



ТОЛЬЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

20.01.99 № 452

О Положении "О ликвидации самовольных построек, рекламоносителей и переносе движимого имущества, находящихся в неразрешенных местах либо с нарушением сроков их размещения, в места их временного хранения на территории г.Тольятти"

Рассмотрев проект Положения "О ликвидации самовольных построек, рекламоносителей и переносе движимого имущества, находящихся в неразрешенных местах либо с нарушением сроков их размещения, в места их временного хранения на территории г.Тольятти", с целью упорядочения строительства на территории г.Тольятти, эффективного и рационального использования земель, своевременного привлечения виновных к ответственности за нарушение земельного законодательства городская Дума

р е ш и л а:

1. Принять вышеназванное Положение в первом чтении (Приложение № 1).
2. Предложить мэрии (г-н Жилкин С.Ф.) доработать Положение с учетом замечаний депутатов и специалистов городской Думы и представить на рассмотрение Думы в первом квартале 1999 года.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, экологии и земельным отношениям (г-н Зыков Ю.Д.).

Мэр города

С.Ф.Жилкин

Председатель Думы

А.Н.Дроботов

Приложение № 1
к решению городской Думы
№ 45 А от 20.01.99г.

ПОЛОЖЕНИЕ

«О ликвидации самовольных построек, рекламоносителей и переносе движимого имущества, находящихся в неразрешенных местах либо с нарушением сроков их размещения, в места их временного хранения на территории г. Тольятти»
(Принято в первом чтении)

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает порядок ликвидации самовольных построек, рекламоносителей, переноса движимого имущества, находящихся в неразрешенных местах, а также привлечения к административной ответственности юридических лиц независимо от форм собственности, должностных лиц и граждан за нарушения земельного законодательства.

1.2. Требования Положения распространяются на всю территорию города Тольятти.

1.3. Положение разработано на основании Гражданского Кодекса РФ, Земельного Кодекса РСФСР, Положения "О Порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в РФ, инструкцией о порядке работы госземинспекторов, правил застройки и благоустройства г.Тольятти. Устава г.Тольятти, решений органов местного самоуправления и направлено на упорядочение строительства, эффективное и рациональное использование земель, своевременное привлечение виновных к ответственности за нарушение земельного законодательства.

1.4. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном Федеральными законами, законодательством Самарской области и решениями органов местного самоуправления, либо созданное без получения на это необходимых разрешительных документов с существенным нарушением градостроительных, строительных норм и правил.

К рекламоносителям относятся: рекламные щиты, рекламные установки, рекламные конструкции.

К движимому имуществу, находящемуся в неразрешенных местах, относятся: передвижные строения и сооружения, объекты наружной рекламы, а также строительные материалы, изделия, конструкции, машины, механизмы, топливо(емкости для хранения, уголь, дрова, торф и т.д.) и другое имущество (вещи), размещенные самостоятельно на не отведенных для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, земельных участках.

Рекламоносители считаются самовольно размещенными в случае отсутствия правоустанавливающих документов, оформленных в установленном порядке.

1.5. Самовольная постройка и рекламоносители подлежат сносу осуществившим ее лицом либо за его счет. Движимое имущество, находящееся в неразрешенных местах или с нарушением установленных сроков размещения, подлежит переносу в места их временного хранения в добровольном или принудительном порядке.

1.6. Полномочия по принятию постановлений, касающихся сноса самовольных построек, рекламоносителей и переноса в принудительном порядке движимого имущества, находящегося в неразрешенных местах, возлагаются на администрации районов города Тольятти в соответствии с п."3" ст.41 Устава г. Тольятти.

2. Порядок ликвидации самовольных построек, рекламоносителей и переноса наружной рекламы, движимого имущества, находящегося в неразрешенных местах

2.1. Должностные лица, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, при обнаружении самовольных построек, находящихся в неразрешенных местах, во взаимодействии с представителями заинтересованных организаций (УВД, Инспекции по охране природы, архитектуры, МП «Инвентаризатор» (БТИ), коммунальных служб) выявляют их владельцев и составляют протоколы о нарушении земельного законодательства и направляют их в комиссию по контролю за использованием и охраной земель в г.Тольятти.

