



ТОЛЪЯТТИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

Самарская область, Тольятти

15.09.99г. № 615

О Положении "О городской комиссии по предоставлению и изъятию земельных участков (городской земельной комиссии)"

Рассмотрев представленный мэрией проект Положения о городской комиссии по предоставлению и изъятию земельных участков (Городской земельной комиссии), в соответствии со ст. 19 Устава г. Тольятти городская Дума

р е ш и л а:

1. Принять Положение о городской комиссии по предоставлению и изъятию земельных участков (Городской земельной комиссии) в первом чтении. (Приложение №1).
2. Предложить председателю городской Думы (г-н Дроботов А.Н.) создать рабочую группу из числа депутатов, специалистов городской Думы, мэрии (по согласованию) по доработке вышеназванного Положения.
3. Рабочей группе доработанный проект Положения внести на рассмотрение городской Думы 29.09.99г.
4. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по градостроительству, экологии и земельным отношениям (г-н Зыков Ю.Д.)

Мэр города

С.Ф. Жилкин

Председатель Думы

А.Н. Дроботов

2

Приложение № 1
к решению городской думы
№ 615 от 15.09.99г.
(принято в первом чтении)

ПОЛОЖЕНИЕ О городской комиссии по предоставлению и изъятию земельных участков (Городской земельной комиссии)

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом РСФСР, Законом РФ "Об общих принципах местного самоуправления", Градостроительным кодексом РФ, Указом Президента РФ "О продаже гражданам и юридическим лицам предназначенных под застройку земельных участков, расположенных на территориях городских и сельских поселений или права их аренды" № 1263 от 26.11.96 г., Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Порядка организации проведения торгов (аукционов, конкурсов) по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков, расположенных на территориях городских и сельских поселений или права их аренды" № 2 от 05.01.98 г. Законом Самарской области "О земле", Правилами застройки города Тольятти, "Порядком предоставления и изъятия земельных участков в г. Тольятти" и другим действующим законодательством, Уставом г.Тольятти.

1.2 Положение определяет полномочия и функции комиссии, порядок ее формирования и деятельности.

1.3 Комиссия создается с целью коллегиального рассмотрения вопросов по определению перечня земельных участков, предлагаемых для выставления на торги (конкурс и аукцион), предоставления вне конкурса под проектирование и строительство объектов, а так же по изъятию земельных участков в границах г. Тольятти.

2. Порядок формирования комиссии.

2.1 Комиссия формируется из руководителей или специалистов городских служб и органов местного самоуправления, в должностные обязанности которых входит рассмотрение вопросов выбора земельных участков, размещения и строительства зданий и сооружений, занимающих ниже перечисленные должности:

- Директора Департамента по строительству, архитектуре и энергетике мэрии города
- Начальника планово-экономического управления мэрии города,
- Главного архитектора города,
- Начальника инспекции ГАСН,
- Председателя комитета по земельным ресурсам и землеустройству,
- Председателя комиссии по градостроительству, экологии и земельным отношениям городской Тольяттинской Думы,
- Главного врача Тольяттинского центра Госсанэпиднадзора,
- Начальника Тольяттинской инспекции Самарского комитета по охране природы
- Главного эколога города,
- Начальника Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям,
- Начальника юридического управления мэрии города,
- Начальника Самостоятельного отдела противопожарной службы,
- Начальника Архитектурного управления района города.

2.2 Председателя комиссии назначает мэр города своим распоряжением из числа своих заместителей.

2.3 В случае необходимости, по решению председателя, к работе комиссии привлекаются специалисты других служб, представители органов территориального общественного самоуправления и другие заинтересованные лица.

2.4 Секретаря комиссии своим распоряжением назначает председатель комиссии, из числа сотрудников Департамента по строительству, архитектуре и энергетике.

3. Функции комиссии.

3.1 Функции и полномочия комиссии включают в себя:

