



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

# РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

20.01.99 № 450

**О Положении о домовых и уличных комитетах г.Тольятти**

Рассмотрев во втором чтении проект Положения о домовых и уличных комитетах г.Тольятти, городская Дума

*р е ш и л а:*

1. Утвердить Положение о домовых и уличных комитетах г. Тольятти (Приложение № 1).
2. Предложить мэру города (г-н Жилкин С.Ф.) и главам администраций районов в городе:
  - 2.1. Определить в течение 1999 года территории и границы первичных органов территориального общественного самоуправления.
  - 2.2. Разработать и представить на утверждение в городскую Думу Положение о стимулировании деятельности первичных органов ТОС (Срок - первый квартал 1999 года).
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата г-на Денисова А.В.

Мэр города

С.Ф.Жилкин

Председатель Думы

А.Н.Дроботов

Приложение № 1  
к решению городской Думы  
№ 450 от 20.01.99г.

**Положение  
о домовых и уличных комитетах территориального  
общественного самоуправления в г.Тольятти.**

## 1. Общие положения.

### 1.1. Первичные органы ТОС г. Тольятти.

- а) Первичные органы ТОС (домовые и уличные комитеты самоуправления) - это самоорганизация граждан по месту их жительства на территории одного или нескольких домов для самостоятельного, под свою ответственность, осуществления собственных инициатив в вопросах местного значения непосредственно либо через выборные органы.
- б) Первичными органами территориального общественного самоуправления населения (в дальнейшем по тексту Положения - первичные органы) являются уличные, домовые комитеты самоуправления.
- в) По решению собрания жителей или по решению домовых комитетов рядом расположенных домов может быть выбран единый орган - дворовой комитет, который имеет статус первичного органа.
- г) Первичные органы:
  - являются составной частью структуры территориального общественного самоуправления г. Тольятти;
  - могут быть наделены администрацией района по согласованию с органом ТОС имуществом, отдельными помещениями;
  - имеют территории, границы которых утверждаются в соответствии с действующим законодательством;
  - работают на основании Положения о ТОС г. Тольятти, данного Положения.
- д) Срок полномочий первичных органов соответствует сроку действия полномочий органов ТОС.

## 2. Основные цели первичных органов

- 2.1. Основными целями первичных органов являются:
  - а) Обеспечение интересов жителей дома (домов) по вопросам, отнесенным к компетенции первичных органов.
  - б) Формирование, функционирование и развитие социального института специалистов по управлению домами как совокупности норм права, регулирующих общественные отношения, которые возникают в процессе управления жизнедеятельностью дома (домов).
  - в) Формирование товарищества собственников жилья и кондоминиумов.

## 3. О компетенции первичных органов

- 3.1. Компетенция первичных органов определяется Положением о ТОС г Тольятти и настоящим Положением, утверждаемым городской Думой.
- 3.2. К компетенции первичных органов относятся:
  - а) Созыв и проведение общих собраний граждан, проживающих на соответствующей территории, по вопросам общественного самоуправления.
  - б) Выборы председателя первичного органа.
  - в) Разработка проектов планов развития и благоустройства соответствующей территории и привлечение населения к реализации этих планов.
  - г) Доведение до населения решений, принимаемых органами ТОС и органами местного самоуправления г. Тольятти.
  - д) Заслушивание отчетов председателя первичного органа о проделанной работе.

- е) Оформление и хранение документации, касающейся деятельности первичного органа.
- ж) Осуществление иных функций, переданных органами ТОС.
- з) Защита и представление интересов жителей дома (домов) в государственных органах, органах местного самоуправления и других структурах независимо от форм собственности.
- и) Оказание помощи в создании товариществ собственников жилья, кондоминиумов.
- к) Участие в массовых обсуждениях вопросов городской жизни (решение жителей по тем или иным вопросам оформляется в виде протокола общего собрания, заседания первичного органа или заседания инициативной группы, заверенного руководителем первичного органа)
- л) Выявление интересов и потребностей жителей соответствующего дома (домов) для формирования органом ТОС предложений в проект бюджета.
- м) Осуществление общественного контроля согласно Положению об общественном контроле в г. Тольятти, утверждаемому городской Думой.

