

***О Положении «О ликвидации самовольных построек, рекламоносителей и переносе движимого имущества, находящегося в неразрешенных местах либо с нарушением сроков их размещения, в места их временного хранения на территории г.Тольятти»***

Рассмотрев проект Положения "О ликвидации самовольных построек, рекламоносителей и переносе движимого имущества, находящегося в неразрешенных местах либо с нарушением сроков их размещения, в места их временного хранения на территории г.Тольятти", с целью упорядочения строительства на территории г.Тольятти, эффективного и рационального использования земель, своевременного привлечения виновных к ответственности за нарушение земельного законодательства, городская Дума

***р е ш и л а:***

1. Утвердить вышеназванное Положение. (Приложение № 1).
2. Положение "О ликвидации самовольных построек, рекламоносителей и переносе движимого имущества, находящегося в неразрешенных местах либо с нарушением сроков их размещения, в места их временного хранения на территории г.Тольятти" вступает в силу с момента официального опубликования.
3. Мэру города (*г-н Жилкин С.Ф.*) подготовить анализ практики использования настоящего Положения с представлением информации в городскую Думу в IV квартале 1999 года.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству, экологии и земельным отношениям (*г-н Зыков Ю.Д.*).

**Мэр города**

**С.Ф.Жилкин**

**Председатель Думы**

**А.Н.Дроботов**

*Приложение № 1  
к решению городской Думы  
№ \_\_\_\_\_ от 17.03.99г.*

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«О ликвидации самовольных построек, рекламоносителей и**  
**переносе движимого имущества ,находящего в неразрешенных**  
**местах либо с нарушением сроков их размещения, в места**  
**их временного хранения на территории г. Тольятти»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок ликвидации самовольных построек, рекламоносителей, переноса движимого имущества, находящихся в неразрешенных местах либо с нарушением сроков их размещения , в места временного хранения .

1.2. Настоящее Положение действует на территории города Тольятти.

1.3. Положение разработано на основании Гражданского Кодекса РФ, Земельного Кодекса РСФСР, Положения "О Порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в РФ», инструкцией о порядке работы госземинспекторов, Правил застройки г.Тольятти, Устава г.Тольятти, решений органов местного самоуправления и направлено на упорядочение строительства, эффективное и рациональное использование земель, своевременное привлечение виновных к ответственности за нарушение земельного законодательства .

1.4. Самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном Федеральными законами, законодательством Самарской области и решениями органов местного самоуправления, либо созданное без получения на это необходимых разрешительных документов или с существенным нарушением градостроительных, строительных норм и правил.

К рекламоносителям относятся: рекламные щиты, рекламные установки, рекламные конструкции.

К движимому имуществу, находящемуся в неразрешенных местах, относятся: передвижные строения и сооружения, а также строительные материалы, изделия, конструкции, машины, механизмы, топливо(уголь, дрова , торф и т.д.), а также емкости для его хранения и другое имущество (вещи), размещенные самостоятельно на не отведенных для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами земельных участках.

Рекламоносители считаются самовольно размещенными в случае отсутствия правоустанавливающих документов, оформленных в установленном порядке.

1.5. Самовольная постройка и рекламоносители подлежат сносу осуществившим ее лицом либо за его счет. Движимое имущество, находящееся в неразрешенных местах или с нарушением установленных сроков размещения, подлежит переносу в места их временного хранения в добровольном или принудительном порядке.

**2. Порядок ликвидации самовольных построек, рекламоносителей и переноса наружной рекламы , движимого имущества, находящегося в неразрешенных местах**

2.1. Должностные лица ,осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, при обнаружении самовольных построек, находящихся в неразрешенных местах, во взаимодействии с представителями заинтересованных организаций (УВД, Инспекции по охране природы, архитектуры, МП «Инвентаризатор» (БТИ), коммунальных служб) выявляют их владельцев и составляют протоколы о нарушении земельного законодательства и направляют их в органы, уполномоченные осуществлять контроль за использованием и охраной земель в г.Тольятти.

2.2. Комиссиями по контролю за использованием и охраной земель органов, уполномоченных осуществлять контроль за использованием и охраной земель на территории г.Тольятти, привлекаются к административной ответственности за нарушение земельного законодательства юридические, должностные лица и граждане, виновные в возведении самовольных построек, рекламоносителей, самовольном занятии земель для хранения движимого имущества или наружной рекламы, размещении в неразрешенных местах или с нарушением сроков размещения. При этом им дается указание с установлением срока (до 1 месяца), в течение которого они обязаны своими силами и за свой счет устранить нарушения земельного законодательства и привести земельный участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования его по целевому назначению, либо предоставить документы, подтверждающие права на постройку.