- Установление перечня земельных участков с установленными границами и правовым режимом, выставляемых на торги с целью продажи конкретных земельных участков или прав их аренды посредством аукциона.
 - Установление перечня земельных участков с установленными границами и правовым режимом, выставляемых на торги с целью продажи земельных участков или прав их аренды посредством конкурса, и определяет его условия.
 - Установление перечня земельных участков, предоставляемых без оплаты для проектирования и строительства (размещения) объектов социальной и общественной значимости и жилой застройки.
 - Принимает решение о предоставлении конкретных земельных участков конкретным юридическим или физическим лицам для проектирования и строительства (размещения) объектов с учетом протокола Градостроительного Совета.
 - При этом полномочна оценивать опыт в производстве строительных работ; давать оценку инвестиционным, форсказным проектам, техническим решениям по применению строительных технологий, конструкций и материалов; давать анализ строительной деятельности и предложению претендентов по исполнению условий.
 - Установление сервитуты и ограничений в использовании земельных участков;
 - Рассмотрение вопросов продления сроков аренды земельных участков, предоставленных под строительство и определения коэффициентов к ставке арендной платы за землю.
 - Рассмотрение возможности продления сроков проектирования при условии наличия выполнения объема проектно-сметной документации на этот объект менее 50%.
 - Рассмотрение вопросов изъятия земельных участков в соответствии с действующим законодательством
- 3.2 Комиссия является совещательным органом, решения которого, оформленные протоколом, являются основанием для принятия постановлений мэра г. Тольятти или его заместителя в случае делегирования ему этих полномочий.
- 3.3 Формой работы комиссии является заседание.
- 3.4 Привлекаемые к работе комиссии специалисты в соответствии с п.2.3. настоящего Положения имеют права совещательного голоса.

4. Порядок работы комиссии.

- 4.1 Заседание комиссии производится, как правило, не реже 1 раза в месяц.
- 4.2 Повестка заседаний комиссии формируется Департаментом по строительству, архитектуре и энергетике на основании предложений Главного управления архитектуры и градостроительства города, Комитета по земельным ресурсам и землеустройству и утверждается председателем комиссии не позднее, чем за две недели до дня заседания комиссии и рассылается членам комиссии.
- К повестке, рассылаемой членам комиссии, в обязательном порядке, прилагается пакет документов, определенный в п.9 "Порядка предоставления и изъятия земельных участков в г. Тольятти"
- 4.4 Члены комиссии официально извещаются о времени проведения комиссии не позднее чем за 3 дня до дня заседания.
- 4.5 Комиссия правомочна обсуждать и рассматривать вопросы при наличии кворума -3/4 сформированного состава.
- 4.6 Решения комиссии принимаются квалифицированным большинством членов комиссии (не менее 75% присутствующих на комиссии).
- 4.7 Член комиссии имеет право на особое мнение, которое в обязательном порядке вносится в протокол заседания.
- 4.8 Решения комиссии оформляются в трехдневный срок протоколом установленного образца (Приложение № 1 к "Положению о городской комиссии по предоставлению и изъятию земельных участков") и подписываются председателем и секретарем.
- 4.9 Копии протоколов в трехдневный срок с момента подписания направляются членам комиссии

5. Заключительные положения.

- 5.1 Настоящее Положение утверждается Городской Думой и вступает в силу с момента его официального опубликования.
- 5.2 Все ранее принятые правовые акты, регулирующие функции и полномочия Городской земельной комиссии по предоставлению и изъятию земельных участков утрачивают свою силу.



Председатель
городской Думы

А.Н.Дроботов

Приложение № 1
к "Положению о городской комиссии
по предоставлению и изъятию
земельных участков"
(принят в первом чтении)

ПРОТОКОЛ № _____
заседания комиссии по предоставлению и изъятию земельных участков
(Городской земельной комиссии)

" ____ " _____ 199__ г.

г.Тольятти

Комиссия в составе

Председателя комиссии:

Заместитель мэра города _____

и членов комиссии:

Директор департамента по строительству, архитектуре и энергетике _____

Начальник планово-экономического управления

Департамента экономики и финансов _____

Главный архитектор города _____

Председатель комитета по земельным ресурсам и землеустройству _____

Представитель городской Думы _____

Главный врач Тольяттинского центра Санэпиднадзора _____

Начальник инспекции ГАСН _____

Начальник Тольяттинской инспекции

Самарского комитета по охране природы _____

Начальник Самостоятельного отдела

противопожарной службы города _____

Главный архитектор Автозаводского района _____

Главный архитектор Комсомольского района _____

Главный архитектор Центрального района _____

Главный эколог города _____

Начальник Управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям _____

В соответствии с повесткой заседания комиссии рассмотрела вопрос

кадастровый номер участка _____

для целей _____

и приняла решение: учитывая предоставленные заключения членов комиссии, мнения представителей, принимавших участие в заседании комиссии _____

земельный участок площадью _____ га, расположенный по адресу: _____

кадастровый номер участка _____

Для проектирования _____

на срок _____

Для строительства _____

на срок _____

Для размещения _____

Рекомендовать вид землепользования участком _____

Условия предоставления земельного участка _____

Председатель комиссии _____

Секретарь комиссии _____