#### 4. О формировании, порядке регистрации, досрочном переизбрании первичных органов

4.1. Первичные органы образуются по месту жительства населения на основании решения собрания (схода), организованного инициативной группой не менее 5 человек.

4.2. Первичные органы избираются на общем собрании граждан (с 16 лет), проживающих на территории соответствующего первичного органа, открытым голосованием. Собрание считается правомочным, если в его работе принимает участие не менее 25% представителей от количества квартир, домов (для уличных комитетов), проживающих на соответствующей территории.

Первичный орган может избираться жителями дома путём голосования по подписным листам (Приложение № 1 к настоящему Положению), которые утверждаются администрацией района. Сбор подписей организуется инициативной группой при участии представителя органа ТОС.

Инициативная группа в количестве не менее 5 человек имеет право собирать подписи только после регистрации в органе ТОС.

Кандидаты в члены первичного органа могут проводить агитационные встречи с жителями дома (домов).

4.3. Избранными в состав первичного органа считаются лица, получившие более половины голосов граждан, принимавших участие в работе собрания или собравших большинство голосов в случае голосования по подписным листам.

4.4. Члены первичного органа из своего состава избирают (переизбирают) большинством голосов председателя, который одновременно вводится в состав органа ТОС соответствующей территории. Выборы председателя первичного органа оформляются протоколом за подписью наблюдателя от администрации района или председателя органа ТОС.

Председатель может избираться жителями дома путём голосования по подписным листам (Приложение № 2 к настоящему Положению) и утверждения этих листов решением первичного органа.

Сбор подписей организуют члены первичного органа. Кандидаты в председатели могут проводить агитационные встречи с жителями дома (домов). Решение о назначении выборов председателя по подписным листам принимается первичным органом.

4.5. Первичные органы в своей деятельности подотчётны гражданам, проживающим на соответствующей территории.

4.6. Первичные органы могут быть досрочно переизбраны (полностью или частично). Перевыборы производятся в порядке, определяемом п.4.2. - 4.4. настоящего Положения.

4.7. Первичные органы регистрируются в органах ТОС соответствующей территории, а в случаях, когда органы ТОС еще не образованы, - в районной администрации в заявительном порядке на основании протокола выборов.

4.8. Первичные органы осуществляют свою текущую деятельность в соответствии с регламентом, утверждаемым президиумом органа ТОС.

#### 5. Об уставе, территории, имуществе и помещениях первичных органов

##### 5.1. Устав дома (домов).

а) Первичные органы могут иметь Устав дома (домов), в котором могут быть следующие разделы:

- паспорт дома (домов): почтовый адрес, ситуационный план территории первичного органа, сведения о технических характеристиках (метраж, характеристика материалов несущих и ограждающих несущих конструкций, количество квартир), общее количество жителей, историческая справка - год постройки, капитального ремонта, реконструкции, информация о проектных и строительных организациях;
- вопросы, касающиеся норм общежития и жизнедеятельности на территории первичного органа в соответствии с существующим законодательством;
- вопросы, касающиеся денежных средств, скооперированных на добровольной основе.
- права и обязанности членов первичного органа;

б) Устав дома принимается на общем собрании жителей большинством голосов при участии наблюдателя от администрации района или председателя органа ТОС, согласовывается с органом ТОС.

Устав не должен противоречить Положению о ТОС г. Тольятти и данному Положению

##### 5.2. Территория первичных органов.

а) Размеры и границы территории определяются в соответствии с градостроительной документацией и градостроительными нормативами.

б) Территория первичных органов утверждается мэром города по представлению администраций районов.

##### 5.3. Имущество и помещения первичных органов.

Администрация района может обеспечивать первичные органы имуществом и помещениями.

#### 6. О денежных средствах первичных органов

##### 6.1. Денежные средства первичных органов.

Первичные органы могут иметь денежные средства скооперированные на добровольной основе.

##### 6.2. О поощрении деятельности председателей первичных органов.

Председателю первичного органа по представлению президиума органа ТОС могут предоставляться льготы в оплате за квартиру и коммунальные услуги за счёт средств бюджета в соответствии Положением о стимулировании деятельности первичных органов ТОС, утверждаемым городской Думой.