Если юридические, должностные лица и граждане по уважительной причине не в состоянии выполнить данное указание о сносе или переносе в установленные сроки, то они или уполномоченные ими лица обязаны официально уведомить об этом должностных лиц или органы, принявшие эти решения, до истечения установленного срока. В этом случае органы или должностные лица, установившие срок для добровольного сноса самовольных построек, рекламоносителей, переноса находящегося в неразрешенных местах движимого имущества, могут эти сроки продлить.

2.3. Полномочия по принятию постановлений, касающихся сноса самовольных построек, рекламоносителей и переноса в принудительном порядке движимого имущества, находящегося в неразрешенных местах, возлагаются на администрации районов города Тольятти в порядке осуществления контроля в соответствии с п."З" ст.41 Устава г. Тольятти.

2.4. В случае невыполнения в установленные сроки обязанностей по сносу самовольных построек, рекламоносителей, переносу движимого имущества, находящегося в неразрешенных местах, глава администрации района по представлению органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, принимает решение об их принудительном сносе (переносе) с указанием органов, исполняющих это решение, а в необходимых случаях - о взыскании в судебном порядке затрат по их сносу (переносу) и приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

2.5. Решения глав администраций районов направляются в 7-дневный срок владельцам самовольных построек, рекламоносителей, движимого имущества, наружной рекламы, находящихся в неразрешенных местах, с указанием даты их принудительного сноса(переноса).

2.6. При принудительном сносе самовольных построек, рекламоносителей, переносе движимого имущества, находящихся в неустановленных местах, представителями местных администраций составляется соответствующий акт с участием двух понятых и специалиста по оценке движимого и недвижимого имущества. Акт составляется в 3х экземплярах, один экземпляр которого вручается (направляется) владельцу.

В случаях, когда владелец в установленном порядке не выявлен или отказывается выполнить постановление главы администрации о сносе, снос (перенос) самовольных построек осуществляется без участия их владельцев администрациями районов.

2.7. Материалы, оставшиеся от разборки сносимых самовольных построек, рекламоносителей, пригодные для дальнейшего использования, а также движимое имущество, хранящееся в неразрешенных местах, вывозятся на специальную площадку складирования и хранения.

Оплата за погрузочно-разгрузочные, транспортные расходы и хранение производится за счет владельцев самовольных построек и движимого имущества, находящихся в неразрешенных местах, по фактически произведенным затратам. При отказе владельцев от оплаты вопрос о возмещении затрат решается в судебном порядке.

2.8. Перенесенные на специальные площадки материалы, оставшиеся от разборки сносимых построек, хранятся и реализуются в соответствии со ст 226 ГК РФ.

Если стоимость имущества составляет сумму размером до пятикратного минимального размера оплаты труда, то имущество может быть реализовано в течение месяца со дня поступления на хранение.

В случае, если стоимость имущества превышает сумму пятикратного минимального размера оплаты труда, комитет по управлению муниципальным имуществом обращается в суд с иском о признании имущества бесхозным и признании на него права муниципальной собственности. Комитет по управлению имуществом решает вопросы по распоряжению этим имуществом.

Реализация данного имущества осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации.

Средства от реализации используются на оборудование, содержание специальных площадок и хранилищ, возмещение произведенных затрат по сносу самовольных построек, рекламоносителей, переносу материальных ценностей рекламных установок, находящихся в неразрешенных местах, и другие цели.

2.9. Собственник может истребовать свое имущество, находящееся на площадках временного хранения, только до момента вынесения судом решения о признании такого имущества бесхозным. При этом он обязан возместить затраты, связанные с транспортировкой и хранением его имущества.

### **3. Порядок обжалования действий органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель и местных администраций**

3.1. Постановления комиссии по контролю за использованием и охраной земель или должностных лиц, осуществляющих государственный контроль за использованием и охраной земель, могут быть обжалованы лицами, в отношении которых они вынесены в вышестоящие по подчиненности органы или суды.

Подача жалобы или принесение прокурором протеста приостанавливают исполнение постановления комиссии по контролю за использованием земель или должностного лица, осуществляющего контроль за использованием земель, до рассмотрения жалобы или протеста.

Решения районных администраций о принудительном сносе самовольных построек могут быть обжалованы в суд в установленном законом порядке.

**Председатель  
городской Думы**

**А.Н.Дроботов**