2.2. Комиссией по контролю за использованием и охраной земель или должностными лицами Комитета по земельным ресурсам и землеустройству, осуществляющими государственный контроль за использованием и охраной земель, юридические, должностные лица и граждане, виновные в возведении самовольных построек, рекламоносителей, самовольном занятии земель для хранения движимого имущества или наружной рекламы, размещении в неразрешенных местах или с нарушением сроков размещения, привлекаются к административной ответственности за нарушение земельного законодательства. При этом им дается указание с установлением срока (до 1 месяца), в течение которого они обязаны своими силами и за свой счет устранить нарушения земельного законодательства и привести земельный участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования его по целевому назначению.

Если юридические должностные лица и граждане по уважительной причине не в состоянии выполнить данное указание о сносе или переносе в установленные сроки, то они или уполномоченные ими лица обязаны официально уведомить об этом должностных лиц или органы, принявшие эти решения, до истечения установленного срока. В этом случае органы или должностные лица, установившие срок для добровольного сноса самовольных построек, рекламоносителей, переноса находящегося в неразрешенных местах движимого имущества, могут эти сроки продлить.

2.3. В случае невыполнения в установленные сроки обязанностей по сносу самовольных построек, рекламоносителей, переносу движимого имущества, находящегося в неразрешенных местах, глава администрации района по представлению органов осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, принимает решение об их принудительном сносе (переносе) с указанием органов, исполняющих это решение, а также о взыскании затрат в судебном порядке по их сносу (переносу) и приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

2.4. Решения глав администраций районов, судебных органов направляются в 7-дневный срок владельцам самовольных построек, рекламоносителей, движимого имущества, наружной рекламы, находящихся в неразрешенных местах, с указанием даты их принудительного сноса(переноса).

2.5. При принудительном сносе самовольных построек, рекламоносителей, переносе движимого имущества, находящихся в неустановленных местах, представителями местных администраций составляется соответствующий акт с участием двух понятых и специалиста по оценке движимого и недвижимого имущества. Акт составляется в 3-х экземплярах, один экземпляр которого вручается (направляется) владельцу.

В случаях, когда владелец в установленном порядке не выявлен или отказывается выполнить решение комиссии о сносе, снос (перенос) самовольных построек осуществляется без участия их владельцев администрациями районов.

6. Материалы, оставшиеся от разборки сносимых самовольных построек, рекламоносителей, пригодные для дальнейшего использования, а также движимое имущество, хранящееся в неразрешенных местах, вывозятся на специальную площадку складирования и хранения.

Оплата за погрузочно-разгрузочные, транспортные расходы и хранение производится за счет владельцев самовольных построек и движимого имущества, находящихся в неразрешенных местах, по фактически произведенным затратам. При отказе владельцев от оплаты вопрос о возмещении затрат решается в судебном порядке.

2.7. Перенесенные на специальные площадки материалы, оставшиеся от разборки сносимых построек, хранятся в течение одного года. По истечении этого срока администрация района вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эти материалы, движимое имущество. В случае признания их судом муниципальной собственностью администрации могут их реализовывать в установленном порядке.

Средства от реализации поступают на внебюджетные счета соответствующих районных администраций и используются на оборудование, содержание специальных площадок и хранилищ, возмещение произведенных затрат по сносу самовольных построек, рекламоносителей, переносу материальных ценностей рекламных установок, находящихся в неразрешенных местах, и другие цели.

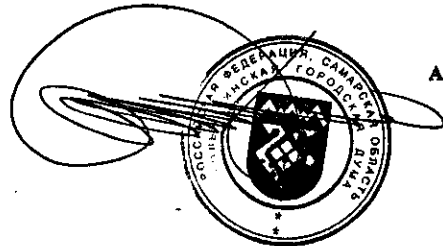
3. Порядок обжалования действий органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель в местных администраций

3.1 Постановления комиссии по контролю за использованием и охраной земель или должностных лиц, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, могут быть обжалованы лицами, в отношении которых они вынесены, в вышестоящие по подчиненности органы или суды.

Подача жалобы или принесение прокурором протеста приостанавливает исполнение постановления комиссии по контролю за использованием земель или должностного лица, осуществляющего контроль за использованием земель, до рассмотрения жалобы или протеста.

Решения районных администраций о принудительном сносе самовольных построек могут быть обжалованы в суд в установленном законом порядке.

Председатель
городской Думы



А.Н.Дроботов