



ТОЛЪЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

С изменениями, внесенными
решением городской Думы
№ 604 от 14.07.99г.

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

30.06.99 № 575

**О плате за землю в
г.Тольятти в 1999 году**

Во исполнение законов РФ « О плате за землю» от 11.10.91г. № 1738 - 1 в редакции от 27.12.95г., «О федеральном бюджете на 1999 год» № 36-ФЗ от 22.02.99г. и иных законодательных и нормативных актов городская Дума

р е ш и л а:

1. Утвердить ставки земельного налога в г. Тольятти на 1999 год с учётом коэффициентов комплексной оценки территории (Приложение № 1).
2. Дифференцированные базовые ставки арендной платы за землю в г. Тольятти, действовавшие в 1998 г. (решение городской Думы № 114 от 02.07.97 г.), оставить без изменения на 1999 г.
3. Предложить собственникам приватизированных государственных и муниципальных предприятий произвести перерегистрацию (регистрацию) используемых земельных участков на права их аренды.
4. Освободить в 1999 году от уплаты земельного налога и арендной платы за землю в части доходов, поступающих в бюджет города, категории налогоплательщиков и отдельных налогоплательщиков согласно Перечню (Приложение № 2).
5. Предложить мэрии (г-н Жилкин С.Ф.) при корректировке бюджета города учесть дополнительное поступление средств земельного налога и внести предложения по их направлению.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на бюджетно-экономическую комиссию (г-н Алешкин П.Д.).

Мэр города

С.Ф. Жилкин

И.о. председателя
городской Думы

А.Н. Кубарков

Приложение № 1
к решению городской Думы
№ 575 от 30.06.99г.

Ставки земельного налога по оценочным зонам
и подзонам повышенной ценности г.Тольятти

Оценочная зона (подзона)	Коэффициент комплексной оценки территории	Ставка земельного налога на 1999 год руб./кв. м
1	1.73	5.48
2	1.18	3.74
3	0.69	2.18
4	1.73	5.48
5	1.18	3.74
6	1.18	3.74
7	1.73	5.48
8	0.69	2.18
9	1.46	4.62
10	1.46	4.62
10-А	1.46	4.62
11	1.18	3.74
12	0.89	2.82
13	0.89	2.82
14	0.89	2.82
15	0.89	2.82
16	0.69	2.18
17	0.89	2.82
23	0.69	2.18
24	0.69	2.18
35	0.89	2.82
36	0.89	2.82
37	0.89	2.82
38	0.89	2.82
39-А	0.89	2.82
39-Б	2.66	8.42
39-В	1.59	5.04
39-Г	0.89	2.82
39-Д	2.66	8.42
<i>Подзоны повышенной ценности территорий</i>		
1-1	2.94	9.32
4-1	2.6	8.24
6-1	2.35	7.44
9-1	1.77	5.60
12-1	1.77	5.60
38-1	1.77	5.60

<i>Оценочная зона (подзона)</i>	<i>Коэффициент комплексной оценки территории</i>	<i>Ставка земельного налога на 1999 год с (руб./кв. м.)</i>
<i>Зоны с преобладанием промышленной и коммунально-складской застройки</i>		
18	1.95	6,18
19	1.18	3,74
20	1.46	4,62
21	1.18	3,74
22	1.18	3,74
25	1.18	3,74
26	1.18	3,74
27	1.18	3,74
28	1.18	3,74
29	1.18	3,74
30	0.49	1,56
31	0.49	1,56
<i>Зоны с землями лесного, водного фондов и сельскохозяйственного использования</i>		
32	0.89	2,82
33	0.69	2,18
34	0.69	2,18
<i>Подзона повышенной ценности территории</i>		
32-1	2.66	8,42
32-2	1.59	5,04
32-3	1.59	5,04
32-4	2.66	8,42
33-1	1.04	3,3

Ставки земельного налога на 1999г. за земли сельскохозяйственного использования сельскохозяйственных предприятий в пределах городской черты (руб/га)

