порядке регистрации, досрочном переизбрании первичных органов

4.1. Первичные органы образуются по месту жительства населения на основании решения собрания (схода), организованного инициативной группой не менее 5 человек.

4.2. Первичные органы избираются на общем собрании граждан, проживающих на территории соответствующего первичного органа, открытым голосованием. Собрание считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее половины граждан, проживающих на соответствующей территории. Срок полномочий первичного органа - 4 года.

Первичный орган может избираться жителями дома путём голосования по подписным листам (Приложение № 1 к данному Положению), которые утверждаются администрацией района. Сбор подписей организуется инициативной группой при участии представителя органа ТОС.

Инициативная группа в количестве не менее 5 человек имеет право собирать подписи только после регистрации в органе ТОС.

Кандидаты в члены первичного органа могут проводить агитационные встречи с жителями дома (домов).

4.3. Избранными в состав первичного органа считаются лица, получившие более половины голосов граждан, принимавших участие в работе собрания или собравших большинство голосов в случае голосования по подписным листам.

4.4. Члены Первичного органа из своего состава избирают большинством голосов председателя, который одновременно является членом органа ТОС соответствующей территории. Выборы председателя первичного органа ТОС оформляются протоколом за подписью наблюдателя от администрации района или председателя органа ТОС.

Председатель может избираться жителями дома путём голосования по подписным листам (Приложение № 2 к данному Положению) и утверждения этих листов решением первичного органа.

Сбор подписей организуют члены первичного органа. Кандидаты в председатели могут проводить агитационные встречи с жителями дома (домов). Решение о назначении выборов председателя по подписным листам принимается первичным органом.

4.5. Первичные органы в своей деятельности подотчётны гражданам, проживающим на соответствующей территории.

4.6. Первичные органы могут быть досрочно переизбраны (полностью или частично). Перевыборы производятся в порядке, определяемом п.4.1. - 4.3. настоящего Положения.

в) получать от жилищно-эксплуатационного предприятия полную информацию о техническом обслуживании дома, по оплате за коммунальные услуги и доводить ее до сведения всех жильцов дома;

г) участвовать в рабочих совещаниях при обсуждении планов работ, связанных с эксплуатацией, перепланировкой квартир и ремонтом дома, согласовывать сроки ремонта и заключения договоров с подрядчиками;

д) получать необходимую информацию о бюджетных финансовых средствах, выделенных на содержание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт дома;

е) осуществлять общественный контроль без ущемления жилищных и иных прав и свобод граждан: за использованием мест общего пользования и оборудования, придомовых территорий по назначению; за уборкой подъездов, лестничных клеток, кабин лифтов и других мест общего пользования; за выполнением работ по уборке, благоустройству и оборудованию придомовой территории; за выполнением жителями санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и эксплуатационных требований; за соблюдением установленных правил содержания домашних животных; за экономным расходом тепловой, электрической энергии, воды;

ж) составлять и подписывать акты о невыполнении обязательств по обеспечению жителей жилищно-коммунальными услугами;

з) представлять интересы жителей дома в органах местного самоуправления, в органе ТОС квартала, микрорайона, в учреждениях, организациях любой формы собственности;

и) иметь списки проживающих в доме на основании данных паспортного стола;

к) оказывать содействие коммунальным службам по контролю за своевременной оплатой за квартиру;

л) хранить дубликаты ключей от дверей подвалов, чердаков и других мест общего пользования;

м) вносить предложения по премированию или снятию с должности работников обслуживающих дом организаций;

н) предлагать при наличии вакансий кандидатуры для работы по обслуживанию дома;

о) организовывать культурно-массовые мероприятия;

п) оказывать помощь органам пожарного надзора в осуществлении мероприятий по обеспечению противопожарного состояния жилого дома;

р) оказывать содействие органам социальной защиты по выявлению и по оказанию помощи малоимущим гражданам;

с) оказывать помощь учреждениям здравоохранения в проведении профилактических и противоэпидемиологических мероприятий, органам внутренних дел в укреплении общественного порядка;

т) информировать орган ТОС в случае неустранения жильцами за свой счет повреждения конструкций здания или внутриподъездного оборудования, если указанные повреждения произошли по их вине.

7.3. Обязанности председателя первичного органа.