#### 7. О правах и обязанностях председателя первичного органа

##### 7.1. Председатель первичного органа.

- а) Председатель является выборным лицом.
- б) Председатель является членом органа ТОС, подотчетен и подконтролен общему собранию жителей дома (домов), первичному органу.

в) Срок полномочий председателя первичного органа ТОС соответствует сроку действия полномочий первичного органа ТОС.

г) Председатель имеет удостоверение установленного образца, подписанное главой администрации района.

### 7.2. Права председателя первичного органа.

Председатель имеет право:

- а) созывать общие собрания жителей дома (домов) и подъездов по мере необходимости;
- б) обращаться по вопросам, затрагивающим интересы жителей дома (домов), в предприятия, учреждения, организации, в органы местного самоуправления, в орган ТОС;
- в) запрещать от жилищно-эксплуатационного предприятия полную информацию о техническом обслуживании дома, о тарифах за коммунальные услуги и доводить ее до сведения всех жильцов дома;
- г) участвовать в рабочих совещаниях при обсуждении планов работ, связанных с эксплуатацией, перепланировкой квартир и ремонтом дома;
- д) получать необходимую информацию через орган ТОС о бюджетных финансовых средствах, выделенных на содержание, эксплуатацию, благоустройство и ремонт дома (домов);
- е) осуществлять общественный контроль: 1) за использованием мест общего пользования и оборудования, придомовых территорий по назначению, 2) за уборкой подъездов, лестничных клеток, кабин лифтов и других мест общего пользования, 3) за выполнением работ по уборке, благоустройству и оборудованию придомовой территории, 4) за выполнением жителями санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и эксплуатационных требований, 5) за соблюдением установленных правил содержания домашних животных, 6) за экономным расходованием тепловой, электрической энергии, воды;
- ж) составлять и подписывать акты о невыполнении обязательств по обеспечению жителей жилищно-коммунальными услугами и направлять их в жилищно-коммунальные подразделения мэрии или в структуры, занимающиеся данными видами услуг;
- з) иметь списки проживающих в доме;
- и) оказывать содействие коммунальным службам по контролю за своевременной платой за квартиру;
- к) хранить под личную ответственность дубликаты ключей от дверей подвалов, чердаков и других мест общего пользования;
- л) вносить через орган ТОС предложения по премированию или наказанию работников обслуживающих дом организаций;
- м) предлагать через орган ТОС при наличии вакансий кандидатуры для работы по обслуживанию дома;
- н) организовывать культурно-массовые мероприятия;
- о) оказывать помощь органам пожарного надзора в осуществлении мероприятий по обеспечению противопожарного состояния жилого дома;
- п) оказывать содействие органам социальной защиты по выявлению и по оказанию помощи малоимущим гражданам;
- р) оказывать помощь учреждениям здравоохранения в проведении профилактических и противоэпидемиологических мероприятиям, органам внутренних дел в укреплении общественного порядка;
- с) информировать орган ТОС в случае не устранения жильцами за свой счет повреждения конструкций здания или внутриподъездного оборудования, если указанные повреждения произошли по их вине.
- т) согласовывать (подписывать совместно с председателем органа ТОС) акты по приемке работ, произведенных в доме;

### 7.3. Обязанности председателя первичного органа.

Председатель первичного органа обязан:

- а) отчитываться не реже одного раза в год перед общим собранием жителей дома о своей деятельности;

б) организовывать выполнение решений общих собраний жителей дома;

в) организовывать жителей на проведение работ по благоустройству дома и придомовой территории;

г) рассматривать в пределах своих полномочий заявления и предложения жителей дома (домов) и доводить их до сведения соответствующих служб и органов;

д) информировать жителей о плановых сроках ремонтных работ, о сроках и формах оплаты коммунальных услуг;

е) вести с жителями разъяснительную работу о необходимости соблюдения норм общежития и требований Устава дома.

## 8. О взаимодействии первичных органов с органами местного самоуправления, с органами ТОС

### 8.1. О взаимодействии с мэрией и администрацией района.

а) Мэрия и районные администрации в пределах своей компетенции через органы ТОС оказывают содействие первичным органам;

б) Мэрия и районные администрации в пределах своей компетенции через органы ТОС рассматривают и обобщают предложения собраний жителей и первичных органов и включают их при необходимости в перспективный или текущий план работы.