<i>Сельскохозяйственные предприятия</i>	<i>Пашни и многолетние насаждения немелиорированные</i>	<i>Пашни и многолетние насаждения орошаемые</i>	<i>Сенокосы немелиорированные</i>	<i>Сенокосы орошаемые</i>	<i>Пастбища мелиорированные</i>	<i>Пастбища орошаемые</i>
СХАО "Россия"	13,59	17,67	3,63	4,72	1,81	2,35
СХАО ТОО им. Ст. Разина	14,15	18,40	3,79	4,91	1,88	2,45
СХАОЗТ им. Ленина	12,43	16,16	3,32	4,32	1,65	0,21

Ставка земельного налога за земли, предоставленные для садоводства, огородничества, животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями) составляет 0,06руб./кв.м в год

Базовые ставки налога на земли городских лесов, предоставляемых для рекреационных целей (руб./кв. м)

<i>Зоны и подзоны</i>	<i>Ставка земельного налога на 1999 г.</i>
32	0,01
32-1	0,07
32-2	0,04
32-3	0,02
32-4	0,04

Налог на землю, расположенную в полосе отвода железных дорог, взимается к 1999 году с предприятий, учреждений и организаций железнодорожного транспорта в размере 1,62 руб. за 1 га

**И.о. председателя
городской Думы**

А.Н. Кубарков

ПЕРЕЧЕНЬ
категорий юридических и физических лиц,
освобождающихся в 1999 году от уплаты земельного налога
и арендной платы за землю в части, поступающей в бюджет города

1. Организации, занимающиеся оздоровлением и реабилитацией инвалидов, пенсионеров и детей независимо от форм их собственности при условии соблюдения профиля не менее чем на 50% от общего объема реализации работ (услуг).
2. Медицинские, образовательные организации и учреждения, учреждения культуры и искусства независимо от организационно-правовой формы.
3. Муниципальные транспортные предприятия в доле объемов транспортных работ, дотируемых из городского бюджета.
4. Хозяйствующие субъекты, на балансе которых находятся имущественные культурно-зрелищные объекты (комплексы) при условии соблюдения этими субъектами профильности работ. Льгота распространяется на земельный участок, предоставленный под культурно-зрелищный объект, согласно перечню:
 - АО ПМФК «Лада-Маком» (Кинотеатр «Юность»),
 - АО «АвтоВАЗ» (ДС «Волгарь», ДКиТ ВАЗа, стадион «Торпедо», универсально-спортивный комплекс «Олимп»)
 - АО «Синтезкаучук» (Дворец культуры СК)
 - АО «Волгоцеммаш» (ДК «Машиностроитель»)
 - АО «Азотреммаш» («40 лет ВЛКСМ»)
5. Аптечные предприятия, участвующие в выполнении задач областной службы медицины катастроф и обеспечивающие резерв медикаментов по гражданской обороне.
6. Религиозные организации
7. Физические лица:
 - 7.1. Граждане, необоснованно подвергшиеся политическим репрессиям и впоследствии реабилитированные.
 - 7.2. Пенсионеры.
 - 7.3. Многодетные семьи, воспитывающие 3-х и более детей.
 - 7.4. Семьи, воспитывающие детей-инвалидов, детей - сирот.
 - 7.5. Инвалиды боевых действий.
 - 7.6. Граждане, пострадавшие от стихийных бедствий.
8. Индивидуальные льготы:
 - 8.1. Тольяттинский автовокзал (арендная плата за землю)

Председатель
городской Думы

А.Н.Дроботов



ТОЛЪЯТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

30.06.99, № 545

О плате за землю в г.Тольятти в 1999 году

Во исполнение законов РФ «О плате за землю» от 11.10.91г. № 1738 - 1 в редакции от 27.12.95г., «О федеральном бюджете на 1999 год» № 36-ФЗ от 22.02.99г. и иных законодательных и нормативных актов городская Дума

решила:

1. Утвердить ставки земельного налога в г. Тольятти на 1999 год с учётом коэффициентов комплексной оценки территории (Приложение № 1).
2. Дифференцированные базовые ставки арендной платы за землю в г. Тольятти, действовавшие в 1998 г. (решение городской Думы № 114 от 02.07.97 г.), оставить без изменения на 1999 г.
3. Предложить собственникам приватизированных государственных и муниципальных предприятий произвести перерегистрацию (регистрацию) используемых земельных участков на права их аренды.
4. Перечень категорий юридических и физических лиц, имеющих льготу в виде частичного (50%) освобождения от уплаты земельного налога и арендной платы, действовавший в 1997г., оставить без изменения на 1999 г.
5. Предложить мэрии (г-н Жилкин С.Ф.) при корректировке бюджета города учесть дополнительное поступление средств земельного налога и внести предложения по их направлению.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на бюджетно-экономическую комиссию (г-н Алишкин П.Д).