Председатель первичного органа ТОС обязан:

а) отчитываться не реже одного раза в год перед общим собранием жителей дома о своей деятельности;

б) организовывать выполнение решений общих собраний жителей дома;

в) согласовывать (подписывать совместно с председателем органа ТОС) акты по приемке и оплате работ, произведенных в доме;

г) организовывать жителей на проведение работ по благоустройству дома и придомовой территории;

д) рассматривать в пределах своих полномочий заявления и предложения жителей дома и доводить их до сведения соответствующих служб и органов;

е) информировать жителей о плановых сроках ремонтных и эксплуатационных работ, о сроках и формах оплаты коммунальных услуг и о состоянии дел в доме;

ж) вести с жителями разъяснительную работу о необходимости соблюдения норм общежития и требований Устава дома.

4.7. Первичные органы регистрируются в органах ТОС соответствующей территории, а в случаях, когда органы ТОС еще не образованы, - в районной администрации в заявительном порядке на основании протокола выборов.

5. Об уставе, территории, имуществе и помещениях первичных органов

5.1. Устав дома (домов):

а) Первичные органы ТОС могут иметь Устав дома (домов), в котором могут быть следующие разделы:

■ паспорт дома (домов): почтовый адрес, ситуационный план территории первичного органа, сведения о технических характеристиках (мстраж, характеристика материалов несущих и ограждающих несущих конструкций, количество квартир), общее количество жителей, историческая справка - год постройки, капитального ремонта, реконструкции, проектные и строительные организации;

■ вопросы, касающиеся норм общежития и жизнедеятельности на территории первичного органа, денежных средств дома (домов);

■ права и обязанности членов первичного органа (старших по подъездам).

б) Устав дома принимается на общем собрании жителей при участии наблюдателя от администрации района или председателя органа ТОС, согласовывается с органом ТОС.

Устав не должен противоречить Положению о ТОС г. Тольятти и данному Положению.

5.2. Территория первичных органов .

а) Размеры и границы территории определяются в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными нормативами.

б) Территория первичных органов утверждается городской Думой по представлению администраций районов.

5.3. Имущество и помещения первичных органов.

Администрация района может обеспечивать первичные органы имуществом и помещением.

6. О денежных средствах первичных органов

6.1. Денежные средства первичных органов.

Первичные органы могут иметь денежные средства дома.

6.2. Оплата деятельности председателей первичных органов.

Председателю первичного органа ТОС по решению администрации района может устанавливаться льгота в виде уменьшения платы за квартиру и коммунальные услуги, а также поощрения за счет средств районного бюджета в соответствии Положением о стимулировании деятельности первичных органов ТОС, утверждаемым городской Думой.

7. О правах и обязанностях председателя первичного органа

7.1. Председатель первичного органа.

а) Председатель является выборным лицом.

б) Председатель является членом органа ТОС, подготовлен и подконтролен общему собранию жителей дома (домов), первичному органу и органу ТОС.

в) Срок полномочий председателя первичного органа ТОС соответствует сроку действия полномочий органа ТОС.

г) Председатель имеет удостоверение установленного образца, подписанное представителем администрации .

7.2. Права председателя первичного органа ТОС.

Председатель имеет право:

а) созывать общие собрания жителей дома и подъездов по мере необходимости;

б) обращаться по вопросам, затрагивающим интересы жителей дома, в предприятия, учреждения, организации, в органы местного самоуправления, в орган ТОС;

8. О взаимодействии первичных органов с органами местного самоуправления, с органами ТОС

8.1. О взаимодействии с мэрией и администрацией района.

а) Мэрия и районные администрации в пределах своей компетенции, в том числе и через органы ТОС, оказывают содействие первичным органам;

б) Мэрия и районные администрации в пределах своей компетенции, в том числе и через органы ТОС, рассматривают и обобщают предложения собраний жителей и первичных органов и включают их при необходимости в перспективный или текущий план работы.

8.2. О взаимодействии с органом ТОС.

а) Органы ТОС оказывают содействие первичным органам в рамках компетенции первичных органов;

б) Органы ТОС рассматривают и обобщают предложения собраний жителей и первичных органов и включают их при необходимости в перспективный или текущий план.

9. О гарантиях прав и ответственности первичных органов ТОС

9.1. Первичные органы вправе:

а) через органы ТОС (в случае, если орган ТОС является юридическим лицом) предъявлять в суд или арбитражный суд требования о признании недействительными актов органов государственного управления, органов местного самоуправления, предприятий, организаций, общественных объединений, нарушающих права и законные интересы жителей, проживающих в доме (домах), права первичного органа.