### 8.2. О взаимодействии с органом ТОС.

Органы ТОС оказывают содействие первичным органам в рамках своей компетенции.

## 9. О гарантиях прав и ответственности первичных органов ТОС

9.1. Первичные органы вправе через органы ТОС ( в случае, если орган ТОС является юридическим лицом) предъявлять в суд или арбитражный суд требования о признании недействительными актов органов государственного управления, органов местного самоуправления, предприятий, организаций, общественных объединений, нарушающих права и законные интересы жителей дома (домов), права первичного органа.

9.2. Споры и разногласия между первичными органами и органами ТОС рассматриваются согласительной комиссией, создаваемой администрацией района, с участием в ней на паритетных началах представителей спорящих сторон.

9.3. Споры и разногласия между первичными органами и администрацией района рассматриваются согласительной комиссией, создаваемой мэрией города, с участием в ней на паритетных началах представителей спорящих сторон.

9.4. Споры и разногласия между первичными органами и мэрией города рассматриваются согласительной комиссией, создаваемой городской Думой, с участием в ней на паритетных началах представителей спорящих сторон. Решения, принятые согласительной комиссией, могут быть обжалованы в суд.

9.5. Первичные органы несут ответственность за принятые ими решения перед жителями дома (домов) и органом ТОС в соответствии с действующим законодательством.

9.6. В случае невыполнения председателем первичного органа своих обязанностей члены первичного органа и жители дома (домов), вправе обратиться в орган ТОС с ходатайством о лишении председателя первичного органа предоставляемых ему льгот.

9.7. Администрация района вправе вносить в орган ТОС предложение о переизбрании председателя первичного органа.

10. О досрочном прекращении полномочий первичных органов

10.1. Полномочия первичных органов прекращаются досрочно в случаях:

а) неоднократного нарушения Положения о ТОС г. Тольятти, настоящего Положения на основании решения общего собрания по представлению администрации района, органа ТОС или предложения инициативной группы, насчитывающей не менее 1/10 граждан, проживающих в доме (домах);

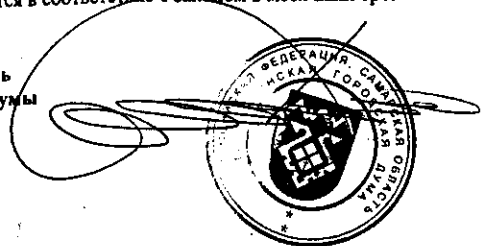
б) самороспуска.

11. Заключительные положения

11.1. Данное положение вступает в силу со дня его утверждения.

11.2. В случае принятия федерального закона либо закона субъекта Российской Федерации, регулирующего вопросы территориального общественного самоуправления, настоящее Положение приводится в соответствие с законом в месячный срок.

Председатель  
городской Думы



А.Н.Дроботов

Приложение № 1 к Положению о домовых  
и уличных комитетах г.Тольятти

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ  
ПО ВЫБОРАМ ДОМОВОГО (ДВОРОВОГО), УЛИЧНОГО КОМИТЕТА  
САМОУПРАВЛЕНИЯ Г. ТОЛЬЯТТИ

Мы, нижеподписавшиеся, жители дома по адресу: \_\_\_\_\_

избираем в домовую (дворовую), уличный комитет самоуправления:

(указать Ф.И.О., год рождения, место работы адрес)

№ п/п	Ф.И.О (полностью)	Дата рождения	Паспортные данные	Домашний адрес	Личная подпись

Подписи удостоверяем

Члены инициативной группы

Приложение № 2 к Положению о домовых  
и уличных комитетах г.Тольятти

ПОДПИСНОЙ ЛИСТ  
ПО ВЫБОРАМ председателя ДОМОВОГО (ДВОРОВОГО), УЛИЧНОГО КОМИТЕТА  
САМОУПРАВЛЕНИЯ Г. ТОЛЬЯТТИ

Мы, нижеподписавшиеся, жители дома по адресу: \_\_\_\_\_

избираем председателем домового (дворового), уличного комитета самоуправления:

(указать Ф.И.О., год рождения, место работы адрес)

№ п/п	Ф.И.О (полностью)	Дата рождения	Паспортные данные	Домашний адрес	Личная подпись

Подписи удостоверяем

Члены первичного органа ТОС