



РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

3.02.992 № 460

О Порядке предоставления и изъятия земельных участков в г.Тольятти

Обсудив проект Положения "О порядке предоставления и изъятия земельных участков в г.Тольятти", учитывая результаты работы согласительной комиссии, городская Дума

решила:

1. Утвердить Положение "О порядке предоставления и изъятия земельных участков в г.Тольятти" (Приложение № 1).
2. Признать утратившим силу решение малого Совета городского Совета народных депутатов № 103 от 25.03.92г. "О порядке изъятия, предоставления и передачи земельных участков в собственность, аренду, пользование и владение в г.Тольятти".
3. С момента вступления Положения в силу Правила застройки г.Тольятти, утвержденные решением городской Думы № 262 от 10.07.96г., действуют в части, не противоречащей данному Положению.
4. Внести изменения в утвержденное решением городской Думы № 330 от 17.06.98г. Положение:
 - 4.1. Название утвержденного Положения читать в следующей редакции: «О порядке организации и проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам, юридическим лицам земельных участков либо предоставления права аренды земельных участков, предназначенных под застройку на территории г.Тольятти»;
 - 4.2. Пункт 2 Положения читать в следующей редакции: «Предметом торгов является земельный участок, находящийся в пределах городской черты, предназначенный под застройку, либо право его аренды с установленными границами и правовым режимом.».
5. Мэру города (г-н Жилкин С.Ф.) представить во II-ом квартале 1999г. в городскую Думу для рассмотрения и утверждения Положения "О городской земельной комиссии", "О порядке предоставления земельных участков для размещения и дальнейшей эксплуатации нестационарных объектов мелкорозничной торговли и услуг", «О порядке использования земельных участков в г.Тольятти».
6. Все ранее принятые органами местного самоуправления нормативные акты, регулирующие вопросы предоставления и изъятия земельных участков на территории г.Тольятти, привести в соответствие с настоящим Положением в течение II-го квартала 1999 года.
7. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, экологии и земельным отношениям (г-н Зыков Ю.Д.).

Мэр города

С.Ф.Жилкин

Председатель Думы

А.Н.Дроботов



МЭР ГОРОДА ТОЛЬЯТТИ

445023, ГСП, Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, площадь Свободы, 4, телефон 23-53-61

08.02.99 № 222/1
на №

Председателю
Тольяттинской городской
Думы

г-ну Дроботову А.Н.

Уважаемый Александр Николаевич.

Довожу до Вашего сведения, что направленный в мой адрес проект решения Тольяттинской городской Думы "О порядке предоставления и изъятия земельных участков в г.Тольятти" мною подписан не может быть по причине не согласия с п. 5 в части предоставления в городскую Думу для рассмотрения и утверждения Положения "О городской земельной комиссии" и "О порядке использования земельных участков в г.Тольятти" по следующим основаниям:

1. Городская земельная комиссия создана в соответствии с п.7 ст. 32 Устава города с целью коллегиального рассмотрения вопросов определения земельных участков, подлежащих выставлению на конкурс или аукцион. Она является совещательным органом, решения которого могут являться основанием для принятия соответствующих решений органов местного самоуправления.

Положение "О городской земельной комиссии", определяющее полномочия и функции комиссии, порядок ее формирования и деятельности, утверждено мною Постановлением № 1572-1/09-98 от 11.09.98 г. Полномочия этой комиссии уже подтверждены п. 10 Положения "О порядке предоставления и изъятия земельных участков в г.Тольятти", одобренного городской Думой.

2. В соответствии с решением Тольяттинской городской Думы от 02.12.98 г. и от 16.12.98 г. № 423 были созданы согласительные комиссии для доработки проекта Положения "О порядке предоставления земельных участков в г.Тольятти".

В ходе работы этих комиссий замечания депутатов и специалистов Думы были полностью учтены. О чем свидетельствуют заключения юридического управления Думы, аналитического управления Думы и письмо на Ваше имя за подписью членов согласительной комиссии (см. приложение).

Вопрос подготовки Положения "О порядке использования земельных участков в г.Тольятти" был снят членами согласительной комиссии по юридическим основаниям, а именно, государство как собственник земли не наделило органы местного самоуправления полномочиями по определению порядка по использованию земельных участков.

Учитывая вышеизложенное, считаю, что:

- Нет необходимости в утверждении городской Думой Положения "О городской земельной комиссии" - рабочего, совещательного органа, созданного мной в соответствии с Уставом города;

- Разработать Положения "О порядке использования земельных участков в г.Тольятти" соответствующее действующему законодательству не представляется возможным.

В связи с этим, предлагаю изменить решение Тольяттинской городской Думы в части затронутых мною вопросов.

Мэр

С.Ф. Жилкин	
Тольяттинская городская Дума	
Вх. №	2-31
от	08.01.1999г.