Мэр города

С.Ф. Жилкин

И.о. председателя городской Думы

А.Н. Кубарков

Приложение № 1
к решению городской Думы
№ 545 от 30.06.99г.

Ставки земельного налога по оценочным зонам и подзонам повышенной ценности г.Тольятти

Оценочная зона (подзона)	Коэффициент комплексной оценки территории	Ставка земельного налога на 1999 год руб./кв. м
1	1.73	5.48
2	1.18	3.74
3	0.69	2.18
4	1.73	5.48
5	1.18	3.74
6	1.18	3.74
7	1.73	5.48
8	0.69	2.18
9	1.46	4.62
10	1.46	4.62
10-A	1.46	4.62
11	1.18	3.74
12	0.89	2.82
13	0.89	2.82
14	0.89	2.82
15	0.89	2.82
16	0.69	2.18
17	0.89	2.82
23	0.69	2.18
24	0.69	2.18
35	0.89	2.82
36	0.89	2.82
37	0.89	2.82
38	0.89	2.82
39-A	0.89	2.82
39-B	2.66	8.42
39-B	1.59	5.04
39-Г	0.89	2.82
39-Д	2.66	8.42
<i>Подзоны повышенной ценности территорий</i>		
1-1	2.94	9.32
4-1	2.6	8.24
6-1	2.35	7.44
9-1	1.77	5.60
12-1	1.77	5.60
38-1	1.77	5.60

Оценочная зона (подзона)	Коэффициент комплексной оценки территории	Ставка земельного налога на 1999 год с (руб./кв. м.)
Зоны с преобладанием промышленной и коммунально-складской застройки		
18	1,95	6,18
19	1,18	3,74
20	1,46	4,62
21	1,18	3,74
22	1,18	3,74
25	1,18	3,74
26	1,18	3,74
27	1,18	3,74
28	1,18	3,74
29	1,18	3,74
30	0,49	1,56
31	0,49	1,56
Зоны с землями лесного, водного фондов и сельскохозяйственного использования		
32	0,89	2,82
33	0,69	2,18
34	0,69	2,18
Подзона повышенной ценности территории		
32-1	2,66	8,42
32-2	1,59	5,04
32-3	1,59	5,04
32-4	2,66	8,42
33-1	1,04	3,3

Ставки земельного налога на 1999г. за земли сельскохозяйственного использования сельскохозяйственных предприятий в пределах городской черты (руб/га)

Сельскохозяйственные предприятия	Пашни и многолетние насаждения немелиорированные	Пашни и многолетние насаждения орошаемые	Сенокосы немелиорированные	Сенокосы орошаемые	Пастбища мелиорированные	Пастбища орошаемые
СХАО "Россия"	13,59	17,67	3,63	4,72	1,81	2,35
СХАО ТОО им. Ст. Разина	14,15	18,40	3,79	4,91	1,88	2,45
СХАОЗТ им. Ленина	12,43	16,16	3,32	4,32	1,65	0,21

Ставка земельного налога за земли, предоставленные для садоводства, огородничества, животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями) составляет 0,06руб./кв.м в год

Базовые ставки налога на земли городских лесов, предоставляемых для рекреационных целей (руб./кв. м)

Зоны и подзоны	Ставка земельного налога на 1999 г.
32	0,01
32-1	0,07
32-2	0,04
32-3	0,02
32-4	0,04

Налог на землю, расположенную в полосе отвода железных дорог, взимается к 1999 году с предприятий, учреждений и организаций железнодорожного транспорта в размере 1,62 руб. за 1 га.



председателя
Городской Думы

А.Н. Кубарков