б) обращаться в администрацию в случае нарушения органом ТОС прав и интересов жителей, проживающих в доме (домах), прав первичного органа.

9.2. Споры и разногласия между первичными органами и органами ТОС рассматриваются согласительной комиссией, создаваемой администрацией района, с участием в ней на паритетных началах представителей спорящих сторон.

9.3. Споры и разногласия между первичными органами и администрацией района рассматриваются согласительной комиссией, создаваемой мэрией города, с участием в ней на паритетных началах представителей спорящих сторон.

9.4. Споры и разногласия между первичными органами и мэрией города рассматриваются согласительной комиссией, создаваемой городской Думой, с участием в ней на паритетных началах представителей спорящих сторон.

Решения, принятые согласительной комиссией, могут быть обжалованы в суд.

9.5. Первичные органы несут ответственность за принятые ими решения в соответствии с действующим законодательством.

9.6. Жители дома (домов) имеют право обжаловать в суд решения первичных органов и действия членов первичных органов, если эти решения противоречат действующему законодательству, нарушают права и законные интересы жителей.

9.7. В случае невыполнения председателем первичного органа своих обязанностей в течение трёх месяцев члены первичного органа и жители дома (домов) вправе обратиться в администрацию района с ходатайством о лишении председателя первичного органа предоставляемых ему льгот.

10. О досрочном прекращении полномочий первичных органов

10.1. Полномочия первичных органов ТОС прекращаются досрочно в случаях:

а) неоднократного нарушения законодательства Российской Федерации, Устава города Тольятти, Положения о ТОС г. Тольятти, настоящего Положения на основании решения общего

собрания по представлению администрации района, органа ТОС или предложения инициативной группы, насчитывающей не менее 1/10 граждан, проживающих в доме (домах);

б) самороспуска;

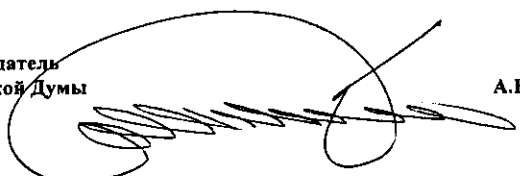
в) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

II. Заключительные положения

11.1. Данное Положение вступает в силу со дня его утверждения.

11.2. В случае принятия федерального закона либо закона субъекта Российской Федерации, регулирующего вопросы территориального общественного самоуправления, настоящее Положение приводится в соответствие с законом в месячный срок.

Председатель
городской Думы



А.Н.Дроботов

Приложение № 1
к Положению о домовых и
уличных комитетах
самоуправления в г.Тольятти

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ ПО ВЫБОРАМ ДОМОВОГО (ДВОРОВОГО), УЛИЧНОГО КОМИТЕТА САМОУПРАВЛЕНИЯ в г.ТОЛЬЯТТИ

Мы, нижеподписавшиеся, жители дома по адресу: _____

избираем в домовой (дворовой), уличный комитет самоуправления:

(указать Ф.И.О., год рождения, место работы адрес)

№ п/п	Ф.И.О (полностью)	Дата рождения	Паспортные данные	Домашний адрес	Личная подпись

Подписи удостоверяем

Члены инициативной группы

Приложение № 2
к Положению о домовых и
уличных комитетах
самоуправления в г.Тольятти

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ ПО ВЫБОРАМ председателя ДОМОВОГО (ДВОРОВОГО), УЛИЧНОГО КОМИТЕТА САМОУПРАВЛЕНИЯ в г.ТОЛЬЯТТИ

Мы, нижеподписавшиеся, жители дома по адресу: _____

избираем председателем домového (дворового), уличного комитета самоуправления:

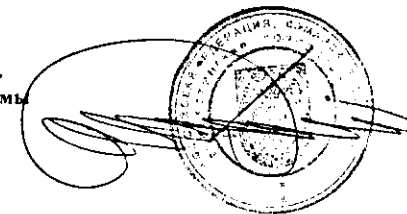
(указать Ф.И.О., год рождения, место работы адрес)

№ п/п	Ф.И.О (полностью)	Дата рождения	Паспортные данные	Домашний адрес	Личная подпись

Подписи удостоверяем

Члены первичного органа ТОС

Председатель
городской Думы



А.Н.Дроботов